



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET SKIEN AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 557	1 778 302
Sum inntekter		1 671 557	1 778 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	691 022	680 742
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	405 199	366 959
Annen driftskostnad	6	1 901 064	1 466 999
Sum kostnader		2 997 284	2 514 700
Driftsresultat		-1 325 727	-736 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	74
Sum finansinntekter		1	74
Annen rentekostnad	7	906 381	919 392
Sum finanskostnader		906 381	919 392
Netto finans		-906 379	-919 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 232 107	-1 655 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 232 107	-1 655 716
Årsresultat		-2 232 107	-1 655 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-2 232 107	-1 655 716
Sum overføringer og disponeringer		-2 232 107	-1 655 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	31 862 503	20 639 760
Sum varige driftsmidler		31 862 503	20 639 760
Sum anleggsmidler		31 862 503	20 639 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	131 630	222 454
Andre fordringer	16	164 724	130 861
Sum fordringer		296 354	353 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 349 251	470 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 349 251	470 022
Sum omløpsmidler		5 645 605	823 337
SUM EIENDELER		37 508 108	21 463 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	8, 14	600 000	200 000
Overkurs	8	15 579 378	
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 179 378	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	12 621 623	4 826 944
Sum opptjent egenkapital		-12 621 623	-4 826 944
Sum egenkapital	8	3 557 755	-4 632 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 15	31 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 725 911	349 878
Skyldige offentlige avgifter		101 266	119 324
Annen kortsiktig gjeld	7	1 123 177	5 626 408
Sum kortsiktig gjeld		2 950 354	6 095 610
Sum gjeld		33 950 354	26 095 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 508 108	21 463 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643590

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET SKIEN AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 866 531
MEIERIKVARTALET SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 557	1 778 302
Sum inntekter		1 671 557	1 778 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	691 022	680 742
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	405 199	366 959
Annen driftskostnad	6	1 901 064	1 466 999
Sum kostnader		2 997 284	2 514 700
Driftsresultat		-1 325 727	-736 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	74
Sum finansinntekter		1	74
Annen rentekostnad	7	906 381	919 392
Sum finanskostnader		906 381	919 392
Netto finans		-906 379	-919 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 232 107	-1 655 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 232 107	-1 655 716
Årsresultat		-2 232 107	-1 655 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-2 232 107	-1 655 716
Sum overføringer og disponeringer		-2 232 107	-1 655 716



Organisasjonsnr: 918 866 531
MEIERIKVARTALET SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 9 31 862 503 20 639 760
Sum varige driftsmidler 31 862 503 20 639 760

Sum anleggsmidler 31 862 503 20 639 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 131 630 222 454
Andre fordringer 16 164 724 130 861
Sum fordringer 296 354 353 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 5 349 251 470 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 349 251 470 022

Sum omløpsmidler 5 645 605 823 337

SUM EIENDELER 37 508 108 21 463 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00) 8, 14 600 000 200 000
Overkurs 8 15 579 378
Annen innskutt egenkapital 8 -5 570
Sum innskutt egenkapital 16 179 378 194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 12 621 623 4 826 944
Sum opptjent egenkapital -12 621 623 -4 826 944

Sum egenkapital 8 3 557 755 -4 632 514

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 15	31 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 725 911	349 878
Skyldige offentlige avgifter		101 266	119 324
Annen kortsiktig gjeld	7	1 123 177	5 626 408
Sum kortsiktig gjeld		2 950 354	6 095 610
Sum gjeld		33 950 354	26 095 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 508 108	21 463 097



Organisasjonsnr: 918 866 531
MEIERIKVARTALET SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 innfusjonert datterselskapene Telemarksgata 16 AS og Prinsessegata 2B AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning er fra 01.07.2021. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for 2020 i forbindelse med fusjonen med unntak av note 8 der verdiene for de innfusjonerte selskapene er medtatt pr. 01.01.2021. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556125.00	556125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84491.00	80833.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42986.00	42464.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7420.00	1321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691022.00	680743.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
16

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

MEIERIKVARTALET SKIEN AS
3921 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: 636CK-JBX5V-U7CFS-O2SEC-GMY1E-PKSUH

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Leirvollen 21A
3736 SKIEN
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
MEIERIKVARTALET SKIEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 671 557	1 778 302
Sum driftsinntekter		1 671 557	1 778 302
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(691 022)	(680 742)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(405 199)	(366 959)
Annen driftskostnad	5	(1 901 064)	(1 466 999)
Sum driftskostnader		(2 997 284)	(2 514 700)
Driftsresultat		(1 325 727)	(736 398)
Annen renteinntekt		1	74
Sum finansinntekter		1	74
Annen rentekostnad	10	(906 381)	(919 392)
Sum finanskostnader		(906 381)	(919 392)
Netto finans		(906 379)	(919 318)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 232 107)	(1 655 716)
Ordinært resultat		(2 232 107)	(1 655 716)
Årsresultat		(2 232 107)	(1 655 716)
Overføringer			
Udekket tap	13	(2 232 107)	(1 655 716)
Sum		(2 232 107)	(1 655 716)

Penneo Dokumentnøkkel: 636CK-JBX5V-U7CFS-O2SEC-GMY1E-PKSUH



Balanse pr. 31. desember 2021 MEIERIKVARTALET SKIEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	31 862 503	20 639 760
Sum varige driftsmidler		31 862 503	20 639 760
Sum anleggsmidler		31 862 503	20 639 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	131 630	222 454
Andre fordringer	16	164 724	130 861
Sum fordringer		296 354	353 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 349 251	470 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 349 251	470 022
Sum omløpsmidler		5 645 605	823 337
Sum eiendeler		37 508 108	21 463 097

Penneo Dokumentnøkkel: 636CK-JBX5V-U7CFS-O2SEC-6MY1E-PKSUH



Balanse pr. 31. desember 2021 MEIERIKVARTALET SKIEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	12, 13	600 000	200 000
Overkurs	13	15 579 378	0
Annen innskutt egenkapital	13	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		16 179 378	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(12 621 623)	(4 826 944)
Sum opptjent egenkapital		(12 621 623)	(4 826 944)
Sum egenkapital	13	3 557 755	(4 632 514)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	31 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 725 911	349 878
Skyldige offentlige avgifter		101 266	119 324
Annen kortsiktig gjeld	10	1 123 177	5 626 408
Sum kortsiktig gjeld		2 950 354	6 095 610
Sum gjeld		33 950 354	26 095 610
Sum egenkapital og gjeld		37 508 108	21 463 097

Porsgrunn, 31.05.2022

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
Styrets leder

Erik Torp Johannessen
Styremedlem

Martin Johannessen
Styremedlem

Anniken Fægri Damm-Larsen
Styremedlem

Malin Betten Hansen
Styremedlem

Knut Andreas Wille
Styremedlem

Simon Venemyr Ottersland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 636CK-JBX5V-U7CFS-O2SEC-6MY1E-PKSUH



Noter 2021

MEIERIKVARTALET SKIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 innfusjonert datterselskapene Telemarksgata 16 AS og Prinsessegata 2B AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning er fra 01.07.2021. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for 2020 i forbindelse med fusjonen med unntak av note 8 der verdiene for de innfusjonerte selskapene er medtatt pr. 01.01.2021.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	556 125	556 125
Arbeidsgiveravgift	84 491	80 833
Pensjonskostnader	42 986	42 464
Andre ytelser	7 420	1 321
Sum	691 022	680 743

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har betalt honorarer til arbeidende styreleder med til sammen kr. 989 125. Dette er i 2021 balanseført som en del av utviklingsprosjektet i Meierikvartalet.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	60 933	25 369
Andre tjenester	37 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	98 433	25 369

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 362 000	18 564 050	21 926 050
Anskaffelseskost - innfusjonert	800 000	5 205 015	6 005 015
Tilgang i året	0	6 595 598	6 595 598
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 162 000	30 364 663	34 526 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 286 290)	(1 286 290)
Ak. av- og nedskr. - innfusjonert		(972 671)	(972 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 664 160)	(2 664 160)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 162 000	27 700 503	31 862 503
Årets avskrivninger		(405 199)	(405 199)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan		0 - 3,33 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 232 107)	(1 655 716)
+/- Permanente forskjeller	(100 235)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 120	78 556
Årets skattegrunnlag	(2 321 222)	(1 577 160)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 330 588	1 196 557	134 031
Omløpsmidler	(80 531)	4 140	(84 671)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 480 733)	(6 801 955)	2 321 222
Netto forskjeller	(3 230 676)	(5 601 258)	2 370 582
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 230 676	5 601 258	(2 370 582)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 232 277

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	171 321	364 524
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(39 691)	(142 070)
Netto oppførte kundefordringer	131 630	222 454

Note 10 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Type	2021	2020
Leverandørgjeld	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	709 009	5 479 379
Sum	709 009	5 779 378

Selskapet har gjeld til sine aksjonærer på til sammen kr. 709 009 pr. 31.12.21. Det er i 2021 avsatt for påløpne renter med kr. 7 792 .

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 22 686. Skyldig skattetrekk er kr 22 686.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRATSBERG UTVIKLING AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
GI EIENDOM AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
KONTORBYGG AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000		(5 570)	(4 826 944)	(4 632 514)
Økning AK/overkurs	400 000	15 579 378			15 979 378
Økning annen innskutt EK			5 570		5 570
Økning udekket tap pga. fusjon				(5 562 573)	(5 562 573)
Årets resultat				(2 232 107)	(2 232 107)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	15 579 378	0	(12 621 624)	3 557 755

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	31 000 000	20 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 862 503	20 639 760
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	31 862 503	20 639 760

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-27 09:35:11 UTC



Stine Meum Kruse

Varamedlem for Malin B. Hansen

Serienummer: 9578-5997-4-15292

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-27 09:36:36 UTC



Knut Andreas Wille

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1714780

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 09:41:27 UTC



Martin Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2022-06-27 10:21:45 UTC



Erik Torp Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-27 10:49:05 UTC



Anniken Fægri Damm-Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-621463

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-06-27 18:34:10 UTC



Simon Venemyr Ottersland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-01 10:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 636CK-JBX5V-U7CFS-O2SEC-GMYIE-PKSUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet Skien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Meierikvartalet Skien AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 5Z160-LGXWD-3ZTY4-ZVWK3-0205-J18DJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Meierikvartalet Skien AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. juni 2022
Deloitte

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: SZ160-LGXWD-3ZTY4-ZVNM3-0205-J18DJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 12:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z160-LGXWD-3ZTY4-ZVWK3-O2O5J-Y8DJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 MEIERIKVARTALET SKIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 innfusjonert datterselskapene Telemarksgata 16 AS og Prinsessegata 2B AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning er fra 01.07.2021. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for 2020 i forbindelse med fusjonen med unntak av note 8 der verdiene for de innfusjonerte selskapene er medtatt pr. 01.01.2021.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	556 125	556 125
Arbeidsgiveravgift	84 491	80 833
Pensjonskostnader	42 986	42 464
Andre ytelser	7 420	1 321
Sum	691 022	680 743

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har betalt honorarer til arbeidende styreleder med til sammen kr. 989 125. Dette er i 2021 balanseført som en del av utviklingsprosjektet i Meierikvartalet.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 362 000	18 564 050	21 926 050
Anskaffelseskost - innfusjonert	800 000	5 205 015	6 005 015
Tilgang i året	0	6 595 598	6 595 598
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 162 000	30 364 663	34 526 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 286 290)	(1 286 290)
Ak. av- og nedskr. - innfusjonert		(972 671)	(972 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 664 160)	(2 664 160)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 162 000	27 700 503	31 862 503
Årets avskrivninger		(405 199)	(405 199)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan		0 - 3,33 %	

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	60 933	25 369
Andre tjenester	37 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	98 433	25 369

Note 7 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Type	2021	2020
Leverandørgjeld	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	709 009	5 479 379



Sum 709 009 5 779 378

Selskapet har gjeld til sine aksjonærer på til sammen kr. 709 009 pr. 31.12.21. Det er i 2021 avsatt for påløpne renter med kr. 7 792 .

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000		(5 570)	(4 826 944)	(4 632 514)
Økning AK/overkurs	400 000	15 579 378			15 979 378
Økning annen innskutt EK			5 570		5 570
Økning udekket tap pga. fusjon				(5 562 573)	(5 562 573)
Årets resultat				(2 232 107)	(2 232 107)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	15 579 378	0	(12 621 624)	3 557 755

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	31 000 000	20 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 862 503	20 639 760
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	31 862 503	20 639 760



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 232 107)	(1 655 716)
+/- Permanente forskjeller	(100 235)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 120	78 556
Årets skattegrunnlag	(2 321 222)	(1 577 160)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 330 588	1 196 557	134 031
Omløpsmidler	(80 531)	4 140	(84 671)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 480 733)	(6 801 955)	2 321 222
Netto forskjeller	(3 230 676)	(5 601 258)	2 370 582
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 230 676	5 601 258	(2 370 582)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 232 277

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	171 321	364 524
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(39 691)	(142 070)
Netto oppførte kundefordringer	131 630	222 454

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 22 686. Skyldig skattetrekk er kr 22 686.



Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRATSBERG UTVIKLING AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
GI EIENDOM AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
KONTORBYGG AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.