



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunevannveien 10D
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gylvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		463 523	211 327
Sum kostnader		463 523	211 327
Driftsresultat		-463 523	-111 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		759	0
Sum finansinntekter		759	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		330 000	0
Annen rentekostnad		3 601	0
Sum finanskostnader		333 601	0
Netto finans		-332 841	0
Resultat før skattekostnad		-796 365	-111 327
Årsresultat		-796 365	-111 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-796 365	-111 327
Sum overføringer og disponeringer		-796 365	-111 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	329 241
Sum finansielle anleggsmidler		0	329 241
Sum anleggsmidler		0	329 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677	59 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677	59 531
Sum omløpsmidler		1 677	59 531
SUM EIENDELER		1 677	388 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	3 602 002	2 805 637
Sum opptjent egenkapital		-3 602 002	-2 805 637
Sum egenkapital		-3 502 002	-2 705 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 503 679	3 093 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 503 679	3 093 290
Sum langsiktig gjeld		3 503 679	3 093 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 119
Sum kortsiktig gjeld		0	1 119
Sum gjeld		3 503 679	3 094 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677	388 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323603

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunevannveien 10D
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gylvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		463 523	211 327
Sum kostnader		463 523	211 327
Driftsresultat		-463 523	-111 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		759	0
Sum finansinntekter		759	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		330 000	0
Sum finanskostnader		333 601	0
Netto finans		-332 841	0
Resultat før skattekostnad		-796 365	-111 327
Årsresultat		-796 365	-111 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-796 365	-111 327
Sum overføringer og disponeringer		-796 365	-111 327



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	329 241
Sum anleggsmidler		0	329 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677	59 531
Sum omløpsmidler		1 677	59 531
SUM EIENDELER		1 677	388 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	1, 2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	2, 3	3 602 002	2 805 637
		-3 602 002	-2 805 637



Sum egenkapital	-3 502 002	-2 705 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3, 4	3 503 679	3 093 290
Sum annen langsiktig gjeld	3 503 679	3 093 290
Sum langsiktig gjeld	3 503 679	3 093 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 119
Sum kortsiktig gjeld	0	1 119
Sum gjeld	3 503 679	3 094 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 677	388 772



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt. Aksjonær har bidratt med lån for å sikre firmaets likviditet. Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Driften av selskapet har ikke medført tap, og synes ikke å medføre risiko for tap, for kreditorene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

LG Eiendom AS

Orgnr. 989119575

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LG Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 796 365, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Øvrige forhold

Selskapets egenkapital er tapt. Det henvises videre til note 4 i årsregnskapet. Forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sarpsborg, 3. mars 2025

Center Revisjon AS

Eileen Lindh Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
LG EIENDOM AS
989119575
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LG EIENDOM AS
989 119 575

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-463 523	-211 327
Sum driftskostnader		-463 523	-211 327
Driftsresultat		-463 523	-111 327
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		759	0
Sum finansinntekter		759	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-330 000	0
Annen rentekostnad		-3 601	0
Sum finanskostnader		-333 601	0
Netto finans		-332 841	0
Årsresultat		-796 365	-111 327
Overføringer			
Udekket tap		-796 365	-111 327
Sum overføringer		-796 365	-111 327



LG EIENDOM AS
989 119 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	329 241
Sum finansielle anleggsmidler		0	329 241
Sum anleggsmidler		0	329 241
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677	59 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677	59 531
Sum omløpsmidler		1 677	59 531
SUM EIENDELER		1 677	388 772



LG EIENDOM AS
989 119 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-3 602 002	-2 805 637
Sum opptjent egenkapital		-3 602 002	-2 805 637
Sum egenkapital		-3 502 002	-2 705 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 503 679	3 093 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 503 679	3 093 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 119
Sum kortsiktig gjeld		0	1 119
Sum gjeld		3 503 679	3 094 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677	388 772

SARPSBORG, 03.03.2025

Lasse Rino Gylvik
styrets leder / daglig leder



LG EIENDOM AS
989 119 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lasse Gylvik	100	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 805 637	-2 705 637
Årsresultat	0	-796 365	-796 365
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-3 602 002	-3 502 002

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt.

Aksjonær har bidratt med lån for å sikre firmaets likviditet. Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Driften av selskapet har ikke medført tap, og synes ikke å medføre risiko for tap, for kreditorene.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LG EIENDOM AS
989 119 575

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.