



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 191 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIGREN AS  
Forretningsadresse: Nedre Elvegata 16  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Harald Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		810 556	724 260
Annen driftsinntekt	2	2 944 857	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 755 413</b>	<b>749 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 008	119 700
Annen driftskostnad	3	64 706	564 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 714</b>	<b>684 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 699</b>	<b>65 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	4 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>4 099</b>
Annen rentekostnad		163	870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163</b>	<b>870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>3 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 607 714</b>	<b>68 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	793 696	15 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 482 900
Avsatt til annen egenkapital	5	2 814 018	-1 429 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	212 200	2 494 800
Maskiner og anlegg	2	36 100	42 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>248 300</b>	<b>2 537 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 300</b>	<b>2 537 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 237	
Andre kortsiktige fordringer		6 277 979	2 906
Konsernfordringer	7	589 160	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 939 377</b>	<b>2 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 253	132 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 253</b>	<b>132 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 131 630</b>	<b>135 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 379 930</b>	<b>2 672 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	5 051 384	2 483 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051 384</b>	<b>2 483 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151 384</b>	<b>2 583 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	654 274	31 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 274</b>	<b>31 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>654 274</b>	<b>31 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 176	
Betalbar skatt	4	101 219	22 311
Annen kortsiktig gjeld	5	1 465 878	35 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 272</b>	<b>58 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 228 546</b>	<b>89 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 379 930</b>	<b>2 672 730</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 191 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIGREN AS  
Forretningsadresse: Nedre Elvegata 16  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Harald Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 966 191 899  
MEDIGREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		810 556	724 260
Annen driftsinntekt	2	2 944 857	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 755 413</b>	<b>749 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 008	119 700
Annen driftskostnad	3	64 706	564 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 714</b>	<b>684 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 699</b>	<b>65 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	4 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>4 099</b>
Annen rentekostnad		163	870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163</b>	<b>870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>3 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 607 714</b>	<b>68 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	793 696	15 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 482 900
Avsatt til annen egenkapital	5	2 814 018	-1 429 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>



Organisasjonsnr: 966 191 899  
MEDIGREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 212 200 2 494 800

Maskiner og anlegg 2 36 100 42 700

**Sum varige driftsmidler 2, 6 248 300 2 537 500**

**Sum anleggsmidler 248 300 2 537 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 72 237

Andre kortsiktige

fordringer 6 277 979 2 906

Konsernfordringer 7 589 160

**Sum fordringer 6 939 377 2 906**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 192 253 132 324

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 192 253 132 324**

**Sum omløpsmidler 7 131 630 135 230**

**SUM EIENDELER 7 379 930 2 672 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 9 5 051 384 2 483 295

**Sum opptjent egenkapital 5 051 384 2 483 295**

**Sum egenkapital 5 151 384 2 583 295**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	654 274	31 162
Sum avsetninger for forpliktelser		654 274	31 162
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>654 274</b>	<b>31 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 176	
Betalbar skatt	4	101 219	22 311
Annen kortsiktig gjeld	5	1 465 878	35 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 272</b>	<b>58 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 228 546</b>	<b>89 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 379 930</b>	<b>2 672 730</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 966 191 899  
MEDIGREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Medigren AS

### ÅRSREGNSKAP 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Medigren AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		810 556	724 260
Annen driftsinntekt	2	2 944 857	25 000
Sum driftsinntekter		3 755 413	749 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 008	119 700
Annen driftskostnad	3	64 706	564 307
Sum driftskostnader		147 714	684 007
Driftsresultat		3 607 699	65 253
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	4 099
Annen rentekostnad		163	870
Resultat av finansposter		15	3 229
Resultat før skattekostnad		3 607 714	68 482
Skattekostnad på resultat	4	793 696	15 084
<b>Årsresultat</b>		<b>2 814 018</b>	<b>53 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 482 900
Avsatt til annen egenkapital	5	2 814 018	-1 429 502
Sum overføringer		2 814 018	53 398



<b>Balanse</b>			
<b>Medigren AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	212 200	2 494 800
Maskiner og anlegg	2	36 100	42 700
Sum varige driftsmidler	2, 6	248 300	2 537 500
Sum anleggsmidler		248 300	2 537 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 237	0
Andre kortsiktige fordringer		6 277 979	2 906
Konsernfordringer	7	589 160	0
Sum fordringer		6 939 377	2 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 253	132 324
Sum omløpsmidler		7 131 630	135 230
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 379 930</b>	<b>2 672 730</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Medigren AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	5 051 384	2 483 295
Sum opptjent egenkapital		5 051 384	2 483 295
Sum egenkapital		5 151 384	2 583 295
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	654 274	31 162
Sum avsetning for forpliktelser		654 274	31 162
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 176	0
Betalbar skatt	4	101 219	22 311
Annen kortsiktig gjeld	5	1 465 878	35 962
Sum kortsiktig gjeld		1 574 272	58 273
Sum gjeld		2 228 546	89 435
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 379 930</b>	<b>2 672 730</b>
Skien, 30.06.2023 Styret i Medigren AS			
_____ Arnulf Harald Nordby styreleder/daglig leder		_____ Mona Eriksrød Nordby styremedlem	
<b>Medigren AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Medigren AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 702 884	166 217	3 869 101
- Avgang i året	3 242 989		3 242 989
= Anskaffelseskost 31.12.22	459 895	166 217	626 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	247 695	130 117	377 812
= Bokført verdi 31.12.22	212 200	36 100	248 300
Årets ordinære avskrivninger	76 408	6 600	83 008
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Eiendommen ble i november 2022 utsatt for en svært ødeleggende brann, men er planlagt gjenoppbygd.



## Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Medigren AS har ingen ansatte, og har dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 584	22 328
Endring i utsatt skatt	623 112	-7 244
Skattekostnad ordinært resultat	793 696	15 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 607 714	68 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 832 330	32 931
Avgitt konsernbidrag	-315 294	0
Skattepliktig inntekt	460 090	101 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 584	22 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 365	0
Sum betalbar skatt i balansen	101 219	22 311

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-139 343	141 644	280 987
Avsetninger mv	3 113 317	0	-3 113 317
Sum	2 973 974	141 644	-2 832 330
Grunnlag for utsatt skatt	2 973 974	141 644	-2 832 330
Utsatt skatt (22 %)	654 274	31 162	-623 113

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 483 295	2 583 295
Årets resultat				2 814 018	2 814 018
Konsernbidrag avgitt				-245 929	-245 929
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	5 051 384	5 151 384



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Nyhusveien 8A, Skien	248 300	2 537 500

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for langsiktig lån i morselskapet AM Eiendom Skien AS. Eiendommen brant november 2022, men forsikringsoppjøret innfrir pantstillelsen i 2023.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring AM Eiendom Skien AS	589 160	0
Sum	589 160	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	315 294	0
Sum	315 294	0

Mellomværende med morselskapet AM Eiendom Skien AS er ikke renteberegnet.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Medigren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AM EIENDOM SKIEN AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Forsikringen dekker bortfall av salgsinntekter i tiden næringsbygget gjenoppbygges, samt noe avkortet verdi av eiendommen.

Styret legger til grunn fortsatt drift, og regnskapet er avlagt iht. til dette.