



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 400	417 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>417 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	234 563	277 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 843</b>	<b>340 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 557</b>	<b>77 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 315	2 414
Annen renteinntekt		123	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 438</b>	<b>2 697</b>
Annen rentekostnad		28 543	39 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 543</b>	<b>39 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 105</b>	<b>36 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 732</b>	<b>103 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 732</b>	<b>103 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 452</b>	<b>40 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	113 452	40 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 452</b>	<b>40 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	534 437	534 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 437</b>	<b>534 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 437</b>	<b>534 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 026	19 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 026</b>	<b>19 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 471	140 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 471</b>	<b>140 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 497</b>	<b>160 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 934</b>	<b>694 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-956 587	-1 070 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 587</b>	<b>-1 070 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-955 787</b>	<b>-1 069 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 597 727	1 642 692
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 327</b>	<b>1 684 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 327</b>	<b>1 684 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 856	27 113
Annen kortsiktig gjeld		-462	52 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 394</b>	<b>79 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 721</b>	<b>1 763 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 934</b>	<b>694 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 639 327	1 684 292



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 955 100 093  
LØVLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 400	417 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>417 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	234 563	277 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 843</b>	<b>340 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 557</b>	<b>77 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 315	2 414
Annen renteinntekt		123	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 438</b>	<b>2 697</b>
Annen rentekostnad		28 543	39 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 543</b>	<b>39 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 105</b>	<b>36 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 732</b>	<b>103 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 732</b>	<b>103 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 452</b>	<b>40 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	113 452	40 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 452</b>	<b>40 535</b>



Organisasjonsnr: 955 100 093  
LØVLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5	534 437	534 437
	<b>534 437</b>	<b>534 437</b>

Sum anleggsmidler

	<b>534 437</b>	<b>534 437</b>
--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

	20 026	19 272
	<b>20 026</b>	<b>19 272</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	149 471	140 999
	<b>149 471</b>	<b>140 999</b>

Sum omløpsmidler

	<b>169 497</b>	<b>160 271</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>703 934</b>	<b>694 708</b>
--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

7	800	800
	<b>800</b>	<b>800</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

7	-956 587	-1 070 039
	<b>-956 587</b>	<b>-1 070 039</b>

Sum egenkapital

	<b>-955 787</b>	<b>-1 069 239</b>
--	-----------------	-------------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

8	1 597 727	1 642 692
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 327</b>	<b>1 684 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 327</b>	<b>1 684 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 856	27 113
Annen kortsiktig gjeld		-462	52 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 394</b>	<b>79 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 721</b>	<b>1 763 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 934</b>	<b>694 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 639 327	1 684 292



Organisasjonsnr: 955 100 093  
LØVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Løvland Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>80 616</b>	<b>79 530</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	113 452	40 535
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-44 965	-39 448
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>68 487</b>	<b>1 087</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>149 103</b>	<b>80 616</b>
Omløpsmidler	169 497	160 271
- Kortsiktig gjeld	20 394	79 655
<b>Disponible midler</b>	<b>149 103</b>	<b>80 616</b>

Løvland Borettslag



## Resultatregnskap Løvland Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		341 472	323 616	341 400	337 400
Innkrevde renter lån		36 960	60 000	37 000	40 000
Innkrevde avdrag lån		43 968	33 984	44 000	45 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>422 400</b>	<b>417 600</b>	<b>422 400</b>	<b>422 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	3 588	3 475	5 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 052	27 666	29 000	31 000
Konsulentbistand		18 750	19 375	20 000	20 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	8 813	70 139	35 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Snøbrøyting		0	13 750	15 000	15 000
Strøing		0	0	4 000	4 000
Gressklipping		29 531	29 531	30 000	30 000
HMS		0	0	8 500	8 500
TV/Internett		47 904	47 904	49 000	49 000
Forsikringer		19 589	18 969	20 000	21 000
Kommunale avgifter	4	115 546	89 053	98 500	105 500
Strøm		4 689	4 181	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	2 982	13 681	9 000	9 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>282 843</b>	<b>340 124</b>	<b>345 400</b>	<b>339 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>139 557</b>	<b>77 476</b>	<b>77 000</b>	<b>83 000</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		123	283	0	0
Utbytte		2 315	2 414	0	0
Rentekostnader		28 543	39 638	37 000	40 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>26 105</b>	<b>36 941</b>	<b>37 000</b>	<b>40 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>113 452</b>	<b>40 535</b>	<b>40 000</b>	<b>43 000</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	113 452	40 535	40 000	43 000
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>113 452</b>	<b>40 535</b>	<b>40 000</b>	<b>43 000</b>

Løvland Borettslag -



**Balanse Løvland Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	11 100	11 100
Bygninger	5	523 337	523 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>534 437</b>	<b>534 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 026	19 272
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		149 471	140 999
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>169 497</b>	<b>160 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 934</b>	<b>694 708</b>

Løvland Borettslag



## Balanse Løvland Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	7	-956 587	-1 070 039
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-955 787</b>	<b>-1 069 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 597 727	1 642 692
Borettsinnskudd	9	41 600	41 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 327</b>	<b>1 684 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 856	27 113
Påløpte ikke forfalte renter		-462	-458
Annen kortsiktig gjeld		0	53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 394</b>	<b>79 655</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 659 721</b>	<b>1 763 947</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>703 934</b>	<b>694 708</b>
Pantstillelser	10	1 639 327	1 684 292

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Fodnæss  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Marianne Fornæss  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Oda Skjevling Erlandsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Ruth G. Svanhaug  
STYREMEDLEM

Løvland Borettslag



## Løvland Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
<b>Sum</b>	<b>3 588</b>	<b>3 475</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



## Løvland Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 433	6 235
6614 Vedlikehold maling	0	54 446
6618 Vedlikehold rør	0	3 991
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 703	5 468
6622 Vedlikehold elektro	4 677	0
<b>Sum</b>	<b>8 813</b>	<b>70 139</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	62 465	37 040
7761 Eiendomsskatt	19 716	19 728
7762 Renovasjon	31 200	30 160
7763 Feieavgift	2 165	2 125
<b>Sum</b>	<b>115 546</b>	<b>89 053</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 576	11 100	303 761
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Anskaffelsesår :	1982	1956	1956
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6825 Kopiering	15	195
6940 Porto	265	745
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	2 702	2 741
<b>Sum</b>	<b>2 982</b>	<b>13 681</b>



## Løvland Borettslag

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-1 069 239	-1 109 774
Årets resultat	113 452	40 535
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-955 787</b>	<b>-1 069 239</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

SpareBank 1  
Ringerike Hadeland  
22808940357

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2019

Rentesats:

1,74 %

Beregnet innfridd:

31.12.2049

Opprinnelig lånebeløp:

1 700 000

Lånesaldo 01.01:

1 642 692

Avdrag i perioden:

44 965

**Lånesaldo 31.12:**

**1 597 727**

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808940357	8	199 716	1 597 728



Løvland Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	5 200	41 600
<b>Sum innskudd</b>			<b>41 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 639 327	1 684 292
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	534 437	534 437

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvland Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 3. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TWJYE-EQAH-3TC82-KLSCS-18PUJ-PSA4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 20:58:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWJYE-EQAHI-3TQ82-KLSCS-18PUJ-PSA4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>