



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 286 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 541 548	1 511 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 548</b>	<b>1 511 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 881 527	1 071 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 949 986</b>	<b>1 137 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 438</b>	<b>374 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	12 495	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 495</b>	<b>1 419</b>
Annen rentekostnad	8	146 808	105 259
Annen finanskostnad	9	8 500	8 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 812</b>	<b>-94 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 813</b>	<b>-112 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 252</b>	<b>261 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-551 252</b>	<b>261 293</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-534 250</b>	<b>279 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330	3 800
Andre fordringer	12	199 942	177 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 272</b>	<b>181 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 527	909 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 527</b>	<b>909 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 799</b>	<b>1 091 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 799</b>	<b>1 091 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 536 263	-2 002 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 536 263</b>	<b>-2 002 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-2 536 263</b>	<b>-2 002 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 746 437	2 938 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 746 437</b>	<b>2 938 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 746 437</b>	<b>2 938 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 249	111 348
Skyldige offentlige avgifter		-44	1
Annen kortsiktig gjeld		27 420	43 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 625</b>	<b>155 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 062</b>	<b>3 093 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 799</b>	<b>1 091 370</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 286 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 971 286 814  
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 541 548	1 511 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 548</b>	<b>1 511 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 881 527	1 071 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 949 986</b>	<b>1 137 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 438</b>	<b>374 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	12 495	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 495</b>	<b>1 419</b>
Annen rentekostnad	8	146 808	105 259
Annen finanskostnad	9	8 500	8 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 812</b>	<b>-94 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 813</b>	<b>-112 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 252</b>	<b>261 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-551 252</b>	<b>261 293</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-534 250</b>	<b>279 188</b>



Organisasjonsnr: 971 286 814  
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		330	3 800
Andre fordringer	12	199 942	177 780
Sum fordringer		200 272	181 580

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 527	909 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 527	909 790

Sum omløpsmidler		1 401 799	1 091 370
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 401 799	1 091 370
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 536 263	-2 002 013
Sum opptjent egenkapital		-2 536 263	-2 002 013

Sum egenkapital	13	-2 536 263	-2 002 013
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 746 437	2 938 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 437	2 938 227

Sum langsiktig gjeld		3 746 437	2 938 227
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		164 249	111 348
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	-44	1
Annen kortsiktig gjeld	27 420	43 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>191 625</b>	<b>155 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 938 062</b>	<b>3 093 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 401 799</b>	<b>1 091 370</b>



Organisasjonsnr: 971 286 814  
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 541 548	1 511 194	1 543 748	1 546 548
<b>Sum</b>		<b>1 541 548</b>	<b>1 511 194</b>	<b>1 543 748</b>	<b>1 546 548</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 541 548</b>	<b>1 511 194</b>	<b>1 543 748</b>	<b>1 546 548</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	91 648	83 673	89 625	93 000
Lønn og honorarer	3	68 460	66 060	68 460	68 460
Vedlikehold	4	875 722	151 181	506 000	206 000
Eksterne tjenester	5	121 469	153 184	130 000	130 000
Kabel-tv og bredbånd		184 090	170 392	178 000	205 000
Forsikring		89 575	86 691	91 000	100 000
Kommunale avgifter		367 803	351 019	361 000	421 000
Brensel og strøm		55 067	42 946	50 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	96 153	31 968	25 000	25 000
<b>Sum</b>		<b>1 949 986</b>	<b>1 137 113</b>	<b>1 499 085</b>	<b>1 308 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 438</b>	<b>374 081</b>	<b>44 663</b>	<b>238 088</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	12 495	1 419	0	0
Rentekostnad	8	146 808	105 259	100 629	191 021
Andre finansposter	9	8 500	8 947	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-125 812</b>	<b>-94 894</b>	<b>-100 629</b>	<b>-191 021</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-534 250</b>	<b>279 188</b>	<b>-55 966</b>	<b>47 067</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-2 981 790	-293 193	-301 054	-172 878
Opptak lån		3 790 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>273 959</b>	<b>-14 006</b>	<b>-357 020</b>	<b>-125 811</b>

386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	199 942	177 780
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 799</b>	<b>1 091 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 799</b>	<b>1 091 370</b>

386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 002 013	-2 281 201
Årets resultat	10	-534 250	279 188
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 536 263</b>	<b>-2 002 013</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 746 437	2 938 227
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 746 437</b>	<b>2 938 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 130	34 468
Gjeld til forvaltningsklient		-49	294
Leverandørgjeld		164 249	111 348
Skyldig off. myndigheter		-44	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		44	357
Påløpne renter		17 500	8 688
Annen kortsiktig gjeld		5 795	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 625</b>	<b>155 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 062</b>	<b>3 093 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 799</b>	<b>1 091 370</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Lunde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
May-Torild Engelund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Fåvin  
Styremedlem

386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9



## Noter 386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 038 144	1 024 704	1 038 065	1 075 849
3607 Renter og avdrag	401 664	397 440	401 683	363 899
3645 Inntekter parkeringsplasser	101 740	89 050	104 000	106 800
<b>Sum</b>	<b>1 541 548</b>	<b>1 511 194</b>	<b>1 543 748</b>	<b>1 546 548</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	5 625	6 000
Forretningsførerhonorar	81 576	81 576	84 000	87 000
Annen regnskapsførsel	1 697	2 097	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 648</b>	<b>83 673</b>	<b>89 625</b>	<b>93 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>66 060</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	756 390	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	1 828	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	23 000	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	4 127	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	78 335	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	500 000	200 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	6 051	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	40 949	37 841	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6635 Vedlikehold søppelanlegg	66 184	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	12 199	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>875 722</b>	<b>151 181</b>	<b>506 000</b>	<b>206 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	2 821	0	0
6760 Vaktmestertjenester	49 694	76 054	80 000	80 000
6762 Snørydding, salt og sand	59 100	46 350	50 000	50 000
6763 Ekstra renovasjon	12 675	27 958	0	0
<b>Sum</b>	<b>121 469</b>	<b>153 184</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6320 Renovasjon, vann, avløp m.v	53 324	0	0	0
6500 Verktøy og redskaper	489	0	0	0
6520 Kontorutstyr	0	699	0	0
6550 Driftsmaterialer	698	1 365	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	0	899	0	0
6583 EDB lisenser og support	1 199	0	0	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	495	0	0
6800 Kontorrekvisita	610	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 200	9 600	10 000	10 000
6825 Kopiering	1 408	1 216	0	0
6940 Porto	2 101	2 992	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	720	0	0	0
7720 Møtekostnader	5 757	3 657	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 054	3 810	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	158	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 159	1 077	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 025	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 138	0	0
7793 Malerverer	0	2 510	0	0

Noter 386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9 Orgnr: 971286814



**Noter 386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9**

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

<b>Sum</b>	<b>96 153</b>	<b>31 968</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

**Noter 386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9 Orgnr: 971286814**



## Noter 386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 889	26	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	4 257	1 013	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	349	379	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 495</b>	<b>1 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Renter gjeldsbrevlån	81 751	105 259	100 629	0
8145 Lånenr 9492.70.46193	65 057	0	0	191 021
<b>Sum</b>	<b>146 808</b>	<b>105 259</b>	<b>100 629</b>	<b>191 021</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 500	8 947	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>8 947</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>936 214</b>	<b>950 220</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-534 250	279 188
Opptak av langsiktig lån	3 790 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 981 790	-293 193
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>273 959</b>	<b>-14 006</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 210 174</b>	<b>936 214</b>

Noter 386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9 Orgnr: 971286814



## Noter 386 SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

### Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån i DNB og opplåning til tehabilitering av tak.	
Lånenummer:	94927046193	12130952613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.50 %	4.90 %
Beregnet innfridd:	01.09.2037	22.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 790 000	4 641 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 938 227
Avdrag i perioden:	43 563	2 938 227
Opptak i perioden:	3 790 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 746 437	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 809 919	0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046193	16	118 649	1 898 384
	16	115 503	1 848 048

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	103 085	88 205
1742 Forskuddsbetalt forsikring	96 857	89 575
<b>Sum</b>	<b>199 942</b>	<b>177 780</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9**

Styreleder	Marit Lunde (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	May-Torild Engelund (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Grete Fåvin (sign.)	06.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Sameiet Othilie Thonningsv 3-9**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Othilie Thonningsv 3-9** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 534 250**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: K6KWG-Y53EF-CDHD8-X42H4-YWYKS-AUJCY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: K6KWG-Y53EI-CDHD8-X42H4-YWYKS-AUJCY

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-06 15:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6KWG-Y53E1-CDHD8-X42H4-YWYKS-AUJCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>