



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 473 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 433 411	37 870 267
Sum inntekter		41 433 411	37 870 267
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 985 408	5 942 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 020 140	6 891 000
Annen driftskostnad		13 009 242	3 786 356
Sum kostnader		26 014 790	16 619 616
Driftsresultat		15 418 621	21 250 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 208	556 497
Annen renteinntekt		384 133	500 129
Annen finansinntekt		63 107	
Sum finansinntekter		928 449	1 056 625
Annen rentekostnad		1 039	69
Annen finanskostnad		23 114	
Sum finanskostnader		24 154	69
Netto finans		904 295	1 056 556
Ordinært resultat før skattekostnad		16 322 916	22 307 207
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 592 212	4 909 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 730 703	17 397 550
Årsresultat		12 730 703	17 397 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 730 703	17 397 550
Totalresultat		12 730 703	17 397 550
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	12 730 703	17 397 550
Sum overføringer og disponeringer		12 730 703	17 397 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	178 535 095	182 756 095
Bygninger under oppføring	4	2 070 964	1 781 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	851 000	756 000
Sum varige driftsmidler		181 457 059	185 293 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 096 819	10 588 476
Investeringer i tilknyttet selskap		3 094 400	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 924 194	
Andre langsiktige fordringer	5, 6	50 210 836	45 836 782
Sum finansielle anleggsmidler		81 326 250	59 025 258
Sum anleggsmidler		262 783 308	244 318 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 734 826	1 530 010
Andre kortsiktige fordringer	6	708 011	1 606 968
Sum fordringer		3 442 838	3 136 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 087 010	30 764 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 087 010	30 764 025
Sum omløpsmidler		27 529 848	33 901 003
SUM EIENDELER		290 313 156	278 219 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 035 008 aksjer á kr 1)	7	2 035 008	2 035 008
Overkurs	7	42 292 197	42 292 197
Sum innskutt egenkapital		44 327 205	44 327 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	223 726 189	210 995 486
Sum opptjent egenkapital		223 726 189	210 995 486
Sum egenkapital		268 053 394	255 322 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 390 101	5 738 899
Sum avsetninger for forpliktelser		5 390 101	5 738 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 390 101	5 738 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 217 205	788 375
Betalbar skatt	8	3 222 035	3 710 128
Skyldige offentlige avgifter		990 010	1 140 034
Annen kortsiktig gjeld	6	9 440 411	11 519 478
Sum kortsiktig gjeld		16 869 661	17 158 014
Sum gjeld		22 259 762	22 896 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 313 156	278 219 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567612

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 473 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGALAND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 433 411	37 870 267
Sum inntekter		41 433 411	37 870 267
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 985 408	5 942 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 020 140	6 891 000
Annen driftskostnad		13 009 242	3 786 356
Sum kostnader		26 014 790	16 619 616
Driftsresultat		15 418 621	21 250 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		481 208	556 497
Annen renteinntekt		384 133	500 129
Annen finansinntekt		63 107	
Sum finansinntekter		928 449	1 056 625
Annen rentekostnad		1 039	69
Annen finanskostnad		23 114	
Sum finanskostnader		24 154	69
Netto finans		904 295	1 056 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		16 322 916	22 307 207
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 592 212	4 909 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 730 703	17 397 550
Årsresultat		12 730 703	17 397 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 730 703	17 397 550
Totalresultat		12 730 703	17 397 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	12 730 703	17 397 550
Sum overføringer og disponeringer		12 730 703	17 397 550





Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	178 535 095	182 756 095
Bygninger under oppføring	4	2 070 964	1 781 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	851 000	756 000
Sum varige driftsmidler		181 457 059	185 293 343

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 096 819	10 588 476
Investeringer i tilknyttet selskap		3 094 400	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 924 194	
Andre langsiktige fordringer	5, 6	50 210 836	45 836 782
Sum finansielle anleggsmidler		81 326 250	59 025 258
Sum anleggsmidler		262 783 308	244 318 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 734 826	1 530 010
Andre kortsiktige fordringer	6	708 011	1 606 968
Sum fordringer		3 442 838	3 136 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 087 010	30 764 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 087 010	30 764 025

Sum omløpsmidler **27 529 848** **33 901 003**

SUM EIENDELER **290 313 156** **278 219 604**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
(2 035 008 aksjer á kr 1)	7	2 035 008	2 035 008
Overkurs	7	42 292 197	42 292 197
Sum innskutt egenkapital		44 327 205	44 327 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	223 726 189	210 995 486
Sum opptjent egenkapital		223 726 189	210 995 486
Sum egenkapital		268 053 394	255 322 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 390 101	5 738 899
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 390 101	5 738 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 390 101	5 738 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 217 205	788 375
Betalbar skatt	8	3 222 035	3 710 128
Skyldige offentlige avgifter		990 010	1 140 034
Annen kortsiktig gjeld	6	9 440 411	11 519 478
Sum kortsiktig gjeld		16 869 661	17 158 014
Sum gjeld		22 259 762	22 896 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 313 156	278 219 604



Organisasjonsnr: 856 473 392
BERG EIENDOM HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Haugaland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5M5JA-5L1FT-XXC7E-P5WOG-8UBZL-YCSUE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Eiendom Haugaland AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27.06.2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5M5JA-5L1FT-XXC7E-P5WOG-8UBZL-YCSUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 12:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M5JA-5L1FF-XXC7E-PSWOG-8UBZL-YCSUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Berg Eiendom Haugaland AS

Org.nr.: 856 473 392



Berg Eiendom Haugaland AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	41 433 411	37 870 267
	Sum driftsinntekter	41 433 411	37 870 267
2, 3	Lønnskostnad	5 985 408	5 942 259
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 020 140	6 891 000
	Annen driftskostnad	13 009 242	3 786 356
	Sum driftskostnader	26 014 790	16 619 616
	Driftsresultat	15 418 621	21 250 651
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	481 208	556 497
	Annen renteinntekt	384 133	500 129
	Annen finansinntekt	63 107	0
	Annen rentekostnad	-1 039	-69
	Annen finanskostnad	-23 114	0
	Netto finansresultat	904 295	1 056 556
	Ordinært resultat før skattekostnad	16 322 916	22 307 207
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-3 592 212	-4 909 657
	ÅRSRESULTAT	12 730 703	17 397 550
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	12 730 703	17 397 550
	Sum overføringer	12 730 703	17 397 550

**Berg Eiendom Haugaland AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter og bygninger	178 535 095	182 756 095
4	Bygninger under oppføring	2 070 964	1 781 248
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	851 000	756 000
	Sum varige driftsmidler	181 457 059	185 293 343
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	13 096 819	10 588 476
	Investeringer i tilknyttet selskap	3 094 400	2 600 000
	Investeringer i aksjer og andeler	14 924 194	0
5, 6	Andre langsiktige fordringer	50 210 836	45 836 782
	Sum finansielle anleggsmidler	81 326 250	59 025 258
	Sum anleggsmidler	262 783 308	244 318 601
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 734 826	1 530 010
6	Andre kortsiktige fordringer	708 011	1 606 968
	Sum fordringer	3 442 838	3 136 978
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 087 010	30 764 025
	Sum omløpsmidler	27 529 848	33 901 003
	SUM EIENDELER	290 313 156	278 219 604

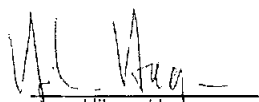


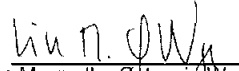
Berg Eiendom Haugaland AS

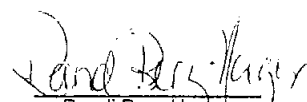
Balanse pr. 31. desember

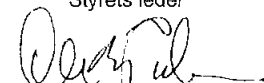
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (2 035 008 aksjer á kr 1)	2 035 008	2 035 008
7	Overkurs	42 292 197	42 292 197
	Sum innskutt egenkapital	44 327 205	44 327 205
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	223 726 189	210 995 486
	Sum opptjent egenkapital	223 726 189	210 995 486
	Sum egenkapital	268 053 394	255 322 691
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	5 390 101	5 738 899
	Sum avsetninger for forpliktelser	5 390 101	5 738 899
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 217 205	788 375
8	Betalbar skatt	3 222 035	3 710 128
	Skyldige offentlige avgifter	990 010	1 140 034
6	Annen kortsiktig gjeld	9 440 411	11 519 478
	Sum kortsiktig gjeld	16 869 661	17 158 014
	Sum gjeld	22 259 762	22 896 913
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 313 156	278 219 604

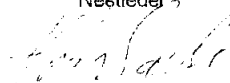
Haugesund, den 21.6.22
Styret i Berg Eiendom Haugaland AS

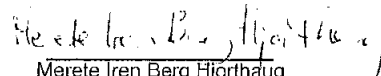

Hilmer Hagen
Styrets leder

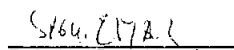

Lise Margrethe Østensjø Waage
Nestleder


Randi Berg Hagen
Styremedlem


Ole Ben Pedersen
Styremedlem og daglig leder


Hans Sandvold
Styremedlem


Merete Iren Berg Hjorthaug
Styremedlem


Rebekka Berg Haugland
Styremedlem


Aine Berg
Styremedlem



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap, samt andre investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap. Mottatt utbytte fra andre investeringer i aksjer og andeler inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2021	2020
Lønninger	4 655 129	4 761 525
Arbeidsgiveravgift	740 194	705 767
Pensjonskostnader	516 038	425 127
Andre ytelser	74 047	49 841
Sum	5 985 408	5 942 259

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	280 502 590	1 781 248	2 954 244	285 238 083
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 620 772	289 716	273 368	3 183 856
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	283 123 363	2 070 964	3 227 612	288 421 939
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2021	97 746 495		2 198 244	99 944 740
Årets avskrivninger	6 841 772		178 368	7 020 140
Årets nedskrivninger				0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang				0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	104 588 268	0	2 376 612	106 964 880
Bokført verdi 31.12.2021	178 535 095	2 070 964	851 000	181 457 059
Økonomisk levetid	5-50 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	lineær	

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	50 210 836	45 836 782
Sum	50 210 836	45 836 782

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for de langsiktige fordringene.



Berg Eiendom Haugaland AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	50 210 836	45 836 782	8 011	1 606 391
Sum	50 210 836	45 836 782	8 011	1 606 391

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 803 904	10 037 298
Sum	8 803 904	10 037 298

Note 7 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 035 008	42 292 197	210 995 486	255 322 691
Årets resultat			12 730 703	12 730 703
Pr. 31.12.2021	2 035 008	42 292 197	223 726 189	268 053 394

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	3 941 010	5 198 315
Endring i utsatt skatt	-348 798	-288 658
Skattekostnad ordinært resultat	3 592 212	4 909 657

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	16 322 916	22 307 207
Permanente forskjeller	38 677	96 715
Endring i midlertidige forskjeller	1 499 844	1 224 789
Avgitt konsernbidrag	-3 215 824	-6 764 493
Skattepliktig inntekt	14 645 612	16 864 218

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	3 941 010	5 198 315
Skatt på avgitt konsernbidrag	-707 481	-1 488 188
Betalt kildeskatt på mottatt utbytte	-11 494	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	1
Betalbar skatt i balansen	3 222 035	3 710 128