



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 549	0
Annen driftsinntekt		144 000	0
Sum inntekter		180 549	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	38 479	0
Sum kostnader		38 479	0
Driftsresultat		142 070	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		27 721	0
Sum finanskostnader		-27 715	0
Netto finans		-27 715	0
Ordinært resultat før skattekostnad		114 355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 355	0
Årsresultat		114 355	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	28 426 500	0
Sum varige driftsmidler		28 426 500	0
Sum anleggsmidler		28 426 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 484	0
Andre fordringer	6	59 730	0
Sum fordringer		78 214	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 556	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 556	0
Sum omløpsmidler		109 770	0
SUM EIENDELER		28 536 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7	40 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		114 355	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		154 355	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	28 342 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 342 585	0
Sum langsiktig gjeld	10	28 342 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	0
Annen kortsiktig gjeld		38 531	0
Sum kortsiktig gjeld		39 331	0
Sum gjeld		28 381 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 536 270	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522890

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 549	0
Annen driftsinntekt		144 000	0
Sum inntekter		180 549	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	38 479	0
Sum kostnader		38 479	0
Driftsresultat		142 070	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		27 721	0
Sum finanskostnader		-27 715	0
Netto finans		-27 715	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 355	0
Årsresultat		114 355	0



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	28 426 500	0
Sum varige driftsmidler		28 426 500	0
Sum anleggsmidler		28 426 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 484	0
Andre fordringer	6	59 730	0
Sum fordringer		78 214	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 556	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 556	0
Sum omløpsmidler		109 770	0
SUM EIENDELER		28 536 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital		114 355	0
Sum opptjent egenkapital		114 355	0
Sum egenkapital		154 355	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	28 342 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 342 585	0



Sum langsiktig gjeld	10	28 342 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	0
Annen kortsiktig gjeld		38 531	0
Sum kortsiktig gjeld		39 331	0
Sum gjeld		28 381 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 536 270	0



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fergemannsvegen 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fergemannsvegen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 114 355, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

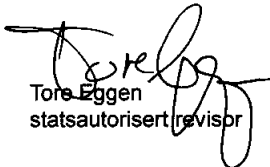
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fergemannsvegen 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fergemannsvegen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 114 355, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

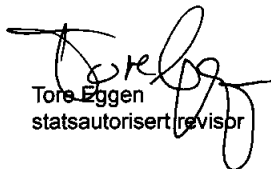
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Fergemannsvegen 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	114 355	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-28 426 500	0
Opptak langsiktig gjeld	19 840 885	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	8 501 700	0
Inn/utbetaling innskudd	40 000	0
B. Årets endring disponible midler	70 440	0
C. Disponible midler UB	70 440	0
Omløpsmidler	109 770	0
- Kortsiktig gjeld	39 331	0
C. Disponible midler	70 440	0

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Resultat Fergemannsvegen 1 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		11 912	0	-11 189	201 420
Renter		24 637	0	-11 572	416 583
Andre driftsinntekter		144 000	0	0	0
Sum inntekter		180 549	0	-22 761	618 003
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		2 750	0	389	7 000
Forretningsførerhonorar		800	0	1 600	28 800
Andre forvaltningstjenester		0	0	278	5 000
Vedlikehold	1	0	0	1 667	30 000
Forsikring	2	2 082	0	1 750	31 500
Kontingenter		0	0	173	3 120
Kommunale avgifter	3	0	0	3 444	62 000
Andre driftsutgifter	4	32 847	0	555	10 000
Sum driftskostnader		38 479	0	9 856	177 420
Driftsresultat		142 070	0	-32 617	440 583
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6	0	0	0
Rentekostnad		27 721	0	11 572	416 583
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-27 715	0	-11 572	-416 583
Resultat som overføres fri egenkapital		114 355	0	-44 189	24 000



Balanse Fergemannsvegen 1 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	3 587 500	0
Bygninger	5, 10	24 839 000	0
Sum anleggsmidler		28 426 500	0
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	18 484	0
Andre kortsiktige fordringer	6	59 730	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		31 556	0
Sum omløpsmidler		109 770	0
SUM EIENDELER		28 536 270	0

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Balanse Fergemannsvegen 1 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	40 000	0
Årets resultat		114 355	0
Sum egenkapital		154 355	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	19 840 885	0
Borettsinnskudd	9	8 501 700	0
Sum langsiktig gjeld	10	28 342 585	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 061	0
Leverandørgjeld		800	0
Annen kortsiktig gjeld		27 470	0
Sum kortsiktig gjeld		39 331	0
SUM GJELD		28 381 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 536 270	0

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Worum
Leder

Ola Torgeir Langfjæran
Styremedlem

Knut Helge Valstad
Styremedlem

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Noter 2020 Fergemannsvegen 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		

Note 2 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	2 082	0
Sum	2 082	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
--	------	------

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Bankgebyr	637	0
Andre kostnader	32 210	0
Sum	32 847	0

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	24 839 000	3 587 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 839 000	3 587 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 839 000	3 587 500
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 3 587 500 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

Noter



Noter 2020 Fergemannsvegen 1 Borettslag

Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	18 484	0
Andre kortsiktige fordringer	34 745	0
Forskuddsbetalt	24 985	0
Sum	78 214	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 40 000

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481964943
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.39 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	20.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	19 840 885
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 840 885
Lånesaldo 31.12:	19 840 885
Saldo 5 år frem i tid:	19 840 885

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 793 505	2 793 505
	1	2 562 463	2 562 463
	1	2 554 762	2 554 762
	1	2 548 460	2 548 460
	2	2 443 442	4 886 884
	1	2 408 435	2 408 435
	1	2 086 377	2 086 377

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44481964943 har første avdrag 20.12.2030 med kr 37 312	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 793 505	5 253
	1	2 562 463	4 819
	1	2 554 762	4 804
	1	2 548 460	4 793
	2	2 443 442	4 595
	1	2 408 435	4 529
	1	2 086 377	3 924

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	8 501 700	0

Noter



Noter 2020 Fergemannsvegen 1 Borettslag

2020

2019

Note 9 - Borettsinnskudd

Sum	8 501 700	0
-----	-----------	---

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2020 Fergemannsvegen 1 Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 28 342 585 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 426 500

Noter



Resultat og balanse med noter for Fergemannsvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fergemannsvegen 1 Borettslag

Styreleder	Jørgen Worum (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Ola Torgeir Langfjæran (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Knut Helge Valstad (sign.)	17.04.2021