



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 028 336	4 129 160
Sum inntekter		2 028 336	4 129 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 547 829	1 289 003
Annen driftskostnad	1	267 346	176 635
Sum kostnader		1 815 175	1 465 638
Driftsresultat		213 161	2 663 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Annen rentekostnad		1 484	136
Sum finanskostnader		1 484	136
Netto finans		-1 301	-136
Ordinært resultat før skattekostnad		211 860	2 663 386
Skattekostnad på resultat	2	53 224	303 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 636	2 359 801
Årsresultat	3	158 636	2 359 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 636	2 359 801
Totalresultat		158 636	2 359 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			1 569 700
Avsatt til annen egenkapital		8 636	790 102
Sum overføringer og disponeringer		158 636	2 359 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 465	2 426
Sum fordringer		1 465	2 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 730 955	1 931 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 955	1 931 188
Sum omløpsmidler		1 732 420	1 933 614
SUM EIENDELER		1 732 420	1 933 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 768	1 229 132
Sum opptjent egenkapital		1 237 768	1 229 132
Sum egenkapital	3	1 267 768	1 259 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 652	9 725
Betalbar skatt	2	53 224	442 697
Skyldig offentlige avgifter		93 065	86 668
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 712	135 392
Sum kortsiktig gjeld		464 652	674 482
Sum gjeld		464 652	674 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 420	1 933 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684532

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 028 336	4 129 160
Sum inntekter		2 028 336	4 129 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 547 829	1 289 003
Annen driftskostnad	1	267 346	176 635
Sum kostnader		1 815 175	1 465 638
Driftsresultat		213 161	2 663 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Annen rentekostnad		1 484	136
Sum finanskostnader		1 484	136
Netto finans		-1 301	-136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	53 224	303 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 636	2 359 801
Årsresultat	3	158 636	2 359 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 636	2 359 801
Totalresultat		158 636	2 359 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			1 569 700
Avsatt til annen egenkapital		8 636	790 102
Sum overføringer og disponeringer		158 636	2 359 801



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 465	2 426
Sum fordringer		1 465	2 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 730 955	1 931 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 955	1 931 188
Sum omløpsmidler		1 732 420	1 933 614
SUM EIENDELER		1 732 420	1 933 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 768	1 229 132
Sum opptjent egenkapital		1 237 768	1 229 132
Sum egenkapital	3	1 267 768	1 259 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 652	9 725
Betalbar skatt	53 224	442 697
Skyldig offentlige avgifter	93 065	86 668
Utbytte	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	159 712	135 392
Sum kortsiktig gjeld	464 652	674 482
Sum gjeld	464 652	674 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 732 420	1 933 614



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Epsilon Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 302 502


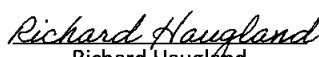


Resultatregnskap			
Epsilon Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 028 336	4 129 160
Sum driftsinntekter		2 028 336	4 129 160
Lønnskostnad	1	1 547 829	1 289 003
Annen driftskostnad	1	267 346	176 635
Sum driftskostnader		1 815 175	1 465 638
Driftsresultat		213 161	2 663 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	0
Annen rentekostnad		1 484	136
Resultat av finansposter		-1 301	-136
Resultat før skattekostnad		211 860	2 663 386
Skattekostnad på resultat	2	53 224	303 585
Årsresultat	3	158 636	2 359 801
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 636	790 102
Overført til udekket tap		0	-1 569 700
Sum overføringer		158 636	2 359 801



Balanse			
Epsilon Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 465	2 426
Sum fordringer		1 465	2 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 730 955	1 931 188
Sum omløpsmidler		1 732 420	1 933 614
Sum eiendeler		1 732 420	1 933 614



Balanse			
Epsilon Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 768	1 229 132
Sum opptjent egenkapital		1 237 768	1 229 132
Sum egenkapital	3	1 267 768	1 259 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 652	9 725
Betalbar skatt	2	53 224	442 697
Skyldig offentlige avgifter		93 065	86 668
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		159 712	135 392
Sum kortsiktig gjeld		464 652	674 482
Sum gjeld		464 652	674 482
Sum egenkapital og gjeld		1 732 420	1 933 614
Os 28/6 2023, Styret i Epsilon Property AS			
 Kjetil Eidesvik styreleder		 Richard Haugland styremedlem/daglig leder	
Epsilon Property AS		Side 4	



Epsilon Property AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Epsilon Property AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Selskapet tilbyr investeringstjenester til større investorer og profesjonelle aktører samt virksomhet som kan drives i tilknytning til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER OG REVISOR

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 306 943	1 104 727
Arbeidsgiveravgift	189 129	158 403
Pensjonskostnader	33 870	21 876
Andre ytelser	17 888	3 996
Sum	1 547 829	1 289 003

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 306 943
Pensjonskostnader	33 870
Sum	1 340 813

Revisor

Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2022.



Epsilon Property AS

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 224	442 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 224	442 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 860	2 802 498
Permanente forskjeller	1 035	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 031 710
Skattepliktig inntekt	212 895	1 770 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 224	442 697
Sum betalbar skatt i balansen	53 224	442 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 229 132	1 259 132
Årets resultat		158 636	158 636
Pr 31.12.2022	30 000	1 387 768	1 417 768

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 427.



Epsilon Property AS

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Epsilon Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	15 000	50,0	50,0
Richard Haugland Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i EPSILON PROPERTY AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Epsilon Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 636. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 28.juni 2023

ALMA REVISJON AS

Arve Lønning

statsautorisert revisor