



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 738 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 2A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 213	1 007 747
Sum inntekter		678 213	1 007 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 003	448 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 998	182 000
Annen driftskostnad		135 524	547 864
Sum kostnader		388 524	1 178 040
Driftsresultat		289 688	-170 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	520
Annen finansinntekt		40 400	60 000
Sum finansinntekter		40 918	60 520
Annen rentekostnad		1 162	786
Sum finanskostnader		1 162	786
Netto finans		39 757	59 734
Ordinært resultat før skattekostnad		329 445	-110 559
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 327	-110 559
Årsresultat		294 327	-110 559
Totalresultat		294 327	-110 559
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			-110 559
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 327	
Sum overføringer og disponeringer		294 327	-110 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 897 712	1 948 350
Sum varige driftsmidler		1 897 712	1 948 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	670 650	676 250
Sum finansielle anleggsmidler		670 650	676 250
Sum anleggsmidler		2 568 362	2 624 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		352 404	94 082
Sum fordringer	7	352 404	94 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	681 956	631 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 956	631 137
Sum omløpsmidler		1 034 360	725 219
SUM EIENDELER		3 602 722	3 349 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 312 288	3 017 961
Sum opptjent egenkapital		3 312 288	3 017 961
Sum egenkapital	3	3 412 288	3 117 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 165	111 861
Betalbar skatt		35 118	
Skyldige offentlige avgifter	6	11 715	24 432
Annen kortsiktig gjeld	7	104 436	95 565
Sum kortsiktig gjeld		190 434	231 858
Sum gjeld		190 434	231 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 722	3 349 819



RGMT Eiendom AS

Org.nr: 990 738 440

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Finansielle anleggsmidler vurderes til kostpris.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	Lønn
Lønn og feriepenger	kr 53 772
Arbeidsgiveravgift	kr 8 587
Kollektive forsikringsordninger	kr 1 643
Andre godtgjørelser og ytelser	
Sum totalt	kr 64 002

Selskapet har tjenestepensjon i Nordea

Revisor:

Selskapet har fravalg av revisor

Note nr. 2 Investeringer i aksjer

Selskap	Antall	Bokf.verdi	Lign.verdi
Bulgaria Eiendom Invest AS	20000	kr 670 650	kr 723 278
Totalkapitalen		kr 670 650	kr 723 278



RGMT Eiendom AS

Org.nr: 990 738 440

Note nr. 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon:

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 100 000		kr 3 017 961	kr 3 017 961
Årsresultat (etter utbytte)			kr 294 327	kr 294 327
Egenkapital 31.12.	kr 100 000	kr -	kr 3 312 288	kr 3 412 288

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt
Sandtorp Holding AS	100	kr 1 000	kr 100 000
Totalkapitalen	100	kr 1 000	kr 100 000

Situasjonen i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus, skaper fortsatt usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelse i samarbeid med selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note nr. 4 Eiendeler

	Tomter	annen fast eiendom	Sum
Avskrivningssats		5 %	
Anskaffelskost 01.01.2020	kr 672 350	kr 3 642 000	kr 4 314 350
Akk avskrivninger	kr -	kr -2 366 000	kr -2 366 000
Akk avskr avgang i år	kr -	kr -	kr -
Anskaffelskost 31.12.2020	kr 672 350	kr 1 276 000	kr 1 948 350
Tilgang		kr 138 360	kr 138 360
Avgang			
Årets avskrivninger		kr -188 998	kr -188 998
Bokført verdi 31.12.2020	kr 672 350	kr 1 225 362	kr 1 897 712

Note nr. 5 Skatter:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 329 445		
Ikke fradagsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter	kr -39 629		
Fremførbart underskudd fra i fjor	kr -87 180		
Endring i forskjeller (se nedemunder)	kr -43 008		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr 159 628	22,0 %	kr 35 118
Skatt på korreksjonsinntekt	kr -		kr -
Betalbar skatt for året			kr 35 118
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 130 188	22,0 %	
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 35 118

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Andre fordringer	kr 352 404	kr 352 404	kr -	kr -
Driftsmidler	kr 1 897 712	kr 2 286 826	kr 389 114	kr -
Garantiavsetning	kr -		kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 389 114	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 519 302	kr -
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -130 188	kr -

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført



RGMT Eiendom AS

Org.nr: 990 738 440

Note nr. 6 Bundne midler

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr 4.101, innskudd skattetrekkkonto pr 31.12.2020 er kr 4.101

Note nr. 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

M&T Eiendom AS	fordring	kr 284 799
Sandtorp Holding AS	fordring	kr 25 140