



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 538 630	2 219 807
Sum inntekter		2 538 630	2 219 807
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	392 246	347 601
Annen driftskostnad	2	340 540	1 539 171
Sum kostnader		732 786	1 886 772
Driftsresultat		1 805 844	333 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	311 605	248 996
Sum finanskostnader		311 605	248 996
Netto finans		-311 605	-248 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 238	84 039
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 732	18 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 506	65 551
Årsresultat		1 165 506	65 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 506	65 551
Totalresultat		1 165 506	65 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 026 658	
Avsatt til annen egenkapital	4	138 848	65 551
Sum overføringer og disponeringer		1 165 506	65 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 222 057	17 614 303
Sum varige driftsmidler		17 222 057	17 614 303
Sum anleggsmidler		17 222 057	17 614 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 321	46 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 858	4 661
Konsernfordringer	7, 10	367 767	188 150
Sum fordringer		608 946	238 811
Sum omløpsmidler		608 946	238 811
SUM EIENDELER		17 831 003	17 853 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Overkurs	4	1 412 140	1 412 140
Annen innskutt egenkapital	4	146 757	146 757
Sum innskutt egenkapital		2 358 897	2 358 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 011 475	2 872 626
Sum opptjent egenkapital		3 011 475	2 872 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 370 372	5 231 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	878 240	839 078
Sum avsetninger for forpliktelser		878 240	839 078
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 720 256	9 296 045
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 256	9 296 045
Sum langsiktig gjeld		10 598 496	10 135 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 150
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 402 525	1 906 111
Annen kortsiktig gjeld		459 611	516 208
Sum kortsiktig gjeld		1 862 136	2 486 468
Sum gjeld		12 460 631	12 621 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 831 003	17 853 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353433

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 987 554 622
NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 538 630	2 219 807
Sum inntekter		2 538 630	2 219 807
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	392 246	347 601
Annen driftskostnad	2	340 540	1 539 171
Sum kostnader		732 786	1 886 772
Driftsresultat		1 805 844	333 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	311 605	248 996
Sum finanskostnader		311 605	248 996
Netto finans		-311 605	-248 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 732	18 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 506	65 551
Årsresultat		1 165 506	65 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 506	65 551
Totalresultat		1 165 506	65 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 026 658	
Avsatt til annen egenkapital	4	138 848	65 551
Sum overføringer og disponeringer		1 165 506	65 551



Organisasjonsnr: 987 554 622
NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

17 222 057

17 614 303

Sum varige driftsmidler

17 222 057

17 614 303

Sum anleggsmidler

17 222 057

17 614 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

236 321

46 000

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 858

4 661

Konsernfordringer

7, 10

367 767

188 150

Sum fordringer

608 946

238 811

Sum omløpsmidler

608 946

238 811

SUM EIENDELER

17 831 003

17 853 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

800 000

800 000

Overkurs

4

1 412 140

1 412 140

Annen innskutt egenkapital

4

146 757

146 757

Sum innskutt egenkapital

2 358 897

2 358 897

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 011 475

2 872 626

Sum opptjent egenkapital

3 011 475

2 872 626

Sum egenkapital

5 370 372

5 231 523

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

878 240

839 078

Sum avsetninger for

forpliktelser

878 240

839 078

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

9 720 256

9 296 045



Sum annen langsiktig gjeld	9 720 256	9 296 045
Sum langsiktig gjeld	10 598 496	10 135 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		64 150
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	1 402 525	1 906 111
Annen kortsiktig gjeld	459 611	516 208
Sum kortsiktig gjeld	1 862 136	2 486 468
Sum gjeld	12 460 631	12 621 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 831 003	17 853 114



Organisasjonsnr: 987 554 622
NITTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nittedal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nittedal Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 165 506.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1J0GC-PJELS-4213L-0EE6P-LZ20C-A3LE0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nittedal Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1JOGC-PJELS-4213L-0EE6P-LZ20C-A3LEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:51:35Z



Penneo Dokumentnøkket: 1JOGC-PJELS-4213L-0EE6P-LZ20C-A3LEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Nittedal Butikkeiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 60NGE-AD11U-GWS06-J6CCO-CG6TZ-2ZLBE



Resultatregnskap			
Nittedal Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 538 630	2 219 807
Sum leieinntekter		2 538 630	2 219 807
Avskrivning av driftsmidler	5	392 246	347 601
Annen driftskostnad	2	340 540	1 539 171
Sum driftskostnader		732 786	1 886 772
Driftsresultat		1 805 844	333 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	311 605	248 996
Sum finanskostnader		311 605	248 996
Resultat av finansposter		-311 605	-248 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 238	84 039
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 732	18 488
Ordinært resultat		1 165 506	65 551
Årsresultat		1 165 506	65 551
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 026 658	0
Avsatt til annen egenkapital	4	138 848	65 551
Sum overføringer		1 165 506	65 551

Pemneo Dokumentnøkkel:60NGE-AD11U-GWS06-J6CCOO-CG6TZ-2ZLBE



Balanse			
Nittedal Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 222 057	17 614 303
Sum varige driftsmidler		17 222 057	17 614 303
Sum anleggsmidler		17 222 057	17 614 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	236 321	46 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 858	4 661
Kortsiktig fordringer på konsernselskap	7	0	188 150
Fordring konsernkonto	10	367 767	0
Sum fordringer		608 946	238 811
Sum omløpsmidler		608 946	238 811
Sum eiendeler		17 831 003	17 853 114

Pemneo Dokumentnøkkel: 60NGE-AD11U-GWS06-J6CCO-CG6TZ-2ZLBE



Balanse			
Nittedal Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Overkurs	4	1 412 140	1 412 140
Annen innskutt egenkapital	4	146 757	146 757
Sum innskutt egenkapital		2 358 897	2 358 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 011 475	2 872 626
Sum opptjent egenkapital		3 011 475	2 872 626
Sum egenkapital		5 370 372	5 231 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	878 240	839 078
Sum avsetning for forpliktelser		878 240	839 078
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 720 256	9 296 045
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 256	9 296 045
Sum langsiktig gjeld		10 598 496	10 135 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 402 525	84 191
Gjeld konsernkonto	10	0	1 821 920
Annen kortsiktig gjeld		459 611	516 208
Sum kortsiktig gjeld		1 862 136	2 486 468
Sum gjeld		12 460 631	12 621 591
Sum egenkapital og gjeld		17 831 003	17 853 114
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Nittedal Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nittedal Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 60NGE-AD11U-GWS06-J6C00-CG6TZ-2ZLBE



Nittedal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: 60NGE-AD11U-GWS06-J6CC00-CG6TZ-2ZLBE



Nittedal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000
Sum	800	1 000	800 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	800	100 %	100 %
Sum	800	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	800 000	1 412 140	146 757	2 872 626	5 231 523
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 026 658	-1 026 658
Årets resultat	-	-	-	1 165 506	1 165 506
Egenkapital pr 31.12	800 000	1 412 140	146 757	3 011 475	5 370 372

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	-	19 612 308	21 612 308
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	-	19 612 308	21 612 308
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	3 998 003	3 998 003
Årets avskrivning	-	-	392 246	392 246
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	4 390 249	4 390 249
Bokført verdi pr 31.12	2 000 000	-	15 222 057	17 222 057

Økonomisk levetid: Avskrives ikke
Avskrivningsplan: Avskrives ikke 50 år lineær



Nittedal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	-	188 150
Sum	-	188 150

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	9 720 256	9 296 045	86 297	84 191
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 316 228	-
Sum	9 720 256	9 296 045	1 402 525	84 191

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.720.256. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 311.605.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	289 570	-41 393
Endring i utsatt skatt	39 162	59 882
Skattekostnad ordinært resultat	328 732	18 488

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	289 570	-41 393
Skatt av konsernbidrag	-289 570	41 393
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 494 238	84 039

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)

Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	328 732	18 488
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	878 240	-	839 078
Sum	-	878 240	-	839 078
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	878 240	-	839 078

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	17 222 057	17 614 303
Totalt	17 222 057	17 614 303



Nittedal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 60NGE-AD11U-GWS06-J6C00-C66TZ-22LBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:38:15Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:38:40Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 60NGE-AD1TU-GWS06-J6CCOO-CG6TZ-22LBE