



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UVATN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 800	338 400
Sum inntekter		352 800	338 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	282 923	290 945
Sum kostnader		282 922	290 944
Driftsresultat		69 878	47 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		554	770
Sum finansinntekter		554	770
Netto finans		554	770
Ordinært resultat før skattekostnad		70 431	48 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 431	48 225
Årsresultat		70 432	48 225
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		70 432	48 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	80 504	56 401
Sum finansielle anleggsmidler		80 504	56 401
Sum anleggsmidler		21 500 504	21 476 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 357	41 087
Sum fordringer		125 357	41 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 254	229 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 254	229 239
Sum omløpsmidler		404 611	270 326
SUM EIENDELER		21 905 114	21 746 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 203 614	13 133 183
Sum opptjent egenkapital		13 203 614	13 133 183
Sum egenkapital	8	13 263 614	13 193 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 500	33 545
Sum kortsiktig gjeld		121 500	33 545
Sum gjeld		8 641 500	8 553 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 905 114	21 746 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699078

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UVATN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 800	338 400
Sum inntekter		352 800	338 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	282 923	290 945
Sum kostnader		282 922	290 944
Driftsresultat		69 878	47 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		554	770
Sum finansinntekter		554	770
Netto finans		554	770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 431	48 225
Årsresultat		70 432	48 225
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		70 432	48 225



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	80 504	56 401
Sum finansielle anleggsmidler		80 504	56 401

Sum anleggsmidler		21 500 504	21 476 401
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 357	41 087
Sum fordringer		125 357	41 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 254	229 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 254	229 239

Sum omløpsmidler		404 611	270 326
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 905 114	21 746 728
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	13 203 614	13 133 183
Sum opptjent egenkapital		13 203 614	13 133 183

Sum egenkapital	8	13 263 614	13 193 183
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 500	33 545
Sum kortsiktig gjeld		121 500	33 545
Sum gjeld		8 641 500	8 553 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 905 114	21 746 728



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Uvatn Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	236 781	192 911
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 432	48 225
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	0	15 788
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 102	-20 142
C: Årets endring disponible midler	46 329	43 871
D: Disponible midler 31.12.	283 111	236 781
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	280 540	229 659

Uvatn Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		352 800	338 400	352 800	396 000
Sum inntekter		352 800	338 400	352 800	396 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 100	5 200
Forretningsførerhonorar		34 260	33 264	34 300	35 300
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Andre tjenester	2	6 588	0	0	0
Brøyting - strøing		114 000	111 000	115 500	118 600
Vedlikehold	3	8 950	0	30 000	100 000
Forsikring		33 545	25 471	33 600	35 600
Kommunale avgifter		74 153	94 035	98 700	103 400
Andre driftskostnader	4	2 777	2 885	7 800	9 000
Avskrivninger	5	0	15 788	0	0
Sum driftskostnader		282 922	290 944	328 700	410 800
Driftsresultat		69 878	47 456	24 100	-14 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		554	770	500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		554	770	500	0
Årsresultat		70 432	48 225	24 600	-14 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		70 432	48 225	0	0
Sum overføringer		70 432	48 225	0	0

Uvatn Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	80 504	56 401
Sum finansielle anleggsmidler		80 504	56 401
Sum anleggsmidler		21 500 504	21 476 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 571	7 122
Andre leierestanser		665	420
Periodisert kostnad		122 121	33 545
Sum fordringer		125 357	41 087
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		279 254	229 239
Sum bankinnskudd og liknende		279 254	229 239
Sum omløpsmidler		404 611	270 326
SUM EIENDELER		21 905 114	21 746 728

Uvatn Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	13 203 614	13 133 183
Sum egenkapital	8	13 263 614	13 193 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	9, 10	8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 500	33 545
Sum kortsiktig gjeld		121 500	33 545
Sum gjeld		8 641 500	8 553 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 905 114	21 746 728

Porsgrunn 31.12.20

Uvatn Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Espen Andreassen
Leder

Anders August Vestergaard
Styremedlem

Rolf Gulbrand Bryn
Styremedlem

Uvatn Borettslag



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
Sum	4 990	4 842

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6799 Andre konsulenttenester	6 588	0
Sum	6 588	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	8 950	0
Sum	8 950	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Uvatn Borettslag



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	869	990
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 506	1 505
Sum	2 777	2 885

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	0	15 788
Sum	0	15 788

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 420 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 420 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	80 504	56 401
Sum	80 504	56 401

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	13 203 614	13 133 183
Sum	13 263 614	13 193 183

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
Sum	8 520 000	8 520 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
Sum	8 520 000	8 520 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	21 420 000	21 420 000
Sum	21 420 000	21 420 000

Uvatn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Uvatn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uvatn Borettslag

Styreleder	Espen Andreassen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Rolf Gulbrand Bryn (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Anders August Vestergaard (sign.)	25.02.2021



Styret i Uvatn Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Fredag 02.04.2021 kl.09:30

I friluft på Uvatn

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Styret har ikke tradisjon for å heve godtgjørelse.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Styreleder ønsker å fratre.

Styrets innstilling: Styret gjentar innstillingen fra i fjor:

Rolf Bryn innstilles som ny styreleder

Anders Vestergaard gjenvelges som styremedlem

Det velges et nytt styremedlem fra den leilighetsrekken som ikke er representert : (Juve, Christensen, eller Rolfseng/Garcia)

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Reparasjon av lekkasje fra piper



Utskifting av dårlige inngangsdører

Vedlikeholdsplan, inkl torv, vindskier, beising, rydding under verandaer

vurdere løsrivelse fra PBBL

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Uvatn Borettslag for 2020

Generell informasjon

Uvatn Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Vinje kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Espen Andreassen, Øvre Meierbakken 2
Styremedlem, Rolf Gulbrand Bryn, Hasselstien 25
Styremedlem, Anders August Vestergaard, Heikleivveien 21
Varamedlem, Gunnhild Halle Haugen, Kløfta 6
Varamedlem, Elisabeth Sem Christensen, Drammensveien 46 C

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 1 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Styret har jobbet med tilbud på utbygging av takrenner grunnet lekkasjer. Styret har også behandlet godkjenning av ny andelseier.

Ellers har styret, delvis grunnet pandemisituasjonen, hatt svært lite aktivitet i 2020.

Fremtidsplaner

Takrenner, torv, rydding av uteområder, piperehabilitering, utskifting av inngangsdører.

Generell vedlikeholdsplan

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.03.2021



Disponible midler for Uvatn Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	236 781	192 911
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 432	48 225
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	0	15 788
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 102	-20 142
C: Årets endring disponible midler	46 329	43 871
D: Disponible midler 31.12.	283 111	236 781
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	280 540	229 659

Uvatn Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		352 800	338 400	352 800	396 000
Sum inntekter		352 800	338 400	352 800	396 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 100	5 200
Forretningsførerhonorar		34 260	33 264	34 300	35 300
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Andre tjenester	2	6 588	0	0	0
Brøyting - strøing		114 000	111 000	115 500	118 600
Vedlikehold	3	8 950	0	30 000	100 000
Forsikring		33 545	25 471	33 600	35 600
Kommunale avgifter		74 153	94 035	98 700	103 400
Andre driftskostnader	4	2 777	2 885	7 800	9 000
Avskrivninger	5	0	15 788	0	0
Sum driftskostnader		282 922	290 944	328 700	410 800
Driftsresultat		69 878	47 456	24 100	-14 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		554	770	500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		554	770	500	0
Årsresultat		70 432	48 225	24 600	-14 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		70 432	48 225	0	0
Sum overføringer		70 432	48 225	0	0

Uvatn Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	80 504	56 401
Sum finansielle anleggsmidler		80 504	56 401
Sum anleggsmidler		21 500 504	21 476 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 571	7 122
Andre leierestanser		665	420
Periodisert kostnad		122 121	33 545
Sum fordringer		125 357	41 087
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		279 254	229 239
Sum bankinnskudd og liknende		279 254	229 239
Sum omløpsmidler		404 611	270 326
SUM EIENDELER		21 905 114	21 746 728

Uvatn Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	13 203 614	13 133 183
Sum egenkapital	8	13 263 614	13 193 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9, 10	8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 500	33 545
Sum kortsiktig gjeld		121 500	33 545
Sum gjeld		8 641 500	8 553 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 905 114	21 746 728

Porsgrunn 31.12.20

Uvatn Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Espen Andreassen
Leder

Anders August Vestergaard
Styremedlem

Rolf Gulbrand Bryn
Styremedlem

Uvatn Borettslag



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
Sum	4 990	4 842

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6799 Andre konsulenttenester	6 588	0
Sum	6 588	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	8 950	0
Sum	8 950	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Uvatn Borettslag



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	869	990
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 506	1 505
Sum	2 777	2 885

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	0	15 788
Sum	0	15 788

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 420 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 420 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	80 504	56 401
Sum	80 504	56 401

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	13 203 614	13 133 183
Sum	13 263 614	13 193 183

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
Sum	8 520 000	8 520 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
Sum	8 520 000	8 520 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	21 420 000	21 420 000
Sum	21 420 000	21 420 000

Uvatn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Uvatn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uvatn Borettslag

Styreleder	Espen Andreassen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Rolf Gulbrand Bryn (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Anders August Vestergaard (sign.)	25.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uvatn Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvatn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: IVOSZ-BB4GD-E60I-JP14F-ZE0MV-04XPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-04 11:03:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: IVOSZ-BB4GD-E60I-JPU4F-ZE0MV-04XPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uvatn Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvatn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: IVOSZ-BB4GD-E60I-JP14F-ZE0MV-04XPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-04 11:03:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: IVOSZ-BB4GD-E60I-JPU4F-ZE0MV-04XPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>