



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 518 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILDEHAUGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 927	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 927</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	395 300	395 300
Annen driftskostnad	2, 7	128 248	299 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 548</b>	<b>694 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 621</b>	<b>-374 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 233	8 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 233</b>	<b>8 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 549
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 233</b>	<b>6 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 388</b>	<b>-368 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 926	-81 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 462</b>	<b>-287 149</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-56 462</b>	<b>-287 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 462</b>	<b>-287 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 462</b>	<b>-287 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-56 462	-287 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 462</b>	<b>-287 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	488 489	454 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 489</b>	<b>454 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	791 250	1 186 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>791 250</b>	<b>1 186 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 279 739</b>	<b>1 641 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 223
Andre kortsiktige fordringer		24 261	30 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 261</b>	<b>44 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 149	488 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>790 149</b>	<b>488 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 410</b>	<b>532 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 094 149</b>	<b>2 173 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 150 404	2 150 404
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 650 404</b>	<b>2 650 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-605 504	-549 042
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-605 504</b>	<b>-549 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 044 900</b>	<b>2 101 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 201	72 091
Betalbar skatt	6	18 048	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 249</b>	<b>72 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 249</b>	<b>72 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 149</b>	<b>2 173 453</b>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kildehaugen 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kildehaugen 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NKL4K-J8TMM-5JGEO-JTF81-580BD-WHZTC



Revisors beretning - 2020  
Kildehaugen 10 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Ålesund, 8. mars 2021  
KPMG AS

Rune I Grøvdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NKL4K-J8TMK-5JGEO-J1F81-580BD-WHZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-08 14:15:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: NKL4K-J8TMK-5JGEO-JTF8I-580BD-WHZ7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Kildehaugen 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 518 492



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kildehaugen 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		445 927	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 927</b>	<b>320 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	395 300	395 300
Annen driftskostnad	2, 7	128 248	299 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>523 548</b>	<b>694 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 621</b>	<b>-374 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 233	8 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 233</b>	<b>6 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 388</b>	<b>-368 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 926	-81 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-56 462</b>	<b>-287 149</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-56 462</b>	<b>-287 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		56 462	287 149
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 462</b>	<b>-287 149</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kildehaugen 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	488 489	454 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 489</b>	<b>454 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	791 250	1 186 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>791 250</b>	<b>1 186 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 279 739</b>	<b>1 641 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 223
Andre kortsiktige fordringer		24 261	30 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 261</b>	<b>44 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 149	488 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 410</b>	<b>532 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 094 149</b>	<b>2 173 453</b>
<b>Kildehaugen 10 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kildehaugen 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 150 404	2 150 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 650 404</b>	<b>2 650 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-605 504	-549 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-605 504</b>	<b>-549 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 044 900</b>	<b>2 101 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 201	72 091
Betalbar skatt	6	18 048	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 249</b>	<b>72 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 249</b>	<b>72 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 094 149</b>	<b>2 173 453</b>
Eidsnes, 03.03.2021 Styret i Kildehaugen 10 AS			
_____ Egil Giørtz styreleder		_____ Signy Starheim styremedlem	
<b>Kildehaugen 10 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1- Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og eier Kildehaugen i Sula kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med evt. fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 700 eks. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 eks. mva.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 907 109	228 788	8 135 897
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>7 907 109</b>	<b>228 788</b>	<b>8 135 897</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	6 949 347		6 949 347
+ Årets ordinære avskrivninger	395 300		395 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	<b>7 344 647</b>		<b>7 344 647</b>
Bokført verdi 01.01.20	957 762	228 788	1 186 550
- Årets avskrivning og nedskrivning	395 300		395 300
= Bokført verdi 31.12.20	<b>562 462</b>	<b>228 788</b>	<b>791 250</b>
Økonomisk levetid	20 år		

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kildehaugen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	2 150 404	-549 042	2 101 362
Årets resultat			-56 462	-56 462
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 150 404</b>	<b>-605 504</b>	<b>2 044 900</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 048	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 974	-81 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 926</b>	<b>-81 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 388	-368 242
Permanente forskjeller	0	-363
Endring i midlertidige forskjeller	308 410	303 292
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 984	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 037</b>	<b>-65 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 048	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 048</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 220 403	-1 911 994	308 410
<b>Sum</b>	<b>-2 220 403</b>	<b>-1 911 994</b>	<b>308 410</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-153 984	-153 984
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 220 403</b>	<b>-2 065 978</b>	<b>154 425</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-488 489</b>	<b>-454 515</b>	<b>33 974</b>

## Note 7 Felleskostnader og forvaltning

Selskapet har fra 2019 inngått avtale med HIG Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen og tilhørende felleskostnader. Forvaltnings-selskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.