



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 715 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 814	14 163
Leieinntekt		173 334	250 000
Annen driftsinntekt		1 031 505	541 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 653</b>	<b>805 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 051
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 012	
Annen driftskostnad		96 814	146 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 826</b>	<b>160 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 086 827</b>	<b>645 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 231	
Annen renteinntekt		12	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 243</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 915
Annen rentekostnad		136 154	286 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 154</b>	<b>300 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 911</b>	<b>-300 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 916</b>	<b>345 224</b>
Skattekostnad		225 262	75 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 654</b>	<b>269 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 654</b>	<b>269 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			117 862
Annen egenkapital		798 654	151 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 654</b>	<b>269 275</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 134 288	2 175 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 134 288</b>	<b>2 175 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 288</b>	<b>2 175 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 541	20 319
Andre fordringer			118 472
Konsernfordringer	3	1 185 475	2 232 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 212 016</b>	<b>2 371 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 119	18 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 119</b>	<b>18 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 135</b>	<b>2 389 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 365 423</b>	<b>4 564 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		950 067	151 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 067</b>	<b>151 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 067</b>	<b>181 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		267 968	42 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 968</b>	<b>42 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	845 815	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 815</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 783</b>	<b>3 042 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 351	1 135 698
Skyldige offentlige avgifter		2 200	
Annen kortsiktig gjeld	3	9 022	204 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 573</b>	<b>1 340 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 356</b>	<b>4 383 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 365 423</b>	<b>4 564 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 715 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 824 715 742  
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 814	14 163
Leieinntekt		173 334	250 000
Annen driftsinntekt		1 031 505	541 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 653</b>	<b>805 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 051
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 012	
Annen driftskostnad		96 814	146 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 826</b>	<b>160 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 086 827</b>	<b>645 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 231	
Annen renteinntekt		12	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 243</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 915
Annen rentekostnad		136 154	286 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 154</b>	<b>300 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 911</b>	<b>-300 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 916</b>	<b>345 224</b>
Skattekostnad		225 262	75 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 654</b>	<b>269 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 654</b>	<b>269 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			117 862
Annen egenkapital		798 654	151 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 654</b>	<b>269 275</b>



Organisasjonsnr: 824 715 742  
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 134 288	2 175 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 134 288</b>	<b>2 175 212</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 288</b>	<b>2 175 212</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 541	20 319
Andre fordringer			118 472
Konsernfordringer	3	1 185 475	2 232 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 212 016</b>	<b>2 371 035</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 119	18 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 119</b>	<b>18 388</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 135</b>	<b>2 389 423</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 365 423</b>	<b>4 564 635</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		950 067	151 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 067</b>	<b>151 413</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 067</b>	<b>181 413</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		267 968	42 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 968</b>	<b>42 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	845 815	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 815</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 783</b>	<b>3 042 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 351	1 135 698
Skyldige offentlige avgifter		2 200	
Annen kortsiktig gjeld	3	9 022	204 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 573</b>	<b>1 340 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 356</b>	<b>4 383 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 365 423</b>	<b>4 564 635</b>



Organisasjonsnr: 824 715 742  
AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8327951.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4296053.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10448792.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2175212.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2175212.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1185475.00	2232244.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
845815.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1134288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS**  
**4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHMf-Q3EDV-GMTOU-SBGZV-FOVGJ-QB75W

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 814	14 163
Leieinntekt		173 334	250 000
Annen driftsinntekt		1 031 505	541 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 211 653</b>	<b>805 733</b>
Varekostnad		0	(14 051)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(28 012)	0
Annen driftskostnad		(96 814)	(146 164)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(124 826)</b>	<b>(160 215)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 086 827</b>	<b>645 517</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 231	0
Annen renteinntekt		12	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 243</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(13 915)
Annen rentekostnad		(136 154)	(286 382)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(136 154)</b>	<b>(300 297)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(62 911)</b>	<b>(300 294)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 916</b>	<b>345 224</b>
Skattekostnad		(225 262)	(75 949)
<b>Arsresultat</b>		<b>798 654</b>	<b>269 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	117 862
Annen egenkapital		798 654	151 413
<b>Sum</b>		<b>798 654</b>	<b>269 275</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHMF-Q3EDV-GMTOU-SBGZV-FOVGJ-QB75W



## Balanse pr. 31. desember 2022 AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 134 288	2 175 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 134 288</b>	<b>2 175 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 288</b>	<b>2 175 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 541	20 319
Andre fordringer		0	118 472
Konsernfordringer	3	1 185 475	2 232 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 212 016</b>	<b>2 371 035</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 119	18 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 119</b>	<b>18 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 135</b>	<b>2 389 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 365 423</b>	<b>4 564 635</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHMF-Q3EDV-GMTOU-SBGZV-FOVGJ-QB75W



## Balanse pr. 31. desember 2022 AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 067	151 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 067</b>	<b>151 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 067</b>	<b>181 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		267 968	42 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 968</b>	<b>42 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	845 815	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 815</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 783</b>	<b>3 042 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 351	1 135 698
Skyldige offentlige avgifter		2 200	0
Annen kortsiktig gjeld	3	9 022	204 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 573</b>	<b>1 340 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 356</b>	<b>4 383 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 365 423</b>	<b>4 564 635</b>

Tau, den 14.mars 2023  
I styret for Agera Næringsstomter 1 AS

Ola Soppeland  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHMf-Q3EDV-GMTOU-SBGZV-FOVGJ-QB75W



## Noter 2022

### AGERA NÆRINGSTOMTER 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 175 211
Tilgang i året	105 584
Avgang i året	(1 118 495)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 162 300</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-28 012
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 134 288</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 012



## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	845 815
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 134 288

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 185 475	2 232 244
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	200 000

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-16 08:31:31 UTC



## Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-16 08:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZHMF-Q3EDV-GMTOU-SBGZV-FOVGJ-QB75W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Agera Næringsstomter 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agera Næringsstomter 1 AS som viser et overskudd på kr 798 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EQQMF-US6WH-877W0-KHT06-Z2EQU-EVHG7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 14. mars 2023

-----  
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: EQQMF-US6WH-877W0-KHT06-ZZEU-EVHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-16 09:08:23 UTC



Penneo DokumentID: E6QMF-US6WH-8T7W0-KHT06-Z2EQU-EVHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>