



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 853	629 203
Sum inntekter		589 853	629 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 028	26 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		500 425	528 180
Sum kostnader		526 453	554 208
Driftsresultat		63 400	74 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	1 447
Sum finansinntekter		1 315	1 447
Annen rentekostnad		46	83
Sum finanskostnader		46	83
Netto finans		1 269	1 364
Resultat før skattekostnad		64 669	76 358
Skattekostnad på resultat	3	19 953	22 389
Årsresultat	4	44 716	53 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 716	53 969
Totalresultat		44 716	53 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 743	79 377
Avsatt til annen egenkapital		-26 027	-25 408
Sum overføringer og disponeringer		44 716	53 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 842	1 029 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 003 842	1 029 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 206 523	1 056 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 523	1 056 523
Sum anleggsmidler		2 210 365	2 086 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 426	44 056
Konsernfordringer		67 299	
Sum fordringer		119 724	44 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 519	269 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 519	269 240
Sum omløpsmidler		253 244	313 296
SUM EIENDELER		2 463 609	2 399 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 020	52 020
Sum innskutt egenkapital		52 020	52 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 186 762	2 212 789
Sum opptjent egenkapital		2 186 762	2 212 789
Sum egenkapital	4	2 238 782	2 264 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 398	781
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		192 462	101 766
Annen kortsiktig gjeld		28 967	32 332
Sum kortsiktig gjeld		224 827	134 880
Sum gjeld		224 827	134 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 609	2 399 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363924

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 853	629 203
Sum inntekter		589 853	629 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 028	26 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		500 425	528 180
Sum kostnader		526 453	554 208
Driftsresultat		63 400	74 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	1 447
Sum finansinntekter		1 315	1 447
Annen rentekostnad		46	83
Sum finanskostnader		46	83
Netto finans		1 269	1 364
Resultat før skattekostnad		64 669	76 358
Skattekostnad på resultat	3	19 953	22 389
Årsresultat	4	44 716	53 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 716	53 969
Totalresultat		44 716	53 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 743	79 377
Avsatt til annen egenkapital		-26 027	-25 408
Sum overføringer og disponeringer		44 716	53 969



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 842	1 029 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 003 842	1 029 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 206 523	1 056 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 523	1 056 523
Sum anleggsmidler		2 210 365	2 086 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 426	44 056
Konsernfordringer		67 299	
Sum fordringer		119 724	44 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 519	269 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 519	269 240
Sum omløpsmidler		253 244	313 296
SUM EIENDELER		2 463 609	2 399 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 020	52 020
Sum innskutt egenkapital		52 020	52 020



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 186 762	2 212 789
Sum opptjent egenkapital		2 186 762	2 212 789
Sum egenkapital	4	2 238 782	2 264 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 398	781
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		192 462	101 766
Annen kortsiktig gjeld		28 967	32 332
Sum kortsiktig gjeld		224 827	134 880
Sum gjeld		224 827	134 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 609	2 399 689



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Ac Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 991 211



RESULTATREGNSKAP

AC EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		589 853	629 203
Sum driftsinntekter		589 853	629 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 028	26 028
Annen driftskostnad		500 425	528 180
Sum driftskostnader		526 453	554 208
Driftsresultat		63 400	74 994
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 315	1 447
Annen rentekostnad		46	83
Resultat av finansposter		1 269	1 364
Resultat før skattekostnad		64 669	76 358
Skattekostnad på resultat	3	19 953	22 389
Årsresultat	4	44 716	53 969
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		70 743	79 377
Avsatt til annen egenkapital		-26 027	-25 408
Sum overføringer		44 716	53 969



BALANSE

AC EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 842	1 029 870
Sum varige driftsmidler		1 003 842	1 029 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 206 523	1 056 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 523	1 056 523
Sum anleggsmidler		2 210 365	2 086 393
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		52 426	44 056
Konsernfordringer		67 299	0
Sum fordringer		119 724	44 056
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 519	269 240
Sum omløpsmidler		253 244	313 296
Sum eiendeler		2 463 609	2 399 689



BALANSE

AC EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		52 020	52 020
Sum innskutt egenkapital		52 020	52 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 186 762	2 212 789
Sum opptjent egenkapital		2 186 762	2 212 789
Sum egenkapital	4	2 238 782	2 264 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 398	781
Konserngjeld		192 462	101 766
Annen kortsiktig gjeld		28 967	32 332
Sum kortsiktig gjeld		224 827	134 880
Sum gjeld		224 827	134 880
Sum egenkapital og gjeld		2 463 609	2 399 689

Nesodden , 28.03.2025
Styret i Ac Eiendom 2 AS

Christian Blix Henriksen
styreleder

Arthur Glenne
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ac Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 301 350	1 301 350
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 301 350	1 301 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	297 508	297 508
Bokført verdi 31.12.2024	1 003 842	1 003 842
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	271 480	271 480
Årets avskrivninger	26 028	26 028
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	297 508	297 508
Avskrivningssatser	2 %	
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 953	22 389
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 953	22 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 669	76 358
Permanente forskjeller	0	-620
Endring i midlertidige forskjeller	26 028	26 028
Avgitt konsernbidrag	-90 696	-101 766
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 953	22 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 953	-22 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-297 508	-271 480	26 028
Sum	-297 508	-271 480	26 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 508	271 480	-26 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	52 020	0	0	2 212 789	2 264 809
Årets resultat				44 716	44 716
Konsernbidrag avgitt				-70 743	-70 743
Pr 31.12.2024	52 020	0	0	2 186 762	2 238 782