



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 590 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 94  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 250 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 034 150	1 483 428
Annen driftskostnad		120 570	113 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 154 720</b>	<b>1 596 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 280</b>	<b>1 403 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 417 512	441 281
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 512</b>	<b>441 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 417 508</b>	<b>-438 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 228</b>	<b>964 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 891	211 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 337</b>	<b>752 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 337</b>	<b>752 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 337	752 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 337</b>	<b>752 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	98 009 260	38 251 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 009 260</b>	<b>38 251 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 009 260</b>	<b>38 251 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	156 617	2 624 301
Konsernfordringer	4	3 345 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 501 617</b>	<b>2 624 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 406	483 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 406</b>	<b>483 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 638 023</b>	<b>3 107 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 647 283</b>	<b>41 358 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		5 689 758	3 080 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 189 758</b>	<b>4 580 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		6 114 504	6 365 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 504</b>	<b>6 365 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 304 262</b>	<b>10 946 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		665 001	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>665 001</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	85 167 225	29 651 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 167 225</b>	<b>29 651 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 832 226</b>	<b>29 651 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 510 795	107 844
Betalbar skatt			211 996
Annen kortsiktig gjeld			441 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 795</b>	<b>761 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 343 021</b>	<b>30 412 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 647 283</b>	<b>41 358 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 590 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 94  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 980 590 593  
MIKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 250 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 034 150	1 483 428
Annen driftskostnad		120 570	113 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 154 720</b>	<b>1 596 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 280</b>	<b>1 403 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 417 512	441 281
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 512</b>	<b>441 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 417 508</b>	<b>-438 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 228</b>	<b>964 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 891	211 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 337</b>	<b>752 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 337</b>	<b>752 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 337	752 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 337</b>	<b>752 839</b>



Organisasjonsnr: 980 590 593  
MIKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 98 009 260 38 251 521  
Sum varige driftsmidler 98 009 260 38 251 521

Sum anleggsmidler 98 009 260 38 251 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 156 617 2 624 301  
Konsernfordringer 4 3 345 000  
Sum fordringer 3 501 617 2 624 301

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 136 406 483 049  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 406 483 049

Sum omløpsmidler 3 638 023 3 107 350

SUM EIENDELER 101 647 283 41 358 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00) 1 500 000 1 500 000  
Annen innskutt egenkapital 5 689 758 3 080 650  
Sum innskutt egenkapital 7 189 758 4 580 650

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 114 504 6 365 841  
Sum opptjent egenkapital 6 114 504 6 365 841

Sum egenkapital 13 304 262 10 946 491

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	665 001	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>665 001</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	85 167 225	29 651 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>85 167 225</b>	<b>29 651 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>85 832 226</b>	<b>29 651 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 510 795	107 844
Betalbar skatt		211 996
Annen kortsiktig gjeld		441 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 510 795</b>	<b>761 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 343 021</b>	<b>30 412 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>101 647 283</b>	<b>41 358 871</b>



Organisasjonsnr: 980 590 593  
MIKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48192460.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61791889.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109984349.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11975089.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98009260.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2034150.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tomter og bygninger avskrives fra 0-10 % basert på bygningenes forventede levetid.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Miko AS

**Forretningskontor for morselskapet**





Kredittinstitusjon har pant i forretningsbygg og lagerbygg i Landskaugveien 2 i Enebakk gjennom banklån tatt opp i morselskapet Miko AS.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**MIKO INVEST AS  
1166 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**MIKO INVEST AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	3 250 000	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 000 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(2 034 150)	(1 483 428)
Annen driftskostnad	4	(120 570)	(113 111)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 154 720)</b>	<b>(1 596 539)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 280</b>	<b>1 403 461</b>
Annen renteinntekt		4	2 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(1 417 512)	(441 281)
Annen rentekostnad		0	(140)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 417 512)</b>	<b>(441 421)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 417 508)</b>	<b>(438 626)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(322 228)</b>	<b>964 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	70 891	(211 996)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(251 337)</b>	<b>752 839</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>(251 337)</b>	<b>752 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	(251 337)	752 839
<b>Sum</b>	7	<b>(251 337)</b>	<b>752 839</b>




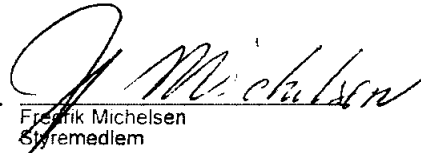
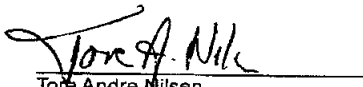
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MIKO INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	98 009 260	38 251 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 009 260</b>	<b>38 251 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 009 260</b>	<b>38 251 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		156 617	2 624 301
Konsernfordringer	9	3 345 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 501 617</b>	<b>2 624 301</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	136 406	483 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 406</b>	<b>483 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 638 023</b>	<b>3 107 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 647 283</b>	<b>41 358 871</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MIKO INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	6, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 689 758	3 080 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 189 758</b>	<b>4 580 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 114 504	6 365 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 504</b>	<b>6 365 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 304 262</b>	<b>10 946 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	665 001	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>665 001</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	85 167 225	29 651 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 167 225</b>	<b>29 651 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 832 226</b>	<b>29 651 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 510 795	107 844
Betalbar skatt	8	0	211 996
Annen kortsiktig gjeld		0	441 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 795</b>	<b>761 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 343 021</b>	<b>30 412 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 647 283</b>	<b>41 358 871</b>

Oslo, 14. februar 2022

  
Thomas Michelsen  
Styrets leder  
Nicolai Michelsen  
Styremedlem  
Fredrik Michelsen  
Styremedlem  
Tore Andre Nilsen  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over påløpt leieperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter og grunnarealer avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	136 406	483 049
Bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	136 406	483 049

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og således ikke utbetalt lønn i 2021.



## Note 4 Sikkerhetsstillelse ledende personer

### Sikkerhetsstillelse ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og grunnarealer	Forretnings Bygg	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 007 742	34 453 102	11 731 616	48 192 460
Tilgang	720 529	-	61 071 360	61 791 889
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 728 271	34 453 102	72 802 976	109 984 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-9 677 162	-2 297 927	-11 975 089
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 728 271	24 775 940	70 505 049	98 009 260
Årets avskrivninger	-	388 188	1 645 962	2 034 150
Avskrivningssats	Ingen	2-10 %	4-10 %	

Driftsmidler avskrives etter saldometoden basert på estimert levetid. Tomter og grunnarealer avskrives ikke.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Miko AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Morselskap Miko AS har hovedkontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	3 080 650	6 365 841	10 946 491
Årets resultat	-	-	-251 337	-251 337
Konsernbidrag	-	2 609 108	-	2 609 108
Egenkapital 31.12	1 500 000	5 689 758	6 114 504	13 304 262



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	-	211 996	
Betalbar skatt av konsernbidrag	-735 892	-	
Endring i utsatt skatt i balansen	665 001	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-70 891</b>	<b>211 996</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	-322 228	964 835	
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	3 344 962	-	
Permanente forskjeller	-	-1 217	
Endring midlertidige forskjeller	-3 022 734	-	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>963 618</b>	
Betalbar skatt	-	211 996	
<b>Beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 022 733	-	3 022 733
Midlertidige forskjeller	3 022 733	-	3 022 733
Skattemessig underskudd	-	-	-
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 022 733</b>	<b>-</b>	<b>3 022 733</b>
Utsatt skatt	665 001	-	665 001
<b>Beregning av skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skatt av resultat før skatt (22 %)	-70 890	212 264	
Permanente forskjeller (22 %)	-	-268	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-70 891</b>	<b>211 996</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Gjeld	
	2021	2020
Langsiktig lån fra Miko AS	85 167 225	29 651 259
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	85 167 225	29 651 259
Påløpte og kostnadsførte renter	1 417 512	441 281
	Fordringer	
	2021	2020
Konsernbidrag fra Miko AS	3 345 000	-
Kortsiktig fordringer fra foretak i samme konsern	3 345 000	-

## Note 10 Langsiktige lån og garantier

	2021	2020
Balanseført verdi av pant 31.12. (note 5)	98 009 260	38 251 521
Kredittinstitusjons pant i bygg 31.12. (note 5)	150 000 000	150 000 000

Kredittinstitusjon har pant i forretningsbygg og lagerbygg i Landskaugveien 2 i Enebakk gjennom banklån tatt opp av morselskapet Miko AS.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Miko Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Miko Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 251 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Lytomt Revisjon AS

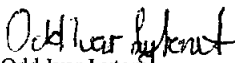
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 14. februar 2022

**Lytomt Revisjon AS**

  
Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)