



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 835 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN LANGEVÅG AS  
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 678	27 244
Andre driftsinntekter		242 459	230 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 137</b>	<b>257 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	2	137 000	137 000
Andre driftskostnader	3	159 643	158 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 643</b>	<b>295 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 506</b>	<b>-38 066</b>
Annen rentekostnad		351 979	279 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 979</b>	<b>279 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 979</b>	<b>-279 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-393 485	-317 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	7 120 888	7 217 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 120 888</b>	<b>7 217 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 120 888</b>	<b>7 217 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 397	65 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 397</b>	<b>65 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 608	84 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 608</b>	<b>84 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 004</b>	<b>149 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 286 892</b>	<b>7 367 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 86)		516 000	516 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 450 691	2 057 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 450 691</b>	<b>-2 057 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-1 934 691</b>	<b>-1 541 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 517 323	6 517 323
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 660 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 323</b>	<b>8 857 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 323</b>	<b>8 857 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 326	37 511
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		20 935	13 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 261</b>	<b>51 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 221 584</b>	<b>8 908 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 286 892</b>	<b>7 367 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 835 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN LANGEVÅG AS  
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 835 271  
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 678	27 244
Andre driftsinntekter		242 459	230 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 137</b>	<b>257 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	2	137 000	137 000
Andre driftskostnader	3	159 643	158 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 643</b>	<b>295 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 506</b>	<b>-38 066</b>
Annen rentekostnad		351 979	279 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 979</b>	<b>279 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 979</b>	<b>-279 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-393 485	-317 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>



Organisasjonsnr: 997 835 271  
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	7 120 888	7 217 888
Sum varige driftsmidler		7 120 888	7 217 888

Sum anleggsmidler		7 120 888	7 217 888
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		64 397	65 357
Sum fordringer		64 397	65 357

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 608	84 088
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 608	84 088
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		166 004	149 445
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 286 892	7 367 333
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 86)		516 000	516 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 450 691	2 057 206
Sum opptjent egenkapital		-2 450 691	-2 057 206

Sum egenkapital	4, 6	-1 934 691	-1 541 206
-----------------	------	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 517 323	6 517 323
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 660 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 323</b>	<b>8 857 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 323</b>	<b>8 857 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 326	37 511
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		20 935	13 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 261</b>	<b>51 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 221 584</b>	<b>8 908 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 286 892</b>	<b>7 367 333</b>



Organisasjonsnr: 997 835 271  
SJØKANTEN LANGEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøkanten Langevåg AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sjøkanten Langevåg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 393 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at selskapet pr 31.12.2022 har tapt aksjekapitalen og har negativ egenkapital.

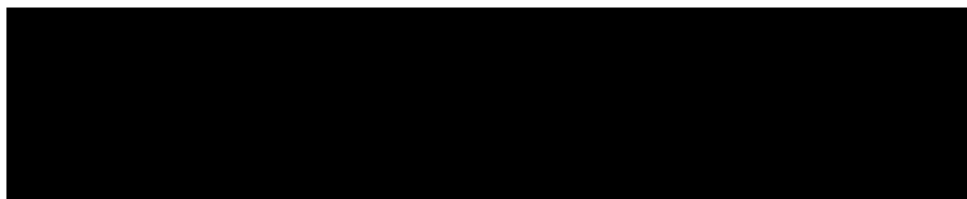
Ålesund, 03.07.2023  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Årsregnskap for 2022

**SJØKANTEN LANGEVÅG  
AS**

Org nr 997 835 271



## Sjøkanten Langevåg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 678	27 244
Andre driftsinntekter		242 459	230 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 137</b>	<b>257 849</b>
Lønnskostnad		0	0
Ordinære avskrivninger	2	137 000	137 000
Andre driftskostnader	3	159 643	158 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 643</b>	<b>295 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 506</b>	<b>-38 066</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		351 979	279 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 979</b>	<b>-279 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		393 485	317 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-393 485</b>	<b>-317 601</b>



## Sjøkanten Langevåg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	7 120 888	7 217 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 120 888</b>	<b>7 217 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 120 888</b>	<b>7 217 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 397	65 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 397</b>	<b>65 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 608	84 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>101 608</b>	<b>84 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 004</b>	<b>149 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 286 892</b>	<b>7 367 333</b>



## Sjøkanten Langevåg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 86)		516 000	516 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 450 691	-2 057 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 450 691</b>	<b>-2 057 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-1 934 691</b>	<b>-1 541 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 517 323	6 517 323
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 660 000	2 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 177 323</b>	<b>8 857 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 326	37 511
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 935	13 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 261</b>	<b>51 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 221 584</b>	<b>8 908 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 286 892</b>	<b>7 367 333</b>

Langevåg, 03.05.2023  
Styret i Sjøkanten Langevåg AS

Per Olav Moldvær  
styreleder

Jan-Tore Holen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 445 130	8 445 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>8 485 130</b>	<b>8 485 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 364 242	1 364 242
= Bokført verdi 31.12.22	<b>7 120 888</b>	<b>7 120 888</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 000	137 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Sjøkanten Langevåg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	516 000	-2 057 206	0	0	-1 541 206
Pr 01.01.2022	516 000	-2 057 206	0	0	-1 541 206
Årets resultat		-393 485		0	-393 485
Pr 31.12.2022	516 000	-2 450 691	0	0	-1 934 691

## Note 5 Annen langsiktig gjeld, mellomværende med nærstående, aksjonærer, selskap innenfor samme konsern

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 517 323	6 517 323
Øvrig langsiktig gjeld	2 660 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 177 323</b>	<b>8 857 323</b>

Gjeldsbrevlånene på totalt kr 6 517 323 har innfrielsesdato 14.02.2035. Det er pant i eiendommen i Fyllingsjøen 28 som pr 31.12.2022 er bokført med en verdi på 5 703 713. Banken har også pant i tomten i søsterselskapet Sjøkanten Øst AS som er bokført til 1 086 375.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra Moldvær Holding AS på kr 1 330 000 og fra Chimaera Eiendom AS på kr 1 330 000 som er nærstående selskaper. Det er ikke beregnet rente på mellomværende med nærstående.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærer har lånt inn kapital for å sikre videre drift, og styret har derfor ikke iverksatt andre tiltak. Styret vurderer at det er betydelig merverdi utover bokført verdi i den eide eiendommen.