



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSTRUHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 828	432 776
Sum inntekter		541 828	432 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	233 821	218 776
Sum kostnader		233 819	218 775
Driftsresultat		308 009	214 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 684	1 280
Sum finansinntekter		5 684	1 280
Annen finanskostnad		329 580	181 915
Sum finanskostnader		329 580	181 915
Netto finans		-323 896	-180 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 889	33 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 889	33 365
Årsresultat		-15 887	33 367
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-15 887	33 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	13 140 000	13 140 000
Maskiner og anlegg	4	11 000	13 400
Sum varige driftsmidler		13 151 000	13 153 400
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	81 356	60 200
Sum finansielle anleggsmidler		81 356	60 200
Sum anleggsmidler		13 232 356	13 213 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 726	14 096
Sum fordringer		15 726	14 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 488	239 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 488	239 405
Sum omløpsmidler		216 214	253 501
SUM EIENDELER		13 448 570	13 467 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	260 531	276 418
Sum opptjent egenkapital		260 531	276 418
Sum egenkapital	7	290 531	306 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	6 570 000	6 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 570 000	6 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	13 140 000
Sum langsiktig gjeld		13 140 000	13 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 726	19 000
Annen kortsiktig gjeld		2 313	1 683
Sum kortsiktig gjeld		18 039	20 683
Sum gjeld		13 158 039	13 160 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 448 570	13 467 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437264

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSRUHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 817 802 192
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 828	432 776
Sum inntekter		541 828	432 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	233 821	218 776
Sum kostnader		233 819	218 775
Driftsresultat		308 009	214 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 684	1 280
Sum finansinntekter		5 684	1 280
Annen finanskostnad		329 580	181 915
Sum finanskostnader		329 580	181 915
Netto finans		-323 896	-180 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-15 889	33 365
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-15 889	33 365
Årsresultat		-15 887	33 367
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-15 887	33 367



Organisasjonsnr: 817 802 192
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	13 140 000	13 140 000
Maskiner og anlegg	4	11 000	13 400
Sum varige driftsmidler		13 151 000	13 153 400

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	81 356	60 200
Sum finansielle anleggsmidler		81 356	60 200

Sum anleggsmidler		13 232 356	13 213 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 726	14 096
Sum fordringer		15 726	14 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 488	239 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 488	239 405

Sum omløpsmidler		216 214	253 501
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 448 570	13 467 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	260 531	276 418
Sum opptjent egenkapital		260 531	276 418

Sum egenkapital	7	290 531	306 418
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	6 570 000	6 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 570 000	6 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	13 140 000
Sum langsiktig gjeld		13 140 000	13 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 726	19 000
Annen kortsiktig gjeld		2 313	1 683
Sum kortsiktig gjeld		18 039	20 683
Sum gjeld		13 158 039	13 160 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 448 570	13 467 101



Organisasjonsnr: 817 802 192
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Slottsbruhagen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	232 818	257 251
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-15 887	33 367
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 400	2 400
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-21 157	-60 200
C: Årets endring disponible midler	-34 644	-24 433
D: Disponible midler 31.12.	198 175	232 818
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	198 175	232 818



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		242 136	248 472	242 100	250 000
Innkrevde felleskostnader renter		295 692	167 604	295 700	414 500
Salgsinntekter		4 000	16 700	0	0
Sum inntekter		541 828	432 776	537 800	664 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 300	8 500
Forretningsførerhonorar		18 558	17 844	18 600	19 400
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 300	1 300
Kontigent NBBL		720	684	700	700
Sikringsfond felleskostnader		756	720	800	800
Brøyting - strøing		18 568	13 110	15 000	15 000
Vedlikehold	2	10 481	13 288	30 000	30 000
Serviceavtaler		22 563	2 908	0	0
Kabel-tv		45 408	43 848	46 100	47 600
Forsikring		14 096	13 198	14 300	15 300
Kommunale avgifter		85 656	100 816	100 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 468	0	0	0
Andre driftskostnader		4 226	3 623	5 600	10 600
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	3	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum driftskostnader		233 819	218 775	242 100	243 600
Driftsresultat		308 009	214 001	295 700	420 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 684	1 280	500	5 500
Rentekostnad		329 580	181 915	295 700	414 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-323 896	-180 635	-295 200	-409 000
Årsresultat		-15 887	33 367	400	11 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-15 887	33 367	0	0
Sum overføringer		-15 887	33 367	0	0

Slottsbruhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	10 140 000	10 140 000
Tomter	5, 10	3 000 000	3 000 000
Andre driftsmidler	4	11 000	13 400
Sum varige driftsmidler		13 151 000	13 153 400
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	81 356	60 200
Sum finansielle anleggsmidler		81 356	60 200
Sum anleggsmidler		13 232 356	13 213 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		15 726	14 096
Sum fordringer		15 726	14 096
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		200 488	239 405
Sum bankinnskudd og liknende		200 488	239 405
Sum omløpsmidler		216 214	253 501
SUM EIENDELER		13 448 570	13 467 101

Slottsbruhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	7	260 531	276 418
Sum egenkapital	7	290 531	306 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	9, 10	6 570 000	6 570 000
Sum langsiktig gjeld		13 140 000	13 140 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		225	225
Leverandørgjeld		15 726	19 000
Påløpne renter		2 088	1 458
Sum kortsiktig gjeld		18 039	20 683
Sum gjeld		13 158 039	13 160 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 448 570	13 467 101

Porsgrunn 31.12.2023
Slottsbruhagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Marit Hauge
Leder

Silje Løvstad
Styremedlem

Daniel Strand Carlsen
Styremedlem

Slottsbruhagen Borettslag



Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	7 325
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 456	5 963
6620 Vedlikehold utstyr	1 025	0
Sum	10 481	13 288

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Slottsbruhagen Borettslag



Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

Note 3 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	2 400	2 400
Sum	2 400	2 400

Note 4 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 000
Årets avskrivninger :	2 400
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	10 140 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	81 356	60 200
Sum	81 356	60 200

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	260 531	276 418
Sum	290 531	306 418

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019824308
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	6 570 000
Lånesaldo 01.01:	6 570 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 570 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019824308	2	1 150 000	2 300 000
	1	1 100 000	1 100 000
	2	1 090 000	2 180 000
	1	990 000	990 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 28019824308 har første avdrag 30.12.2036 med kr 41 867	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	1 150 000	2 443
	1	1 100 000	2 337
	2	1 090 000	2 315
	1	990 000	2 103

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
Sum	10	6 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Slottsbruhagen Borettslag



Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
Sum	13 140 000	13 140 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	10 140 000	10 140 000
Sum	13 140 000	13 140 000

Slottsbruhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbruhagen Borettslag

Styreleder	Gunn Marit Hauge (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Daniel Strand Carlsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Silje Løvstad (sign.)	15.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruhagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: MH5TN-U2V75-4EL47-GWFC8-IAT7T-EZLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 12:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFH5TN-U2V75-4EL47-GWFQ8-IAT7T-EZZLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>