



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØPERIBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperibakken 10  
3912 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		767 594	266 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 594</b>	<b>266 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	242 251	179 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 251</b>	<b>179 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 343</b>	<b>86 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			594
Annen finansinntekt		7 886	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 886</b>	<b>594</b>
Annen rentekostnad	6	452 251	333 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 251</b>	<b>333 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 365</b>	<b>-332 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 978</b>	<b>-245 737</b>
Skattekostnad	5	17 815	-54 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	63 163	-191 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		2 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 235 814	30 213 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 235 814</b>	<b>30 213 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 592 000	1 562 000
Andre langsiktige fordringer			39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 592 000</b>	<b>1 601 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 827 814</b>	<b>31 816 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 400	210 194
Andre kortsiktige fordringer	4	14 987	
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 387</b>	<b>210 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 578	54 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 578</b>	<b>54 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 965</b>	<b>265 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 962 779</b>	<b>32 082 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 690	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 011 690</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	1 636 084	1 572 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 084</b>	<b>1 572 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 647 774</b>	<b>11 572 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 754	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 754</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 473 368	18 473 368
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 705 249	1 715 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 178 617</b>	<b>20 188 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 197 371</b>	<b>20 188 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115	1 813
Annen kortsiktig gjeld	4	117 519	318 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 634</b>	<b>320 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 315 005</b>	<b>20 509 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 962 779</b>	<b>32 082 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØPERIBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperibakken 10  
3912 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 431 159  
STØPERIBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		767 594	266 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 594</b>	<b>266 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	242 251	179 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 251</b>	<b>179 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 343</b>	<b>86 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			594
Annen finansinntekt		7 886	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 886</b>	<b>594</b>
Annen rentekostnad	6	452 251	333 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 251</b>	<b>333 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 365</b>	<b>-332 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	17 815	-54 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	63 163	-191 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>



Organisasjonsnr: 917 431 159  
STØPERIBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		2 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 235 814	30 213 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 235 814</b>	<b>30 213 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 592 000	1 562 000
Andre langsiktige fordringer			39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 592 000</b>	<b>1 601 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 827 814</b>	<b>31 816 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 400	210 194
Andre kortsiktige fordringer	4	14 987	
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 387</b>	<b>210 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 578	54 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 578</b>	<b>54 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 965</b>	<b>265 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 962 779</b>	<b>32 082 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000



Annen innskutt egenkapital	7	11 690	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 011 690</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	1 636 084	1 572 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 084</b>	<b>1 572 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 647 774</b>	<b>11 572 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 754	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 754</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 473 368	18 473 368
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 705 249	1 715 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 178 617</b>	<b>20 188 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 197 371</b>	<b>20 188 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115	1 813
Annen kortsiktig gjeld	4	117 519	318 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 634</b>	<b>320 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 315 005</b>	<b>20 509 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 962 779</b>	<b>32 082 041</b>



Organisasjonsnr: 917 431 159  
STØPERIBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Støperibakken Eiendom AS**

### **Årsoppgjør 2021**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**



## Resultatregnskap Støperibakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		767 594	266 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 594</b>	<b>266 049</b>
Annen driftskostnad	2	242 251	179 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 251</b>	<b>179 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 343</b>	<b>86 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	594
Annen finansinntekt		7 886	0
Annen rentekostnad	6	452 251	333 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-444 365</b>	<b>-332 710</b>
Resultat før skattekostnad		80 978	-245 737
Skattekostnad	5	17 815	-54 186
<b>Ordinært resultat</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	63 163	-191 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 163</b>	<b>-191 551</b>



**Balanse**  
**Støperibakken Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	2 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 235 814	30 213 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 235 814</b>	<b>30 213 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 592 000	1 562 000
Andre langsiktige fordringer		0	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 592 000</b>	<b>1 601 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 827 814</b>	<b>31 816 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 400	210 194
Andre kortsiktige fordringer	4	14 987	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 387</b>	<b>210 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 578	54 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 965</b>	<b>265 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 962 779</b>	<b>32 082 041</b>



## Balanse Støperibakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 690	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 011 690</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	1 636 084	1 572 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 084</b>	<b>1 572 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 647 774</b>	<b>11 572 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	18 754	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 754</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 473 368	18 473 368
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 705 249	1 715 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 178 617</b>	<b>20 188 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115	1 813
Annen kortsiktig gjeld	4	117 519	318 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 634</b>	<b>320 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 315 005</b>	<b>20 509 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 962 779</b>	<b>32 082 041</b>

Porsgrunn, 23.06.2022  
Styret i Støperibakken Eiendom AS

Gro Aakre  
styreleder

Sigurd Joakim Juvik  
styremedlem



## Støperibakken Eiendom AS

917 431 159

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet og salg av fast eiendom inntektsføres på overtakelsestidspunktet avtalt i kontrakten som normalt samsvarer med betalingstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varelager består av boliger og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Støperibakken Eiendom AS

917 431 159

### Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 28 750 inkl. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 213 515		30 213 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 299		22 299
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 235 814		30 235 814
= Bokført verdi 31.12.21	30 235 814		30 235 814

Selskapets varige driftsmidler er tre boligeiendommer for utleie. To eiendommer i Oslo, en i Trondheim. Da selskapets driftsmidler består av boligeiendom antas det ikke å være verdiforringelse. Boligeiendom avskrives ikke.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Lån til søsterselskapet Humlebæk Eiendom AS	1 562 000	1 562 000
<b>Sum</b>	<b>1 562 000</b>	<b>1 562 000</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Lån fra søsterselskapet AAJ Eiendom AS	50 000	50 000
Lån fra morselskapet AAJ AS	1 655 249	1 665 249
<b>Sum</b>	<b>1 705 249</b>	<b>1 715 249</b>

Lånene er ikke renteberegnet i 2021.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 14 987 i 2021 fra morselskapet AAJ AS. Dette inngår i andre kortsiktige fordringer.



## Støperibakken Eiendom AS

917 431 159

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 297	0
Endring i utsatt skatt	21 112	-54 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 815</b>	<b>-54 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 978	-245 737
Permanente forskjeller	0	-567
Endring i midlertidige forskjeller	37 694	47 117
Mottatt konsernbidrag	14 987	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 659	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-199 187</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 297	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 297	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	150 773	188 467	37 694
<b>Sum</b>	<b>150 773</b>	<b>188 467</b>	<b>37 694</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 528	-199 187	-133 659
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>85 245</b>	<b>-10 720</b>	<b>-95 965</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>18 754</b>	<b>-2 358</b>	<b>-21 112</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 473 368	18 473 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 473 368</b>	<b>18 473 368</b>

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.  
Regnskapsmessig verdi av pantsatte driftsmidler og varelager utgjør kr 30 235 814.  
Rentekostnad utgjør kr 452 022 i 2021.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	9 970 000	0	1 572 921	11 572 921
Årets resultat				63 163	63 163
Konsernbidrag mottatt			11 690		11 690
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>11 690</b>	<b>1 636 084</b>	<b>11 647 774</b>



## Støperibakken Eiendom AS

917 431 159

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Støperibakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gro Aakre	styreleder	15
Sigurd Joakim Juvik	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Styreleder og -medlem har begge indirekte eierandel i selskapet.

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet investerer i boligeiendom. Styret registrerer at markedet for boligeiendom er godt. Det foreligger antakelig merverdi i selskapets driftsmidler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Støperibakken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Støperibakken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel:AY01J-HEJY-FGK8-76F3F-JPM2T-AGUGO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Støperibakken Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. juni 2022  
Deloitte AS

Hilde B. Knudsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AY01J-HEJY-FGK8-76F3F-JPM2T-AGUGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-24 12:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY01J-HEJY-FG1K8-76F3F-JPM2T-AGUGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>