



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Romnesvegen 27  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 670 202	13 821 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 670 202</b>	<b>13 821 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 008 869	6 765 002
Lønnskostnad	2	5 035 361	4 691 351
Avskrivning	4	342 646	330 281
Annen driftskostnad		1 518 394	1 651 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 905 270</b>	<b>13 437 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 764 932</b>	<b>383 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 617	43 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 617</b>	<b>43 853</b>
Annen finanskostnad		173 663	73 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 663</b>	<b>73 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 046</b>	<b>-29 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 594 886</b>	<b>353 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	571 670	77 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 023 216</b>	<b>275 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 023 216</b>	<b>275 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	809 443	326 079
Overføringer annen egenkapital	10	1 213 773	-50 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 023 216</b>	<b>275 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 430 278	2 537 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	452 935	317 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 883 213</b>	<b>2 855 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	75 331	19 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 331</b>	<b>619 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 544</b>	<b>3 474 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 11	<b>122 146</b>	<b>229 038</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 9	3 535 049	3 506 616
Andre fordringer	9	387 746	183 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 922 795</b>	<b>3 690 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 022 064</b>	<b>3 648 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 067 005</b>	<b>7 568 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 625 549</b>	<b>11 042 649</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 447 871	4 234 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 447 871</b>	<b>4 234 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 327 871</b>	<b>5 114 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	354 035	163 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 035</b>	<b>163 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125 987	2 179 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 987</b>	<b>2 179 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 022</b>	<b>2 342 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 713	
Leverandørgjeld	9	834 323	1 146 128
Betalbar skatt	3	152 703	233 460
Skyldige offentlige avgifter		429 726	676 345
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	2 229 191	1 530 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 817 656</b>	<b>3 586 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 297 678</b>	<b>5 928 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 625 549</b>	<b>11 042 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Romnesvegen 27  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 991 034 110  
TELEMARK HUS & HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 670 202	13 821 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 670 202</b>	<b>13 821 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 008 869	6 765 002
Lønnskostnad	2	5 035 361	4 691 351
Avskrivning	4	342 646	330 281
Annen driftskostnad		1 518 394	1 651 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 905 270</b>	<b>13 437 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 764 932</b>	<b>383 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 617	43 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 617</b>	<b>43 853</b>
Annen finanskostnad		173 663	73 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 663</b>	<b>73 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 046</b>	<b>-29 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	571 670	77 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 023 216</b>	<b>275 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 023 216</b>	<b>275 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	809 443	326 079
Overføringer annen egenkapital	10	1 213 773	-50 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 023 216</b>	<b>275 953</b>



Organisasjonsnr: 991 034 110  
TELEMARK HUS & HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 430 278	2 537 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	452 935	317 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 883 213</b>	<b>2 855 044</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	75 331	19 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>675 331</b>	<b>619 331</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 544</b>	<b>3 474 375</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	7, 11	122 146	229 038
-----------	-------	---------	---------

#### Fordringer

Kundefordringer	8, 9, 9	3 535 049	3 506 616
Andre fordringer	9	387 746	183 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 922 795</b>	<b>3 690 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 022 064	3 648 707
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 067 005</b>	<b>7 568 274</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 625 549</b>	<b>11 042 649</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 447 871	4 234 098
-------------------	----	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 447 871</b>	<b>4 234 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 327 871</b>	<b>5 114 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	354 035	163 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>354 035</b>	<b>163 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125 987	2 179 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 987</b>	<b>2 179 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 022</b>	<b>2 342 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 713	
Leverandørgjeld	9	834 323	1 146 128
Betalbar skatt	3	152 703	233 460
Skyldige offentlige avgifter		429 726	676 345
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	2 229 191	1 530 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 817 656</b>	<b>3 586 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 297 678</b>	<b>5 928 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 625 549</b>	<b>11 042 649</b>



Organisasjonsnr: 991 034 110  
TELEMARK HUS & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4380272.00	4027946.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518376.00	510883.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84189.00	81237.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52524.00	71286.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5035361.00	4691352.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
THH Eiendom AS	100.00%	100.00%	1491035.00	-383354.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Telemark Hus & Hytter AS	Romnesvegen 27 3830 ULEFOSS 3816 Nome

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Telemark Hus & Hytter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Hus & Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5YSVJ-X228E-27J93-H85QD-6YFRM-V30TC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 06:30:40 UTC



Penneo DokumentID: 5YSVJ-X228E-27J93-H85QD-6YFRM-V30TC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Telemark Hus & Hytter AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U5XUW-J7N7I-Y2NQT-LY79T-9F3GT-A0XAV



## Telemark Hus & Hytter AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 670 202	13 821 066
Sum driftsinntekter		<u>18 670 202</u>	<u>13 821 066</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 008 869	6 765 002
Lønnskostnad	2	5 035 361	4 691 351
Avskrivning	4	342 646	330 281
Annen driftskostnad		1 518 394	1 651 157
Sum driftskostnader		<u>15 905 270</u>	<u>13 437 791</u>
Driftsresultat		<u>2 764 932</u>	<u>383 275</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 617	43 853
Annen finanskostnad		173 663	73 342
Netto finansposter		<u>-170 046</u>	<u>-29 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 594 886</u>	<u>353 786</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>571 670</u>	<u>77 833</u>
Årsresultat		<u>2 023 216</u>	<u>275 953</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	809 443	326 079
Overføringer annen egenkapital	10	1 213 773	-50 126
Sum disponert		<u>2 023 216</u>	<u>275 953</u>

Penneo Dokumentnøkkel: USXUW-J7N71-Y2NQT-LY79T-9F3GT-A0XAV



## Telemark Hus & Hytter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 430 278	2 537 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	452 935	317 675
Sum varige driftsmidler		<u>2 883 213</u>	<u>2 855 044</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	75 331	19 331
Sum finansielle anleggsmidler		<u>675 331</u>	<u>619 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 558 544</u>	<u>3 474 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	<u>122 146</u>	<u>229 038</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	3 535 049	3 506 616
Andre fordringer	9	387 746	183 913
Sum fordringer		<u>3 922 795</u>	<u>3 690 529</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 022 064</u>	<u>3 648 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 067 005</u>	<u>7 568 274</u>
Sum eiendeler		<u>12 625 549</u>	<u>11 042 649</u>

Penneo Dokumentnøkkel: USXUW-J7N7I-Y2NQT-LY79T-9F3GT-A0XAV



## Telemark Hus & Hytter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	5 447 871	4 234 098
Sum egenkapital		<u>6 327 871</u>	<u>5 114 098</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	354 035	163 373
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125 987	2 179 145
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 713	0
Leverandørgjeld		834 323	1 146 128
Betalbar skatt	3	152 703	233 460
Skyldige offentlige avgifter		429 726	676 345
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	<u>2 229 191</u>	<u>1 530 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 817 656</u>	<u>3 586 033</u>
Sum gjeld		<u>6 297 678</u>	<u>5 928 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 625 549</u>	<u>11 042 649</u>

31. desember 2024  
Ulefoss, 26. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Brian Støa  
daglig leder, styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Gunnar Aspheim  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: USXUW-J7N71-Y2NQT-LY79T-9F3GT-A0XAV



## Telemark Hus & Hytter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Telemark Hus & Hytter AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Nome Kommune.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Anleggskontrakter*

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til faktiske direkte kostnader, med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet.



## Telemark Hus & Hytter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 380 272	4 027 946
Arbeidsgiveravgift	518 376	510 883
Pensjonskostnader	84 189	81 237
Andre ytelser	52 524	71 286
Sum	<u>5 035 361</u>	<u>4 691 352</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.



## Telemark Hus & Hytter AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	381 008	325 431
Endring utsatt skatt	190 662	-247 598
Årets totale skattekostnad	<u>571 670</u>	<u>77 833</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 594 886	353 786
Permanente forskjeller	3 616	0
Endring i midlertidige forskjeller	-866 647	1 125 445
Alminnelig inntekt	<u>1 731 855</u>	<u>1 479 231</u>
Ytet konsernbidrag	-1 037 748	-418 050
Årets skattegrunnlag	<u>694 107</u>	<u>1 061 181</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	152 704	233 460
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-337 707	-285 638
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 036 957	1 118 243
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-90 000	-90 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 609 250</u>	<u>742 605</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	354 035	163 373



## Telemark Hus & Hytter AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Verktøy og henger	Biler	Forretningsbygg	Teknisk installasjoner verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	485 805	1 796 405	171 891	2 205 120	23 040	4 682 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	71 815	299 000	0	0	370 815
Anskaffelseskost 31.12.	485 805	1 868 220	470 891	2 205 120	23 040	5 053 076
Akk.avskrivning 31.12.	-170 743	-1 430 173	-135 690	-110 256	-2 688	-1 849 550
Balansført pr. 31.12.	315 062	438 047	335 201	2 094 864	20 352	3 203 526
Årets avskrivninger	16 582	135 395	100 160	88 205	2 304	342 646
Økonomisk levetid		25 år	5 år	25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
THH Eiendom AS	03.10.2012	Bø i Telemark	100 %	600 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

#### Note 6 - Langsiktig fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Forskuddsbetalt leasing	75 331	19 331

#### Note 7 - Varer

Innkjøpte varer for videresalg	2024	2023
	122 146	229 038

#### Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregning metode.

	2024	2023
Påløpte kostnader	529 381	577 873
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	3 535 049	3 152 509



## Telemark Hus & Hytter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilgode THH Eiendom AS	215 376	133 426

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	1 037 748	418 050

#### Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	800 000	80 000	4 234 098	5 114 098
Årsresultat	0	0	2 023 216	2 023 216
Avgitt konsernbidrag	0	0	-809 443	-809 443
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>80 000</b>	<b>5 447 871</b>	<b>6 327 871</b>

#### Note 11 - Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12.2024 løpende garantiforpliktelse overfor kunder på kr 2 010 070.

Selskapet har bokført en garantiavsetning i regnskapet på kr 90.000. Avsetningen er ment å dekke opp eventuelle fremtidige reklamasjoner på ferdigstilte prosjekter.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aspheim, Hans Gunnar

#### Styremedlem

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2217960

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-26 12:53:18 UTC



### Støa, Brian

#### Styrets leder og daglig leder

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-233254

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-26 13:09:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: USXUW-J7N7I-Y2NQT-LY79T-9F5GT-A0XAV