



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slalåmveien 57
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	8 750
Sum kostnader		7 500	8 750
Driftsresultat		-7 500	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 064	4 510
Sum finansinntekter		9 064	4 510
Annen finanskostnad		0	30
Sum finanskostnader		0	30
Netto finans		9 064	4 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564	-4 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564	-4 270
Årsresultat		1 564	-4 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564	-4 270
Sum overføringer og disponeringer		1 564	-4 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	67 500	37 500
Sum fordringer		67 500	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 414	1 271 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 414	1 271 850
Sum omløpsmidler		1 310 914	1 309 350
SUM EIENDELER		1 310 914	1 309 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300	300
Annen innskutt egenkapital	2	54 606	53 042
Sum innskutt egenkapital		54 906	53 342
Sum egenkapital		54 906	53 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 254 500	1 254 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 500	1 254 500
Sum langsiktig gjeld		1 254 500	1 254 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 508	1 508
Sum kortsiktig gjeld		1 508	1 508
Sum gjeld		1 256 008	1 256 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 914	1 309 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541067

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slalåmveien 57
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 042 246
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	8 750
Sum kostnader		7 500	8 750
Driftsresultat		-7 500	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 064	4 510
Sum finansinntekter		9 064	4 510
Annen finanskostnad		0	30
Sum finanskostnader		0	30
Netto finans		9 064	4 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564	-4 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564	-4 270
Årsresultat		1 564	-4 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564	-4 270
Sum overføringer og disponeringer		1 564	-4 270



Organisasjonsnr: 989 042 246
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	5	67 500	37 500
Sum fordringer		67 500	37 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 414	1 271 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 414	1 271 850

Sum omløpsmidler		1 310 914	1 309 350
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 310 914	1 309 350
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300	300
Annen innskutt egenkapital	2	54 606	53 042
Sum innskutt egenkapital		54 906	53 342

Sum egenkapital		54 906	53 342
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 254 500	1 254 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 500	1 254 500

Sum langsiktig gjeld		1 254 500	1 254 500
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		1 508	1 508
Sum kortsiktig gjeld		1 508	1 508

Sum gjeld		1 256 008	1 256 008
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 310 914

1 309 350



Organisasjonsnr: 989 042 246
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Torshovdalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshovdalen Borettslag som viser et overskudd på kr 1 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styrets og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Arsmelding for 2022 for Torshovdalen BRL

Styret har i 2022 bestått av:

Odd Kåre Markegård
Odd Arne Markegård
Jens Christian Markegård

Styret består av til sammen tre menn og har ingen ansatte. Styret består av lagets andelseiere. Styret har ut fra vurdering av lagets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets revisor er Nitschke AS.

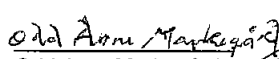
Laget er lokalisert i Bærum. Det har i meldingsåret ikke vært noen virksomhet i borettslaget. Forutsetningene for fremtidig drift er tilstede. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets stilling per 31.12. og årets resultat.


Lagets disponible midler er negative. Lagets andelseiere har dekket gjeld og vil fortsette med dette.

Selskapet har ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Oslo, 31.01.23


Odd Kåre Markegård


Odd Arne Markegård


Jens Chr. Markegård



Torshovdalen BRL

Resultatregnskap pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	8 750
Sum driftskostnader		(7 500)	(8 750)
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 064	4 510
Annen finanskostnad		-	30
Sum finansinntekter og finanskostnader		9 064	4 480
Ordinært resultat før skatt		1 564	(4 270)
Skattekostnad		-	-
Arsresultat		1 564	(4 270)

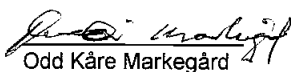


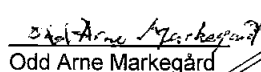
Torshovdalen BRL

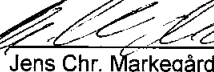
Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	67 500	37 500
Bankinnskudd		1 243 414	1 271 850
Sum omløpsmidler		1 310 914	1 309 350
Sum eiendeler		1 310 914	1 309 350
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Annen EK	2	54 606	53 042
Sum opptjent egenkapital		54 606	53 042
Sum egenkapital		54 906	53 342
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	1 251 000	1 251 000
Langsiktig gjeld Oslo Eiendoms-Invest AS	4	3 500	3 500
Sum langsiktig gjeld		1 254 500	1 254 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	508
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 508	1 508
Sum gjeld		1 256 008	1 256 008
Sum egenkapital og gjeld		1 310 914	1 309 350

Oslo, 31.01.2023


Odd Kåre Markegård


Odd Arne Markegård


Jens Chr. Markegård



Noter til årsregnskapet for 2022

TORSHOVDALEN BRL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen lønnede ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2022 med kr 7 500.

Note 2 Disponible midler

A	Disponible midler fra foregående år	53 042
B	Endringer i disponible midler	
	Årets resultat	1 564
C	Disponible midler	54 606

Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen er pr 31.12. på kr 300.

Lagets andelseiere og andeler eiet av medlemmer av styret pr 31.12. var:

Navn	Verv	Sum andeler
Odd Kåre Markegård	Styreleder/forretningsfører	1
Odd Arne Markegård	Styremedlem	1
Jens Chr. Markegård	Styremedlem	1

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjøres av:

Oslo Eiendomsinvest AS	3 500
Odd Kåre Markegård, styreleder	1 251 000
Sum	1 254 500

Note 5

Andre fordringer utgjøres av:

Likviditetsoverføring til Fredrikke Qvams gt 5 BRL	33 750
Likviditetsoverføring til Fagerheimgata 22 BRL	33 750
Sum	67 500