



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 588 524	2 389 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 578</b>	<b>2 703 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	60 555	62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 598 123	1 483 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 863 732</b>	<b>1 859 956</b>
<b>Driftsresultat</b>	9	<b>929 847</b>	<b>844 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 354</b>	<b>4 331</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 885</b>	<b>214 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 531</b>	<b>-209 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 846</b>	<b>844 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 846</b>	<b>844 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 316</b>	<b>634 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		732 316	634 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 316</b>	<b>634 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	55 000 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 221	301 912
Andre fordringer		0	11 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 222</b>	<b>313 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 034	133 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 034</b>	<b>133 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 255</b>	<b>447 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 444 255</b>	<b>55 447 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	14 842 911	14 110 594



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 842 911</b>	<b>14 110 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 846 711</b>	<b>14 114 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12, 13	9 542 451	10 274 524
Øvrig langsiktig gjeld	13	30 716 200	30 716 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 258 651</b>	<b>40 990 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 258 651</b>	<b>40 990 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 379	218 500
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 755
Annen kortsiktig gjeld		91 760	115 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 894</b>	<b>342 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 597 545</b>	<b>41 332 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 444 255</b>	<b>55 447 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 982 064 406  
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 588 524	2 389 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 578</b>	<b>2 703 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	60 555	62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 598 123	1 483 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 863 732</b>	<b>1 859 956</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>9</b>	<b>929 847</b>	<b>844 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 354</b>	<b>4 331</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 885</b>	<b>214 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 531</b>	<b>-209 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 846</b>	<b>844 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 846</b>	<b>844 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 316</b>	<b>634 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		732 316	634 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 316</b>	<b>634 178</b>



Organisasjonsnr: 982 064 406  
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	55 000 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 221	301 912
Andre fordringer		0	11 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 222</b>	<b>313 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 034	133 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 034</b>	<b>133 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 255</b>	<b>447 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 444 255</b>	<b>55 447 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	14 842 911	14 110 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 842 911</b>	<b>14 110 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 846 711</b>	<b>14 114 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	9 542 451	10 274 524



Øvrig langsiktig gjeld	13	30 716 200	30 716 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 258 651</b>	<b>40 990 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 258 651</b>	<b>40 990 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 379	218 500
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 755
Annen kortsiktig gjeld		91 760	115 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 894</b>	<b>342 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 597 545</b>	<b>41 332 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 444 255</b>	<b>55 447 125</b>



Organisasjonsnr: 982 064 406  
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins gate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jonas Reins gate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 732 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr: AÆSC-ØXNAB-K07NT-7FMM5-E0THE-ØBZ7Y



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 10:21:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: AAE5C-0XNAB-K07NF-7FMM5-E0THE-0B27Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 2020 JONAS REINS GATE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 654 044	1 465 728	1 654 500	1 757 500
Finans	1	934 480	921 919	932 000	932 000
Andre inntekter	2	0	2 289	0	0
A konto innbetalt energi		205 054	314 022	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 578</b>	<b>2 703 958</b>	<b>2 586 500</b>	<b>2 689 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		5 555	7 755	8 000	8 000
Felles strøm og varme		74 276	136 466	165 000	165 000
Kostnad fellesmåling energi		205 054	314 022	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		555 904	547 357	565 000	574 000
Andre driftskostnader	5	491 553	442 272	498 000	533 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		2 653	4 941	0	0
Vedlikehold	6	228 715	124 631	165 000	200 000
Forretningsførsel	7	109 808	107 840	110 000	112 500
Revisjonshonorar	8	12 675	12 400	12 700	13 000
Andre konsulenthonorar		0	2 850	0	0
Kontingent		11 400	11 400	11 400	11 400
Forsikring		108 341	90 526	97 500	107 000
Sikringsfond		2 798	2 496	2 500	2 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 863 732</b>	<b>1 859 956</b>	<b>1 690 100</b>	<b>1 781 700</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>9</b>	<b>929 847</b>	<b>844 002</b>	<b>896 400</b>	<b>907 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 062	4 331	0	0
Andre renteinntekter		292	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 354</b>	<b>4 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		199 885	214 155	200 000	185 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 885</b>	<b>214 155</b>	<b>200 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-197 531</b>	<b>-209 823</b>	<b>-200 000</b>	<b>-185 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>732 316</b>	<b>634 179</b>	<b>696 400</b>	<b>722 800</b>
Overført til/fra annen egenkapital		926 489	824 567	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		-194 173	-190 389	0	0



## BALANSE 2020 JONAS REINS GATE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	55 000 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 831	94 331
Forskuddbetalte kostnader		194 390	207 581
Andre fordringer		0	11 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 222</b>	<b>313 240</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		247 034	133 885
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>247 034</b>	<b>133 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 255</b>	<b>447 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 444 255</b>	<b>55 447 125</b>

**BALANSE 2020 JONAS REINS GATE BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 311 894	11 385 404
Egenkapital til IN	11, 12	2 531 017	2 725 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 842 911</b>	<b>14 110 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 846 711</b>	<b>14 114 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	9 542 451	10 274 524
Borettsinnskudd	13	30 716 200	30 716 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 258 651</b>	<b>40 990 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 458	11 328
Forskuddsbetalte fordringer		0	3 000
Leverandørgjeld		239 379	218 500
Skyldig off. myndigheter		7 755	7 755
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		31 302	46 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 894</b>	<b>342 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 597 545</b>	<b>41 332 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 444 255</b>	<b>55 447 125</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arild Mæland  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Elisabeth Refvik  
Nestleder\_\_\_\_\_  
John Kåre Øvrebotten  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Vegard Rosenlund  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 444 524	1 256 208	1 445 000	1 531 200
3804 Utleie garasjeplasser	18 000	18 000	18 000	21 600
3816 Kabel-TV	191 520	191 520	191 500	204 700
3807 A konto renter IN-lån	200 319	211 828	200 000	185 000
3808 A konto avdrag IN-lån	734 161	710 090	732 000	747 000
<b>Sum</b>	<b>2 588 524</b>	<b>2 387 647</b>	<b>2 586 500</b>	<b>2 689 500</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	2 289	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	1 000
6300 Kostnader møter/arrangement	0	5 308	0	0
6325 Renovasjon	0	50	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	2 768	6 571	0	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	594	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	1 000	1 000
6370 Garasjer	2 240	2 647	15 000	15 000
6372 Heis	49 310	41 976	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	69 631	55 761	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	203 301	195 621	200 500	218 000
6376 Vaktmestertjenester	135 376	126 771	120 000	132 000
6377 Vakthold	2 806	2 613	2 500	3 000
6390 Andre driftskostnader	399	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	2 731	0	45 000	45 000
6400 Leie maskiner og utstyr	18 500	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6900 Telefonutgifter heis	3 331	3 222	3 000	3 000
6940 Porto	160	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 000	932	0	0
7791 Øredifferanser	0	-95	0	0
<b>Sum</b>	<b>491 553</b>	<b>442 272</b>	<b>498 000</b>	<b>533 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	91 750	113 733	55 000	130 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 205	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 010	825	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	114 000	0	75 000	35 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	13 750	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	10 073	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 715</b>	<b>124 631</b>	<b>165 000</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	77 508	75 540	77 500	80 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	32 300	32 300	32 500	32 500
<b>Sum</b>	<b>109 808</b>	<b>107 840</b>	<b>110 000</b>	<b>112 500</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	929 847
Innbetalt IN	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>929 847</b>

### Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 000 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13525923</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.98 %
Betingelser:	Fast rente frem til 01.04.2023
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	24 280 000
Lånesaldo 01.01:	10 274 524
Avdrag i perioden:	732 073
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 542 451</b>
Andelssaldo 01.01:	2 725 192
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	194 173
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 531 019</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 073 470</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13525923	9	385 376	3 468 384
	2	373 425	746 850
	1	350 929	350 929
	6	283 443	1 700 658
	1	278 944	278 944
	5	260 948	1 304 740
	4	247 450	989 800



**Noter til regnskapet**

---

**Langsiktig gjeld**

1	243 238	243 238
2	229 454	458 908



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

### Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	40 258 651	40 990 724
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 55 000 000.		

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>105 119</b>	<b>188 743</b>
Periodens resultat	732 316	634 179
Avdrag lån	-732 073	-717 803
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>243</b>	<b>-83 624</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>105 362</b>	<b>105 119</b>



Resultat og balanse med noter for JONAS REINS GATE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For JONAS REINS GATE BORETTSLAG**

Styreleder	Arild Mæland (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Elisabeth Refvik (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Vegard Rosenlund (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	John Kåre Øvrebotten (sign.)	06.04.2021