



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 514 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vinova AS  
Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 401	824
Sum kostnader		26 401	824
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 401</b>	<b>-824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	183 300	261 500
Annen renteinntekt		-28 032	50 616
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		155 347	312 116
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		339	
<b>Netto finans</b>		<b>155 008</b>	<b>312 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 607</b>	<b>311 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 368	68 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 239</b>	<b>242 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 239</b>	<b>242 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 239</b>	<b>242 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	2	-299 761	-57 282
Sum overføringer og disponeringer		100 239	242 718



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 154 456	1 333 144
Konsernfordringer		183 300	261 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 337 756</b>	<b>1 594 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	169 908	152 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 908</b>	<b>152 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 665</b>	<b>1 747 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 966 105</b>	<b>2 205 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 613 403	1 913 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 613 403</b>	<b>1 913 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 737</b>	<b>1 937 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	28 368	68 484
Annen kortsiktig gjeld		300 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 368</b>	<b>268 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>328 368</b>	<b>268 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 966 105</b>	<b>2 205 982</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859806

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 514 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vinova AS  
Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 401	824
Sum kostnader		26 401	824
<b>Driftsresultat</b>		-26 401	-824
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	183 300	261 500
Annen renteinntekt		-28 032	50 616
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		155 347	312 116
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		339	
<b>Netto finans</b>		155 008	312 116
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		128 607	311 292
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 368	68 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		100 239	242 718
<b>Årsresultat</b>		100 239	242 718
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		100 239	242 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	2	-299 761	-57 282
Sum overføringer og disponeringer		100 239	242 718



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 154 456	1 333 144
Konsernfordringer		183 300	261 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 337 756</b>	<b>1 594 644</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	169 908	152 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 908</b>	<b>152 897</b>

**Sum omløpsmidler** 1 507 665 1 747 542

**SUM EIENDELER** 1 966 105 2 205 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 613 403	1 913 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 613 403</b>	<b>1 913 164</b>



Sum egenkapital		1 637 737	1 937 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 368	68 484
Annen kortsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		328 368	268 484
Sum gjeld		328 368	268 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 105	2 205 982



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Toseth	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vianova AS	100.00%	100.00%	67000.00	126000.00
Prosjektutviklerne AS	25.00%	25.00%	341000.00	-905000.00
Arigato Eiendom AS	50.00%	50.00%	82000.00	-7000.00



Toseth Prosjektutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Toseth Prosjektutvikling AS
-----------------------------

## Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr. 1.000, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Dag Toseth	30 aksjer	100 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2019	30 000	-5 666	1 913 164	1 937 498
Årets resultat			100 239	100 239
Tilleggsutbytte			(400 000)	(400 000)
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 613 403</b>	<b>1 637 737</b>

## Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

**Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte.

**Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

**Revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



## Toseth Prosjektutvikling AS

### Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2020

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	128 607
+ Permanente og andre forskjeller	-182 961
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	183 300
<b>= Inntekt</b>	<b>128 946</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 368
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>28 368</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 368</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 368
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 368</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	128 607
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-182 961
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	183 300
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>128 946</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>128 946</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>128 946</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	28 368
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>28 368</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 368</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	28 368
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 368</b>

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
--	----------	-------

Side 3 av 4



Toseth Prosjektutvikling AS			
Skattekostnad i resultatregnskapet			28 368
Resultat før skattekostnad	128 607		28 294
<b>Differanse</b>			<b>74</b>
<b>Som består av</b>			
Permanente forskjeller	-182 961		-40 251
Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	183 300		40 326
<b>Sum</b>			<b>75</b>
<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
= Grunnlag utsatt skatt	0	0	
Utsatt skatt	0	0	
<b>Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller</b>			
+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt			339
- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag			-183 300
= Sum permanente og andre forskjeller			-182 961

## Note 5 – Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

## Note 6 – Aksjer i datterselskaper og andre selskaper.

Selskapet eier 100% av Vinoca AS. Dette selskapet hadde i 2020 et årsresultat på kr 126.000 og en bokført egenkapital på kr 67.000 pr 31.12.2020. Det er inntektsført kr 183.300 i konsernbidrag fra Vinova AS.

Selskapet har aksjer i Strinda Eiendom AS bokført til kr. 315.031 pr. 31.12.2020. Selskapet har også aksjer i Prosjektutviklerne AS for kr 25.000 og Arigato Eiendom AS for kr 50.000.



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Toseth Prosjektutvikling AS**

**Foretaksnr. 912514447**



Toseth Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 401	824
Sum driftskostnader		26 401	824
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 401</b>	<b>-824</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	183 300	261 500
Annen renteinntekt		-28 032	50 616
Annen finansinntekt		79	0
Sum finansinntekter		155 347	312 116
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		339	0
Sum finanskostnader		339	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>155 008</b>	<b>312 116</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>128 607</b>	<b>311 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 368	68 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>100 239</b>	<b>242 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 239</b>	<b>242 718</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	2	-299 761	-57 282
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>100 239</b>	<b>242 718</b>



## Toseth Prosjektutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>458 440</b>	<b>458 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		183 300	261 500
Andre kortsiktige fordringer		1 154 456	1 333 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 337 756</b>	<b>1 594 644</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	169 908	152 897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 507 665</b>	<b>1 747 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 966 105</b>	<b>2 205 982</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 613 403	1 913 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 613 403</b>	<b>1 913 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 637 737</b>	<b>1 937 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	28 368	68 484
Annen kortsiktig gjeld		300 000	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>328 368</b>	<b>268 484</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>328 368</b>	<b>268 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 966 105</b>	<b>2 205 982</b>

Trondheim 31. august 2021

Dag Toseth  
styreleder