



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 924 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hatvik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 210 868	3 777 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 210 868</b>	<b>3 777 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	136 407	232 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	139 027	311 141
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 087 162	3 620 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 362 595</b>	<b>4 164 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 273</b>	<b>-386 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 318</b>	<b>24 060</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 434</b>	<b>474 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 117</b>	<b>-450 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 848 272</b>	<b>-386 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 848 272</b>	<b>-386 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 475 157</b>	<b>-836 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 475 157	-836 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 475 157</b>	<b>-836 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	16 375 950	16 375 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	666 538	805 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 042 488</b>	<b>17 181 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	3 436	15 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 436</b>	<b>15 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 045 924</b>	<b>17 196 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388 760	369 822
Andre fordringer		36 045	37 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 805</b>	<b>407 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 132	2 151 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 109 132</b>	<b>2 151 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 533 937</b>	<b>2 558 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 579 861</b>	<b>19 755 584</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-3 809 854	-5 285 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 809 854</b>	<b>-5 285 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 803 054</b>	<b>-5 278 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 083 740	19 748 623
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 814 624	4 814 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 898 364</b>	<b>24 563 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 898 364</b>	<b>24 563 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 315	226 552
Skyldige offentlige avgifter		32 353	31 991
Annen kortsiktig gjeld		194 884	212 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 551</b>	<b>470 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 382 915</b>	<b>25 033 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 579 861</b>	<b>19 755 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 924 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hatvik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 954 924 068  
KOLSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 210 868	3 777 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 210 868</b>	<b>3 777 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	136 407	232 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	139 027	311 141
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 087 162	3 620 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 362 595</b>	<b>4 164 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 273</b>	<b>-386 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 318</b>	<b>24 060</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 434</b>	<b>474 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 117</b>	<b>-450 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 848 272</b>	<b>-386 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 848 272</b>	<b>-386 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 475 157</b>	<b>-836 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 475 157	-836 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 475 157</b>	<b>-836 927</b>



Organisasjonsnr: 954 924 068  
KOLSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	16 375 950	16 375 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	666 538	805 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 042 488</b>	<b>17 181 516</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	3 436	15 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 436</b>	<b>15 109</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 045 924</b>	<b>17 196 625</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		388 760	369 822
Andre fordringer		36 045	37 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 805</b>	<b>407 603</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 132	2 151 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 109 132</b>	<b>2 151 356</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 533 937</b>	<b>2 558 959</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 579 861</b>	<b>19 755 584</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-3 809 854	-5 285 011
-------------------	----	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 809 854</b>	<b>-5 285 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 803 054</b>	<b>-5 278 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	19 083 740	19 748 623
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 814 624	4 814 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 898 364</b>	<b>24 563 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 898 364</b>	<b>24 563 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 315	226 552
Skyldige offentlige avgifter		32 353	31 991
Annen kortsiktig gjeld		194 884	212 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 551</b>	<b>470 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 382 915</b>	<b>25 033 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 579 861</b>	<b>19 755 584</b>



Organisasjonsnr: 954 924 068  
KOLSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	7900.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	7900.00	7900.00	7900.00

Gjelder styrehonorar og dugnad

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 KOLSKOGEN BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 200 868	3 777 814	4 185 300	4 003 800
Andre inntekter	2	10 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 210 868</b>	<b>3 777 814</b>	<b>4 185 300</b>	<b>4 003 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	29 550	23 500	30 000	30 000
Dugnad		5 800	5 400	25 000	25 000
Styrehonorar	4	90 000	180 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift		16 857	28 694	26 000	25 650
Avskrivninger	5	139 027	311 141	139 000	155 000
Felles strøm og varme		15 683	17 381	16 500	16 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		967 086	1 007 472	1 180 000	996 000
Andre driftskostnader	6	476 701	486 234	524 000	537 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	73 002	4 475	6 300	6 300
Vedlikehold	8	153 228	1 771 319	580 000	500 000
Forretningsførsel	9	121 456	118 056	121 000	125 000
Revisjonshonorar	10	12 338	11 950	12 000	12 700
Andre konsulenthonorar		41 950	18 000	20 000	20 000
Kontingent		20 400	20 400	20 400	20 400
Forsikring		195 264	156 205	195 500	218 700
Sikringsfond		4 254	3 793	4 000	4 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 362 595</b>	<b>4 164 019</b>	<b>3 049 700</b>	<b>2 842 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 273</b>	<b>-386 205</b>	<b>1 135 600</b>	<b>1 161 250</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		16 063	23 440	0	0
Andre renteinntekter		255	620	300	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 318</b>	<b>24 060</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		389 434	474 782	628 000	331 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 434</b>	<b>474 782</b>	<b>628 000</b>	<b>331 350</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-373 117</b>	<b>-450 722</b>	<b>-627 700</b>	<b>-331 350</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 475 157</b>	<b>-836 927</b>	<b>507 900</b>	<b>829 900</b>
Overført til/fra udekket tap		1 475 157	-836 927	0	0

**BALANSE 2020 KOLSKOGEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 15	13 284 058	13 284 058
Garasjer	11, 15	1 585 000	1 585 000
Tomt	11, 15	1 506 892	1 506 892
Andre driftsmidler	5	666 538	805 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 042 488</b>	<b>17 181 516</b>
Lån individuell finansiering	12	3 436	15 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 436</b>	<b>15 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 045 924</b>	<b>17 196 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 696	9 228
Forskuddbetalte kostnader		379 064	360 594
Andre fordringer		36 045	37 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 805</b>	<b>407 603</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 097 865	2 143 828
Skattetrekk		11 267	7 528
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 109 132</b>	<b>2 151 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 533 937</b>	<b>2 558 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 579 861</b>	<b>19 755 584</b>

**31 KOLSKOGEN BORETTSLAG**

**BALANSE 2020 KOLSKOGEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-3 809 854	-5 285 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 809 854</b>	<b>-5 285 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 803 054</b>	<b>-5 278 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	19 083 740	19 748 623
Borettsinnskudd	15	4 449 200	4 449 200
Garasje innskudd	15	365 424	365 424
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 898 364</b>	<b>24 563 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		55 935	46 127
Leverandørgjeld		257 315	226 552
Skyldig off. myndigheter		32 353	31 991
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		120 000	150 000
Påløpne renter		3	15
Annen kortsiktig gjeld		18 946	15 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 551</b>	<b>470 547</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 382 915</b>	<b>25 033 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 579 861</b>	<b>19 755 584</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Eirik Hatvik Hansen  
StyrelederEvy Eide Fredriksen  
NestlederGeir Erik Ekren  
StyremedlemKristian Notland Harnes  
Styremedlem**31 KOLSKOGEN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 944 640	3 536 544	3 944 500	3 783 000
3815 Dugnad/sinnbetalinger	40 800	40 800	40 800	40 800
3816 Kabel-TV	190 128	190 128	190 000	160 000
3825 Leieinntekter EI-bil	25 300	10 342	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>4 200 868</b>	<b>3 777 814</b>	<b>4 185 300</b>	<b>4 003 800</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønn til styret:  
Dugnad kr 7 900,-

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	120 000	150 000	150 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	-30 000	30 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>180 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Noter til regnskapet

## Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass m/div. lekeapparater	Ladestasjon	Parkeringsplasspr	Postkassestativ og postkasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 133 816	30 625	1 279 311	70 126
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 133 816	30 625	1 279 311	70 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 133 816	30 625	639 655	43 244
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	639 656	26 882
Årets avskrivninger :	0	4 084	127 931	7 013
Anskaffelsesår :	2014	2015	2015	2014
Antatt levetid i år :	5	5	10	10

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 294	138	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	1 000	119	500	500
6300 Kostnader møter/arrangement	2 339	539	1 000	1 000
6325 Renovasjon	179 616	175 117	200 000	205 000
6326 Snømåking og brøyting	89 375	113 288	80 000	88 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 425	10 925	17 000	17 000
6336 HMS	0	0	20 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	939	0	10 000	10 000
6362 Maskiner og utstyr	0	5 723	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	5 699	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	397	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	155 260	152 470	155 500	155 500
6390 Andre driftskostnader	0	67	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 591	16 204	11 000	11 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	8 973	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	1 327	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	500	288	500	500
7000 Drivstoff	442	636	500	500
7770 Betalingsgebyrer	2	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	12 822	350	0	0
<b>Sum</b>	<b>476 701</b>	<b>486 234</b>	<b>524 000</b>	<b>537 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	2 909	479	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 452	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	899	1 934	2 000	2 000
6540 Inventar	65 364	1 337	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	2 277	661	0	0
6553 Abonnement og lisenser	101	64	300	300
<b>Sum</b>	<b>73 002</b>	<b>4 475</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	13 300	12 311	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	97 065	0	60 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	71 381	60 000	60 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 175	20 790	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	16 132	0	0
6614 Vedlikehold maling	7 688	4 016	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 646 690	350 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>153 228</b>	<b>1 771 319</b>	<b>580 000</b>	<b>500 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	118 056	115 056	118 000	121 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	3 400	3 000	3 000	3 500
<b>Sum</b>	<b>121 456</b>	<b>118 056</b>	<b>121 000</b>	<b>125 000</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Tomt	Garasje	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Anskaffelsesår :	1976	1978	1978
Antatt levetid i år :			



## Noter til regnskapet

## Note 12 - Individuell finansiering

	Antall beboere i ordningen	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01.2020	Avdrag	Saldo 31.12.2020
Individuelt lån Garasjelag 1	7	580 000	9 835	8 001	1 834
Individuelt lån Garasjelag 2	9	450 000	5 274	3 672	1 602
<b>Sum Individuell finansiering</b>	<b>17</b>	<b>1 030 000</b>	<b>15 109</b>	<b>11 673</b>	<b>3 436</b>

## Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-3 809 854	-5 285 011
<b>Sum</b>	<b>3 809 854</b>	<b>5 285 011</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	60048016165	12116605315	52018111454
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2010
Rentesats:	1.50 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente, avdragsfritt i 2 år, første avdrag 30.12.19	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2021	31.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	19 920 719	450 000	580 000
Lånesaldo 01.01:	19 656 923	53 824	37 876
Avdrag i perioden:	598 936	35 723	30 224
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 057 987</b>	<b>18 101</b>	<b>7 652</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116605315	1	422	422
	8	416	3 328
	11	248	2 728
	48	242	11 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 52018111454	2	350	700
	5	348	1 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048016165	12	285 682	3 428 184
	56	279 104	15 629 824



**Noter til regnskapet**

---

**Note 15 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	23 898 364	24 563 247
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 375 950.		



Noter til regnskapet

**Note 16 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 088 412</b>	<b>2 923 799</b>
Periodens resultat	1 475 157	-836 927
Årets avskrivninger	139 027	311 141
Endring langsiktige fordringer	11 673	18 328
Avdrag lån	-664 883	-327 930
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>960 974</b>	<b>-835 388</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>3 049 386</b>	<b>2 088 412</b>



Resultat og balanse med noter for KOLSKOGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For KOLSKOGEN BORETTSLAG**

Styreleder	Eirik Hatvik Hansen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Kristian Notland Harnes (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Geir Erik Ekren (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Evy Eide Fredriksen (sign.)	25.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kolskogen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 836 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 8KVBP-H5HNU-C3JUNE-4ZDOC-ALUFS-VFUXS



Revisors beretning - 2019  
Kolskogen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8KVBP-H5HNU-C3UNE-4ZDOC-ALUFS-VFUXS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-04-23 18:58:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8KVBP-H5HNU-C3UNE-4ZDOC-ALUFS-VFLUX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kolskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 475 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NZAOM-NHJBM-4B450-MJTTM-K8K85-NOXP4



Revisors beretning - 2020  
Kolskogen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NZAOM-NHJBM-4B450-MJTTM-K8K85-NOXP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-29 13:11:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: NZAOM-NHJBM-4B450-MJTTM-K8K85-NOXP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>