



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 163	46 552
Sum kostnader		31 163	46 552
Driftsresultat		-31 163	-46 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 049	2 413
Sum finansinntekter		2 049	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 300	9 246
Sum finanskostnader		9 300	9 246
Netto finans		-7 251	-6 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 413	-53 386
Skattekostnad på resultat	3	-1 029	-11 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 384	-41 641
Årsresultat	4	-37 384	-41 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 384	-41 641
Totalresultat		-37 384	-41 641
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-37 384	-41 641
Sum overføringer og disponeringer		-37 384	-41 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 179	2 819 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 819 179	2 819 179
Sum anleggsmidler		2 819 179	2 819 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 169	69 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 169	69 845
Sum omløpsmidler		39 169	69 845
SUM EIENDELER		2 858 348	2 889 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		578 600	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 765 763	1 803 147
Sum innskutt egenkapital		2 639 802	2 677 186
Sum egenkapital	4	2 639 802	2 677 186

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 029
Sum avsetninger for forpliktelser			1 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		218 546	209 246
Sum kortsiktig gjeld		218 546	210 809
Sum gjeld		218 546	211 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 348	2 889 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500531

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 642 114
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	31 163	46 552
Sum kostnader		31 163	46 552
Driftsresultat		-31 163	-46 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 049	2 413
Sum finansinntekter		2 049	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 300	9 246
Sum finanskostnader		9 300	9 246
Netto finans		-7 251	-6 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 413	-53 386
Skattekostnad på resultat	3	-1 029	-11 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 384	-41 641
Årsresultat	4	-37 384	-41 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 384	-41 641
Totalresultat		-37 384	-41 641
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-37 384	-41 641
Sum overføringer og disponeringer		-37 384	-41 641



Organisasjonsnr: 987 642 114
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 179	2 819 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 819 179	2 819 179
Sum anleggsmidler		2 819 179	2 819 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 169	69 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 169	69 845
Sum omløpsmidler		39 169	69 845
SUM EIENDELER		2 858 348	2 889 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		578 600	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 765 763	1 803 147
Sum innskutt egenkapital		2 639 802	2 677 186
Sum egenkapital	4	2 639 802	2 677 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 029
Sum avsetninger for forpliktelses			1 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 029



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		218 546	209 246
Sum kortsiktig gjeld		218 546	210 809
Sum gjeld		218 546	211 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 348	2 889 024



Organisasjonsnr: 987 642 114
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023-Årsregnskap Gauselsplitten Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 06.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 06.02.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Gauselsplitten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 114

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 06.02.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Gauselsplitten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 163	46 552
Sum driftskostnader		31 163	46 552
Driftsresultat		-31 163	-46 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 049	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 300	9 246
Resultat av finansposter		-7 251	-6 833
Resultat før skattekostnad		-38 413	-53 386
Skattekostnad på resultat	3	-1 029	-11 745
Resultat		-37 384	-41 641
Årsresultat	4	-37 384	-41 641
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		37 384	41 641
Sum overføringer		-37 384	-41 641

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 06.02.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 179	2 819 179
Sum varige driftsmidler	2	2 819 179	2 819 179
Sum anleggsmidler		2 819 179	2 819 179
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 169	69 845
Sum omløpsmidler		39 169	69 845
Sum eiendeler		2 858 348	2 889 024

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 06.02.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		578 600	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 765 763	1 803 147
Sum innskutt egenkapital		2 639 802	2 677 186
Sum egenkapital	4	2 639 802	2 677 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 029
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 563
Konserngjeld		218 546	209 246
Sum kortsiktig gjeld		218 546	210 809
Sum gjeld		218 546	211 838
Sum egenkapital og gjeld		2 858 348	2 889 024

Stavanger, 06.02.2024

Styret i Gauselsplitten Eiendom AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Eirik Iversen
styremedlem

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 06.02.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Utbyggingsrettighet på tomt, avskrives ikke.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 819 179
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 819 179
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 819 179

Tomt er eid i et sameie.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 06.02.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-1 029	-11 745
Sum skattekostnad	-1 029	-11 745

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 413	-53 386
Endring i midlertidige forskjeller	9 290	14 515
Årets skattegrunnlag	-29 123	-38 871

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	37 159	46 449
Sum	37 159	46 449

Akkumulert fremførbart underskudd	-70 896	-41 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 737	0
Sum	0	4 676

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 029
---	----------	--------------

I tillegg foreligger det midlertidig forskjell på tomt overført fra morselskap ihht. konsernforskriften på kr 1 382 863. Latent skatt er vurdert til nåverdi og har redusert kjøpesummen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	295 439	578 600	1 803 147	2 677 186
Årets resultat			-37 384	-37 384
Pr 31.12.2023	295 439	578 600	1 765 763	2 639 802

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 06.02.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 06.02.2024

Forseglet av



Posten Norge