



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 425 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ERIK ØSTLIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Revefaret 15
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Andre driftskostnader		71 903	61 984
Sum kostnader		71 903	61 984
Driftsresultat		-71 903	-61 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	425 144	386 648
Annen renteinntekt	2		
Andre finansinntekter		3 687	705
Sum finansinntekter		828 831	787 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Andre finanskostnader	3	1 975	2 725
Sum finanskostnader		1 975	2 725
Netto finans		826 856	784 628
Ordinært resultat før skattekostnad		754 953	722 644
Skattekostnad	5	80 730	73 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 223	648 953
Årsresultat		674 223	648 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 223	648 953
Totalresultat		674 223	648 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført til annen egenkapital		674 223	348 953
Sum overføringer og disponeringer		674 223	648 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 784 392	3 784 392
Lån til foretak i samme konsern	2	9 958 127	8 800 396
Sum finansielle anleggsmidler		13 742 519	12 584 788
Sum anleggsmidler		13 742 519	12 584 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		3 340 950	3 841 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 340 950	3 841 670
Sum omløpsmidler		3 340 950	4 241 670
SUM EIENDELER		17 083 469	16 826 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 390 162	3 390 162
Sum innskutt egenkapital		4 890 162	4 890 162
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		11 168 189	10 893 965
Sum opptjent egenkapital		11 168 189	10 893 965
Sum egenkapital	6	16 058 351	15 784 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 633	248 431
Sum avsetninger for forpliktelser		196 633	248 431
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	250 518	249 240
Sum annen langsiktig gjeld		250 518	249 240
Sum langsiktig gjeld		447 151	497 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 356	1 025
Betalbar skatt	5	132 528	135 139
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		441 083	108 496
Sum kortsiktig gjeld		577 967	544 660
Sum gjeld		1 025 118	1 042 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 469	16 826 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701762

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 425 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ERIK ØSTLIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Revefaret 15
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 968 425 390
PER ERIK ØSTLIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Andre driftskostnader		71 903	61 984
Sum kostnader		71 903	61 984
Driftsresultat		-71 903	-61 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	425 144	386 648
Annen renteinntekt	2		
Andre finansinntekter		3 687	705
Sum finansinntekter		828 831	787 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Andre finanskostnader	3	1 975	2 725
Sum finanskostnader		1 975	2 725
Netto finans		826 856	784 628
Ordinært resultat før skattekostnad		754 953	722 644
Skattekostnad	5	80 730	73 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 223	648 953
Årsresultat		674 223	648 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 223	648 953
Totalresultat		674 223	648 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført til annen egenkapital		674 223	348 953
Sum overføringer og disponeringer		674 223	648 953



Organisasjonsnr: 968 425 390
PER ERIK ØSTLIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	3 784 392	3 784 392
Lån til foretak i samme konsern	2	9 958 127	8 800 396
Sum finansielle anleggsmidler		13 742 519	12 584 788
Sum anleggsmidler		13 742 519	12 584 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		400 000
Sum fordringer			400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD		3 340 950	3 841 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 340 950	3 841 670
Sum omløpsmidler		3 340 950	4 241 670

SUM EIENDELER		17 083 469	16 826 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 390 162	3 390 162
Sum innskutt egenkapital		4 890 162	4 890 162

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 168 189	10 893 965
Sum opptjent egenkapital		11 168 189	10 893 965

Sum egenkapital	6	16 058 351	15 784 127
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	196 633	248 431
Sum avsetninger for forpliktelseser		196 633	248 431
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	250 518	249 240
Sum annen langsiktig gjeld		250 518	249 240
Sum langsiktig gjeld		447 151	497 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 356	1 025
Betalbar skatt	5	132 528	135 139
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		441 083	108 496
Sum kortsiktig gjeld		577 967	544 660
Sum gjeld		1 025 118	1 042 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 469	16 826 459



Organisasjonsnr: 968 425 390
PER ERIK ØSTLIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Per-Erik Østlie Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Per-Erik Østlie Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. juni 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Kristin Sæby

Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

**PER ERIK ØSTLIE
HOLDING AS**

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



PER-ERIK ØSTLIE HOLDING AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		71 903	61 984
SUM DRIFTSKOSTNADER		71 903	61 984
DRIFTSRESULTAT		-71 903	-61 984
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	425 144	386 648
Andre finansinntekter		3 687	705
Andre finanskostnader	3	1 975	2 725
RESULTAT AV FINANSPOSTER		826 856	784 628
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		754 953	722 644
Skattekostnad	5	80 730	73 691
ÅRSRESULTAT		674 223	648 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Overført til annen egenkapital		674 223	348 953
SUM OVERFØRINGER		674 223	648 953
PER-ERIK ØSTLIE HOLDING AS			





PER-ERIK ØSTLIE HOLDING AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	2	3 784 392	3 784 392
Lån til foretak i samme konsern	2	9 958 127	8 800 396
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>13 742 519</u>	<u>12 584 788</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 742 519</u>	<u>12 584 788</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	400 000
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>400 000</u>
BANKINNSKUDD		<u>3 340 950</u>	<u>3 841 670</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 340 950</u>	<u>4 241 670</u>
SUM EIENDELER		<u>17 083 469</u>	<u>16 826 459</u>

BankID Signing
Per-Erik Østlie
2022-06-20

PER-ERIK ØSTLIE HOLDING AS



PER-ERIK ØSTLIE HOLDING AS			
BALANSE			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 390 162	3 390 162
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 890 162	4 890 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 168 189	10 893 965
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11 168 189	10 893 965
SUM EGENKAPITAL	6	16 058 351	15 784 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	196 633	248 431
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		196 633	248 431
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	250 518	249 240
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		250 518	249 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 356	1 025
Betalbar skatt	5	132 528	135 139
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		441 083	108 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 967	544 660
SUM GJELD		1 025 118	1 042 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 469	16 826 459
YTRE ENEBAKK, 17.06.2022			
Styret i PER-ERIK ØSTLIE HOLDING AS			
<hr/>			
Per-Erik Østlie			
PER-ERIK ØSTLIE HOLDING AS			

**PER ERIK ØSTLIE HOLDING AS****NOTER****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som dette er avsatt i datterselskapet.
- Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.
- Kortsiktige plasseringer vurderes til markedsverdi. Porteføljepriippet legges til grunn.

Note 2 Konsern

	Anskaff. tids- punkt	Forr.- kontor	Eierandel/ Stemme- rett	Selskapets egenkapital	Sel- skapets resultat	Balanse- ført verdi
				100%	100%	
Bygg- og tømmermester Per-Erik Østlie AS	01.12.93	Enebakk	67%	8.978.055	-144.491	
Lillestrømveien 174 AS	12.11.14	Enebakk	100%	3.513.636	208.825	

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Per-Erik Østlie Holding AS, da konsernet er å anse som lite selskap etter regnskapslovens bestemmelser. Per-Erik Østlie Holding AS har inntektsført kr. 400.000 (2020 kr. kr. 400.000) i utbytte fra Bygg- og tømmermester Per-Erik Østlie AS. Renteinntekter fra Bygg- og tømmermester Per-Erik Østlie AS utgjorde kr. 390.953 (2020 kr. 353.456) og Lillestrømveien 174 AS kr. 34.191 (2020 kr. 33.192). Lillestrømveien 174 AS har fakturert Bygg og tømmermester Per-Erik Østlie AS for husleie med kr. 660.000. For øvrig har det ikke vært vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2021.

Mellomværender

	2021	2020
Utbytte fra BT Per-Erik Østlie AS	0	400.000
Langsiktig fordring Lillestrømveien 174 AS	1.170.763	1.136.572
Langsiktig fordring BT Per-Erik Østlie AS	8.787.364	7.663.824

Langsiktig lån til Bygg- og tømmermester Per-Erik Østlie AS og lån til Lillestrømveien 174 AS er renteberegnet i 2021.

**PER ERIK ØSTLIE HOLDING AS****NOTER****Note 3 Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjeeiere har ytet lån til selskapet, saldo pr. 31.12.21 er kr. 250.518 (2020 kr. 289.239).

Lånet er renteberegnet og renter for 2021 utgjør kr. 1.975 (2020 kr. 2.321).

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel		
Per-Erik Østlie	20%	Daglig leder og styrets leder	1 aksje
Nina Østlie	40%		2 aksjer
Erik Østlie	40%		2 aksjer

Aksjekapitalen består av 1 A-aksje og 4 B-aksjer, totalt 5 aksjer à kr 300.000.

B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	132.528
Utsatt skatt	-51.798
Netto skattekostnad	80.730

Spesifikasjon utsatt skatt:	2021	2020
Gevinst/tapskonto	893.785	1.117.232
Aksjer	0	12.000
Grunnlag utsatt skattefordel	893.785	1.129.232
Utsatt skatt	196.633	248.431

Note 6**Egenkapital**

	Egenkapital		Annen	
	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	1.500.000	3.390.162	10.893.965	15.784.127
Tilleggsutbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	0	674.223	674.223
Pr 31.12.2021	1.500.000	3.390.162	11.168.189	16.058.351

PER-ERIK ØSTLIE HOLDING AS