



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 448 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forsell Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 327 760	
Annen driftsinntekt		73 517	
Sum inntekter		14 401 277	0
Kostnader			
Varekostnad		4 771 029	
Lønnskostnad	8,9	6 987 225	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 975	
Annen driftskostnad	8	2 278 156	
Sum kostnader		14 062 385	0
Driftsresultat		338 893	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 001	
Sum finansinntekter		14 001	
Annen rentekostnad		92 752	
Sum finanskostnader		92 752	
Netto finans		-78 751	
Ordinært resultat før skattekostnad		260 142	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	59 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 118	0
Årsresultat		201 118	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 118	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 118	
Sum overføringer og disponeringer		201 118	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	106 272	
Sum varige driftsmidler		106 272	
Sum anleggsmidler		106 272	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,4	73 517	
Andre kortsiktige fordringer	3,4	936 751	
Sum fordringer		1 010 268	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 281 217	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 217	
Sum omløpsmidler		2 291 485	0
SUM EIENDELER		2 397 757	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	201 118	
Sum opptjent egenkapital		201 118	
Sum egenkapital		291 118	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 433	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 433	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 563	
Betalbar skatt	10	57 591	
Skyldig offentlige avgifter		791 262	
Annen kortsiktig gjeld		957 790	
Sum kortsiktig gjeld		2 105 205	
Sum gjeld		2 106 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 757	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626654

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 448 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forsell Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 924 448 520
NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 327 760	
Annen driftsinntekt		73 517	
Sum inntekter		14 401 277	0
Kostnader			
Varekostnad		4 771 029	
Lønnskostnad	8,9	6 987 225	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 975	
Annen driftskostnad	8	2 278 156	
Sum kostnader		14 062 385	0
Driftsresultat		338 893	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 001	
Sum finansinntekter		14 001	
Annen rentekostnad		92 752	
Sum finanskostnader		92 752	
Netto finans		-78 751	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	59 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 118	0
Årsresultat		201 118	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 118	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 118	
Sum overføringer og disponeringer		201 118	



Utsatt skatt	11	1 433	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 433	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 563	
Betalbar skatt	10	57 591	
Skyldig offentlige avgifter		791 262	
Annen kortsiktig gjeld		957 790	
Sum kortsiktig gjeld		2 105 205	
Sum gjeld		2 106 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 757	0



Organisasjonsnr: 924 448 520
NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	99.80	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LANTO HOLDING AS	334.00	33.33%	Ordinære aksjer
KEVIN-HOLDING AS	334.00	33.33%	Ordinære aksjer
AL-HOLDING AS	334.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1002.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1850000.00	3662.00	7102.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nidaros Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nidaros Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2021 22.54.07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS**

Organisasjonsnr. 924448520

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		14 327 760
Annen driftsinntekt		73 517
Sum driftsinntekter		14 401 277
Driftskostnader		
Varekostnad		4 771 029
Lønnskostnad	8,9	6 987 225
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 975
Annen driftskostnad	8	2 278 156
Sum driftskostnader		14 062 385
DRIFTSRESULTAT		338 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		14 001
Sum finansinntekter		14 001
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		92 752
Sum finanskostnader		92 752
NETTO FINANSPOSTER		(78 751)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		260 142
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	59 024
ORDINÆRT RESULTAT		201 118
ÅRSRESULTAT		201 118
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		201 118
SUM OVERF. OG DISP.		201 118



NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	106 272
Sum varige driftsmidler		106 272
SUM ANLEGGSMIDLER		106 272
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	2,4	73 517
Andre kortsiktige fordringer	3,4	936 751
Sum fordringer		1 010 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 281 217
SUM OMLØPSMIDLER		2 291 485
SUM EIENDELER		2 397 757



NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6,7	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	201 118
Sum opptjent egenkapital		201 118
SUM EGENKAPITAL		291 118
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	11	1 433
Sum avsetning for forpliktelser		1 433
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 433
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		298 563
Betalbar skatt	10	57 591
Skyldig offentlige avgifter		791 262
Annen kortsiktig gjeld		957 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 105 205
SUM GJELD		2 106 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 757

Trondheim, den

Sveinung Solberg
styrets leder

Andreas Forsell Lund
daglig leder/styremedlem

Yasin Unal
styremedlem

Daniel Lanto
styremedlem



NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Selskapet er nystiftet 3.januar 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Klientmidler er ført til nettoverdi i balansen. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	132 247
Anskaffelseskost pr. 31/12	132 247
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	25 975
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 975
Balanseført verdi pr 31/12	106 272
Procentsats for ord. avskr.	20-33

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på kundefordringer pr 31.12.

Note 3 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	29 764 823	0
Bundne klientmidler	29 764 823	0

Meglernes tilgodehavende kr 197 987 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.



NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12. bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 629 720. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kroner 4 000 000.

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 335 237

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
+/-Inskutt aksjekapital ved stiftelse	100 000	-10 000	0	90 000
+Fra årets resultat		0	201 118	201 118
Pr 31.12.	100 000	-10 000	201 118	291 118

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 002 aksjer pålydende kr 99,800399 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LANTO HOLDING AS	925 280 585	334	33,33 %
KEVIN-HOLDING AS	925 611 018	334	33,33 %
AL-HOLDING AS	925 152 463	334	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

AL-HOLDING AS eies av daglig leder og styremedlem Andreas F. Lund.

LANTO HOLDING AS eies av styremedlem Daniel Lanto.

KEVIN HOLDING AS eies av styremedlem Yasin Unal.



NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

Noter 2020

Note 8 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år
Lønn	5 641 856
Arbeidsgiveravgift	1 238 669
Pensjonskostnader	33 720
Andre lønnsrelaterte ytelser	72 980
Totalt	6 987 225

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder

Lønn	1 857 102
Pensjonskostnader	3 662
Annen godtgjørelse	9 664
SUM	1 870 428

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	20 000
----------	--------

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 9 - Lønnskostnad

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.



NIDAROS EIENDOMSMEGLING AS

Noter 2020

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	260 142
+ Permanente og andre forskjeller	8 152
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 518
= Inntekt	261 776

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 591
= Sum betalbar skatt	57 591
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 433
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	59 024
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 591
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	57 591

Note 11 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 667	0
+ Utestående fordringer	1 851	0
= Grunnlag utsatt skatt	6 518	0
Utsatt skatt	1 433	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Sveinung Lütchke Solberg

e076bd52-2d9e-451f-9c90-4d16e131b2f6 - 2021-05-06 12:22:30 UTC +03:00
BankID - 75580320-8832-454b-b98a-622c8023ec66 - NO

Yasin Unal

af9f0aa7-93d1-4bf1-a61f-e63225c5a900 - 2021-05-06 14:18:39 UTC +03:00
BankID - 67830526-378c-4360-b9eb-ddb4d476bd5a - NO

Andreas Forsell Lund

b5c5b5fd-e88b-46ef-b88d-cb3aaaeb1fef - 2021-05-10 11:25:14 UTC +03:00
BankID - dbb123c6-66ad-4cc7-a0dd-d04215ddf099 - NO

Daniel Lanto

5570e0d7-562a-404a-8ab8-ba8192bcf784 - 2021-05-12 14:55:51 UTC +03:00
BankID - b41c135c-e1f5-490b-91f4-5ebed8461685 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62c90661-bc97-46d9-a543-c1a7409a53ea>

VISMA Sign
www.vismasign.com