



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 400
Annen driftsinntekt		481 400	240 000
Sum inntekter		481 400	258 400
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 851	107 512
Annen driftskostnad		82 885	56 091
Sum kostnader		192 736	163 603
Driftsresultat		288 664	94 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad			8 428
Annen finanskostnad		93 848	
Sum finanskostnader		93 848	8 428
Netto finans		-93 814	-8 428
Ordinært resultat før skattekostnad		194 850	86 369
Skattekostnad	2	42 867	19 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 983	67 368
Årsresultat		151 983	67 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		151 983	67 368
Sum overføringer og disponeringer		151 983	67 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 960 463	2 796 845
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	228 788	241 466
Sum varige driftsmidler		8 189 251	3 038 311
Sum anleggsmidler		8 189 252	3 038 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		1 529	
Konsernfordringer	3	56 978	56 978
Sum fordringer		118 507	116 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 968 847	206 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 847	206 250
Sum omløpsmidler		2 087 354	323 228
SUM EIENDELER		10 276 606	3 361 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	333 846	181 863
Sum opptjent egenkapital		333 846	181 863
Sum egenkapital	6	351 846	199 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 086
Sum avsetninger for forpliktelser			7 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	7 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 946 507	
Betalbar skatt		49 954	19 001
Skyldige offentlige avgifter			7 289
Kortsiktig konserngjeld	3	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		1 993 189	2 443 189
Sum kortsiktig gjeld		4 674 760	3 154 590
Sum gjeld		9 924 760	3 161 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 276 606	3 361 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580729

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 400
Annen driftsinntekt		481 400	240 000
Sum inntekter		481 400	258 400
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 851	107 512
Annen driftskostnad		82 885	56 091
Sum kostnader		192 736	163 603
Driftsresultat		288 664	94 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad			8 428
Annen finanskostnad		93 848	
Sum finanskostnader		93 848	8 428
Netto finans		-93 814	-8 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	42 867	19 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 983	67 368
Årsresultat		151 983	67 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		151 983	67 368
Sum overføringer og disponeringer		151 983	67 368



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum immaterielle eiendeler 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 960 463 2 796 845

Maskiner og anlegg
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 228 788 241 466

Sum varige driftsmidler 8 189 251 3 038 311

Sum anleggsmidler 8 189 252 3 038 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 000 60 000

Andre fordringer 1 529

Konsernfordringer 3 56 978 56 978

Sum fordringer 118 507 116 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 1 968 847 206 250

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 968 847 206 250

Sum omløpsmidler 2 087 354 323 228

SUM EIENDELER 10 276 606 3 361 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -12 000 -12 000

Sum innskutt egenkapital 18 000 18 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	333 846	181 863
Sum opptjent egenkapital		333 846	181 863
Sum egenkapital	6	351 846	199 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 086
Sum avsetninger for forpliktelser			7 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	7 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 946 507	
Betalbar skatt		49 954	19 001
Skyldige offentlige avgifter			7 289
Kortsiktig konserngjeld	3	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		1 993 189	2 443 189
Sum kortsiktig gjeld		4 674 760	3 154 590
Sum gjeld		9 924 760	3 161 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 276 606	3 361 539



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56978.00	56978.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2666300.00	3116299.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TSBR EIENDOM AS
4624 KRISTIANSAND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Byremo Regnskap AS
Refsnesveien 44
4529 BYREMO
Org.nr. 899093682

Utarbeidet med:
Totalt Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
TSBR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	18 400
Annen driftsinntekt		481 400	240 000
Sum driftsinntekter		481 400	258 400
Varekostnad		(10 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(99 851)	(107 512)
Annen driftskostnad		(82 885)	(56 091)
Sum driftskostnader		(192 736)	(163 603)
Driftsresultat		288 664	94 797
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Annen rentekostnad		0	(8 428)
Annen finanskostnad		(93 848)	0
Sum finanskostnader		(93 848)	(8 428)
Netto finans		(93 814)	(8 428)
Resultat før skattekostnad		194 850	86 369
Skattekostnad	2	(42 867)	(19 001)
Årsresultat		151 983	67 368
Overføringer			
Annen egenkapital		151 983	67 368
Sum		151 983	67 368

TSB



Balanse pr. 31. desember 2022

TSBR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	0
Sum immaterielle eiendeler		1	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 960 463	2 796 845
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	228 788	241 466
Sum varige driftsmidler		8 189 251	3 038 311
Sum anleggsmidler		8 189 252	3 038 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		1 529	0
Konsernfordringer	3	56 978	56 978
Sum fordringer		118 507	116 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 968 847	206 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 847	206 250
Sum omløpsmidler		2 087 354	323 228
Sum eiendeler		10 276 606	3 361 539



Balanse pr. 31. desember 2022
TSBR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	333 846	181 863
Sum opptjent egenkapital		333 846	181 863
Sum egenkapital	6	351 846	199 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	7 086
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	7 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 946 507	0
Betalbar skatt		49 954	19 001
Skyldige offentlige avgifter		0	7 289
Kortsiktig konsemgjeld	3	685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		1 993 189	2 443 189
Sum kortsiktig gjeld		4 674 760	3 154 590
Sum gjeld		9 924 760	3 161 676
Sum egenkapital og gjeld		10 276 606	3 361 539


Tor Sigurd Bransdal
Styrets leder



Noter 2022 TSBR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forskret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	951 150	1 942 000	315 000	3 208 150
Tilgang i året	5 208 891	0	41 900	5 250 791
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 160 041	1 942 000	356 900	8 458 941
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(96 305)	(73 534)	(169 839)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(141 578)	(128 112)	(269 690)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 160 041	1 800 422	228 788	8 189 251
Årets avskrivninger		(45 273)	(54 578)	(99 851)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 10,0 %	20,0 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	194 850	86 369
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 212	
Årets skattegrunnlag	227 062	86 369
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 954	19 001
Sum	49 954	19 001
+/- Endring i utsatt skatt	(7 087)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 867	19 001
Betalbar skatt i skattekostnad	49 954	19 001
Betalbar skatt i balansen	49 954	19 001

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 978	56 978
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 666 300	3 116 299

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



TSBR Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(12 000)	181 863	199 863
Årets resultat			151 983	151 983
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(12 000)	333 846	351 846

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	32 212	0	32 212
Sum midlertidige forskjeller	32 212	0	32 212
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	7 087	0	7 087

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 250 000	392 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 250 000	392 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 5 250 000,- forfaller kr 3 000 000,- om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Det er ingen ansatte i firmaet. Om det ansettes noen, vil firma opprette en tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter loven.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

TB



**Generalforsamlingsprotokoll
TSBR EIENDOM AS**

Den 20.06.2023 ble det avholdt generalforsamling i TSBR Eiendom AS, i Vågsbygd, Kristiansand kommune.

Til stede:

TSBR Holding AS, representert ved Tor Sigurd Bransdal, eier av 100% av aksjene
Således var samtlige av aksjene og stemmene i selskapet representert.

SAKER

Sak 1 Åpning av generalforsamling

Styreleder åpnet generalforsamlingen.

Sak 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ikke bemerkninger, og innkalling og dagsorden ble således godkjent.

Sak 3 Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til møteleder.

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å undertegne protokollen.

Sak 4 Godkjenning av årsregnskapet for 2022

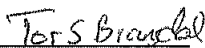
Styreleder la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til anvendelse av resultatet.
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 5 Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Vågsbygd 20.06.2023


Tor Sigurd Bransdal
Styreleder og daglig leder