



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 3  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturert utlegg mv	1	199 614	122 406
Leieinntekter	1	15 869 129	16 267 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 068 743</b>	<b>16 389 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 369 495	148 679
Lønnskostnad	2	3 648 738	3 253 110
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	6 416 069	311 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 526 602</b>	<b>4 805 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 141</b>	<b>11 583 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 187	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	<b>490</b>
Annen rentekostnad		12 541	1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 541</b>	<b>1 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 354</b>	<b>-608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 533 786</b>	<b>11 582 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	777 487	2 548 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 895 487	835 275
Overføringer annen egenkapital		860 812	-2 800 570



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 756 299	9 034 705



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	20 471 000	21 549 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	965 139	5 232 302
Maskiner og anlegg	1,3,5	23 738	38 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 459 877</b>	<b>26 819 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 459 877</b>	<b>26 819 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 434 078	1 661 983
Andre fordringer	1	782 421	227 708
Konsernfordringer	1,6	1 689 669	4 510 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 906 168</b>	<b>6 400 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 692 107	5 887 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 692 107</b>	<b>5 887 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 598 276</b>	<b>12 287 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 058 153</b>	<b>39 106 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 374 762</b>	<b>18 374 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 363 450	1 503 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 450</b>	<b>1 503 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 738 212</b>	<b>19 877 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,4	2 068 151	2 206 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 068 151</b>	<b>2 206 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 151</b>	<b>2 206 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 923 041	546 981
Betalbar skatt	1,4	381 583	2 423 981
Skyldig offentlige avgifter		126 041	102 892
Utbytte			11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 430 111	1 070 866
Annen kortsiktig gjeld		2 391 014	1 877 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 251 790</b>	<b>17 021 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 319 941</b>	<b>19 228 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 058 153</b>	<b>39 106 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 3  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 059 104  
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturert utlegg mv	1	199 614	122 406
Leieinntekter	1	15 869 129	16 267 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 068 743</b>	<b>16 389 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 369 495	148 679
Lønnskostnad	2	3 648 738	3 253 110
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	6 416 069	311 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 526 602</b>	<b>4 805 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 141</b>	<b>11 583 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 187	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	<b>490</b>
Annen rentekostnad		12 541	1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 541</b>	<b>1 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 354</b>	<b>-608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	777 487	2 548 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 895 487	835 275
Overføringer annen egenkapital		860 812	-2 800 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>



Organisasjonsnr: 915 059 104  
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	20 471 000	21 549 000
Utvikling eiendom			
Haslevollen	1	965 139	5 232 302
Maskiner og anlegg	1,3,5	23 738	38 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 459 877</b>	<b>26 819 340</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 459 877</b>	<b>26 819 340</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	1 434 078	1 661 983
Andre fordringer	1	782 421	227 708
Konsernfordringer	1,6	1 689 669	4 510 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 906 168</b>	<b>6 400 227</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 692 107	5 887 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 692 107</b>	<b>5 887 183</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 598 276</b>	<b>12 287 410</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 058 153</b>	<b>39 106 751</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 374 762</b>	<b>18 374 762</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 363 450	1 503 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 450</b>	<b>1 503 137</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 738 212</b>	<b>19 877 900</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,4	2 068 151	2 206 871
Sum avsetninger for forpliktelser		2 068 151	2 206 871
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		2 068 151	2 206 871
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 923 041	546 981
Betalbar skatt	1,4	381 583	2 423 981
Skyldig offentlige avgifter		126 041	102 892
Utbytte			11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 430 111	1 070 866
Annen kortsiktig gjeld		2 391 014	1 877 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		7 251 790	17 021 980
<b>Sum gjeld</b>			
		9 319 941	19 228 851
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		30 058 153	39 106 751



Organisasjonsnr: 915 059 104  
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Haslevollen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915059104**

**Utarbeidet av:**  
Progressum Lørenskog Visperud AS  
Godkjent regnskapselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943539677



## Haslevollen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Fakturert utlegg mv	1	199 614	122 406
Leieinntekter	1	15 869 129	16 267 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 068 743</b>	<b>16 389 443</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		1 369 495	148 679
Lønnskostnad	2	3 648 738	3 253 110
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	6 416 069	311 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 526 602</b>	<b>4 805 880</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 542 141</b>	<b>11 583 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		4 187	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	<b>490</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		12 541	1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 541</b>	<b>1 098</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 354</b>	<b>-608</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 533 786</b>	<b>11 582 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	777 487	2 548 250
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	11 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 895 487	835 275
Overføringer annen egenkapital		860 812	-2 800 570
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 756 299</b>	<b>9 034 705</b>



## Haslevollen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	20 471 000	21 549 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	965 139	5 232 302
Maskiner og anlegg	1,3,5	23 738	38 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 459 877</b>	<b>26 819 340</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 459 877</b>	<b>26 819 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 434 078	1 661 983
Fordringer på konsernselskap	1,6	1 689 669	4 510 535
Andre fordringer	1	782 421	227 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 906 168</b>	<b>6 400 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 692 107	5 887 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 598 276</b>	<b>12 287 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 058 153</b>	<b>39 106 751</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 374 762</b>	<b>18 374 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 363 450	1 503 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 450</b>	<b>1 503 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 738 212</b>	<b>19 877 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,4	2 068 151	2 206 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 068 151</b>	<b>2 206 871</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 068 151</b>	<b>2 206 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 923 041	546 981
Betalbar skatt	1,4	381 583	2 423 981
Skyldig offentlige avgifter		126 041	102 892
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 430 111	1 070 866
Utbytte		0	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 391 014	1 877 260
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 251 790</b>	<b>17 021 980</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 319 941</b>	<b>19 228 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 058 153</b>	<b>39 106 751</b>

Underskrifter  
OSLO den 29. mai 2022

Årsregnskap for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Reidar Hauge  
Styrets leder  
Daglig leder

Kjell Arne Mero  
Styremedlem

Haakon C. Hauge  
Styremedlem

Kristin C. Hauge  
Styremedlem



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Ytelser til ansatte og ledende personer mv

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er således pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 4 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 41 058 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremfondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	3 149 281	2 814 871
Arbeidsgiveravgift	455 198	401 778
Pensjonskostnader	41 058	31 629
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 201	4 832
<b>Totalt</b>	<b>3 648 738</b>	<b>3 253 110</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	310 950
Styremedlemmer	2 686 353

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	28 320
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>28 320</b>

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	71 145 371	125 025	71 270 396
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>71 145 371</b>	<b>125 025</b>	<b>71 270 396</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	49 596 371	86 987	49 683 358
+ Ordinære avskrivninger	1 078 000	14 300	1 092 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>50 674 371</b>	<b>101 287</b>	<b>50 775 658</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>20 471 000</b>	<b>23 738</b>	<b>20 494 738</b>
Prosentats for ord.avskr	2-10	14-20	



Haslevollen Eiendom AS

**Noter 2022****Note 4 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	3 533 786
Permanente og andre forskjeller	249
Endring i midlertidige forskjeller	630 545
Ytet konsernbidrag	2 430 111
<b>Inntekt</b>	<b>1 734 470</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	916 207
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>916 207</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-138 720
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>777 487</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	916 207
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-534 624
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>381 583</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 450 387	10 081 601
+ Utestående fordringer	-49 696	-50 365
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 400 691</b>	<b>10 031 236</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 068 151</b>	<b>2 206 871</b>

**Note 5 - Pantstillelser, garantiansvar mv**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Haslevollen 3	0	0
XXXX	XXXX	XXXX
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap**

sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
ikke sikret med pant	0	0

**Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



## Haslevollen Eiendom AS

### Noter 2022

Haslevollen 3	21 336 694	21.587 038
XXXX	XXXX	XXXX
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

#### Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"

XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
Totalt	XXXX	XXXX

#### Note 6 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
<b>Totalt</b>			<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 689 669	4 510 535
Kortsiktig gjeld	2 430 111	1 070 866

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst (*)
XXXX		
XXXX		
<b>Totalt:</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

(\*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 376 979 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 312 731.

### Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjeeiere mv

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

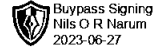
Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
International Management Invest AS	989 215 523	750 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets- og daglig leder indirekte	650 A-aksjer i morselskapet
Medlemmer av styret:	100 632 B-aksjer i morselskapet



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Haslevollen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslevollen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 756 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 27. juni 2023  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no



**Årsregnskap 2022  
for  
Haslevollen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915 059 104**

**Utarbeidet av:**

Progressum Lørenskog Visperud AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943539677



Haslevollen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Fakturert utlegg mv	1	199 614	122 406
Leieinntekter	1	15 869 129	16 267 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 068 743</b>	<b>16 389 443</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		1 369 495	148 679
Lønnskostnad	2	3 648 738	3 253 110
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	6 416 070	311 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 526 603</b>	<b>4 805 880</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 542 140</b>	<b>11 583 563</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		4 187	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	<b>490</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		12 541	1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 541</b>	<b>1 098</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 354</b>	<b>-608</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 533 786</b>	<b>11 582 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	777 487	2 548 250
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 756 298</b>	<b>9 034 705</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 756 298</b>	<b>9 034 705</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	11 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 895 487	835 275
Overføringer annen egenkapital		860 812	-2 800 570
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 756 298</b>	<b>9 034 705</b>

Årsregnskap for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



## Haslevollen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	20 471 000	21 549 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	965 139	5 232 302
Maskiner og anlegg	1,3,5	23 738	38 038
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 459 877</b>	<b>26 819 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	1 434 078	1 661 983
Fordringer på konsernselskap	1,6	1 689 669	4 510 535
Andre fordringer	1	782 421	227 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 692 107	5 887 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 598 276</b>	<b>12 287 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 058 153</b>	<b>39 106 751</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 374 762</b>	<b>18 374 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 363 950	1 503 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 950</b>	<b>1 503 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 738 712</b>	<b>19 877 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,4	2 068 151	2 206 871
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 068 151</b>	<b>2 206 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 923 041	546 981
Betalbar skatt	1,4	381 583	2 423 981
Skyldig offentlige avgifter		126 041	102 892
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 430 111	1 070 866
Utbytte		0	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 391 014	1 877 260
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 251 790</b>	<b>17 021 980</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 319 941</b>	<b>19 228 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 058 653</b>	<b>39 106 751</b>

Årsregnskap for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter  
OSLO den 10 juni 2023

Reidar Hauge  
Styrets leder  
Daglig leder

Kjell Arne Mero  
Styremedlem

Haakon C. Hauge  
Styremedlem

Kristin C. Hauge  
Styremedlem

Årsregnskap for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ab2cbb-d4c2-4e67-927c-2aee0d199c3f>

 visma sign  
www.vismasign.com



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 – Lønn og Ytelser til ansatte og ledende personer mv

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er således pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 4 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 41 058 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremfondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	3 149 281	2 814 871
Arbeidsgiveravgift	455 198	401 778
Pensjonskostnader	41 058	31 629
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 201	4 832
<b>Totalt</b>	<b>3 648 738</b>	<b>3 253 110</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	310 950
Styremedlemmer	2 686 353

#### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	28 320
-----------------------------	--------

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	71 145 371	125 025	71 270 396
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>71 145 371</b>	<b>125 025</b>	<b>71 270 396</b>

Akk. av/nedskr. pr 1.1.	49 596 371	86 987	49 683 358
+ Ordinære avskrivninger	1 078 000	14 300	1 092 300
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>50 674 371</b>	<b>101 287</b>	<b>50 775 658</b>

<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>20 471 000</b>	<b>23 738</b>	<b>20 494 738</b>
------------------------------------	-------------------	---------------	-------------------

Prosentats for ord.avskr	2-10	14-20
--------------------------	------	-------

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

**Noter 2022****Note 4 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	3 533 786
Permanente og andre forskjeller	249
Endring i midlertidige forskjeller	630 545
Ytet konsernbidrag	<u>2 430 111</u>
<b>Inntekt</b>	<b><u>1 734 469</u></b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>916 207</u>
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>916 207</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	<u>-138 720</u>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>777 487</u></b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	916 207
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>-534 624</u>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>381 583</u></b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 450 387	10 081 601
+ Utestående fordringer	<u>-49 696</u>	<u>-50 365</u>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>9 400 691</u></b>	<b><u>10 031 236</u></b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b><u>2 068 151</u></b>	<b><u>2 206 871</u></b>

**Note 5 - Pantstillelser, garantiansvar mv**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Haslevollen 3	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap**

sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
-----------------	------------	------------

**Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Haslevollen 3	21 336 694	21 587 038
---------------	------------	------------

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 689 669	4 510 535
Kortsiktig gjeld	2 430 111	1 070 866

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000, se note 5.

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 376 979 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 312 731.

### Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjeeiere mv

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

#### Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
International Management Invest AS	989 215 523	750 100,00 %

#### Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets- og daglig leder indirekte	650 A-aksjer i morselskapet
Medlemmer av styret:	100 632 B-aksjer i morselskapet

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Kjell Arne Mero**

c539a0d6-7e95-424c-8b4a-abf02f4f7b21 - 2023-06-26 14:49:41 UTC +03:00  
BankID - e289c24e-ae54-4213-8af7-66400a014897 - NO

**Haakon Chamberlain Hauge**

0699c360-3481-4f55-994c-183d55efa27a - 2023-06-26 16:44:08 UTC +03:00  
BankID - 7b538525-8392-4c5d-9d2c-e41493eade1d - NO

**Reidar Hauge**

5943c1fb-8b11-4537-9ca9-8013166d88c2 - 2023-06-26 17:45:08 UTC +03:00  
BankID - 5387a3c9-007a-4eea-bcb1-6c05b63403ac - NO

**Kristin Chamberlain Hauge**

dd07a14e-1046-4968-8cde-59c2bb8f2cd9 - 2023-06-27 10:11:43 UTC +03:00  
BankID - 643a3c75-66a6-45b2-abdc-ad6ccc282fd7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ab2d8b-d4c2-4e67-927c-2aee0d199c3f>

 visma sign  
www.vismasign.com