



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 878 946
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Rett Hjem Bolig AS Sluppenvegen 14 7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 972	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 972</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 475
Annen driftskostnad	1	297 492	374 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 492</b>	<b>376 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 520</b>	<b>-376 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-294 454	-376 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Konsernfordringer	4		101 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>101 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 382	30 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 382</b>	<b>30 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 382</b>	<b>131 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 382</b>	<b>131 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-229 711	64 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-199 711</b>	<b>94 743</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 711</b>	<b>94 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 094	37 125
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	195 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 094</b>	<b>37 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 094</b>	<b>37 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 382</b>	<b>131 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 878 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS  
Sluppenvegen 14  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 878 946  
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 972	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 972</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 475
Annen driftskostnad	1	297 492	374 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 492</b>	<b>376 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 520</b>	<b>-376 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-294 454	-376 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>



Organisasjonsnr: 915 878 946  
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Konsernfordringer	4		101 000
<b>Sum fordringer</b>			101 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 382	30 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		13 382	30 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		13 382	131 868
<b>SUM EIENDELER</b>		13 382	131 868
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-229 711	64 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		-199 711	94 743
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		-199 711	94 743
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 094	37 125
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	195 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 094</b>	<b>37 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 094</b>	<b>37 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 382</b>	<b>131 868</b>



Organisasjonsnr: 915 878 946  
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sandbakkvegen Utbyggingssekselskap AS

Pemneo Dokumentnøkkel: MSUFL-6006K-7ZWPID-Z0M58-J5VPH-Z42EX



**Resultatregnskap**  
**Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 972	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	2 475
Annen driftskostnad	1	297 492	374 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 492</b>	<b>376 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 520</b>	<b>-376 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66</b>	<b>54</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-294 454	-376 814
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: M5UFL-6006K-7ZWPD-Z0M58-J5VPH-Z42EX

**Balanse****Sandbakkvegen Utbyggingselskap AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Konsernfordringer	4	0	101 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 382	30 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 382</b>	<b>30 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 382</b>	<b>131 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 382</b>	<b>131 868</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-229 711	64 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-199 711</b>	<b>94 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 711</b>	<b>94 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		18 094	37 125
Kortsiktig konserngjeld	4	195 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 094</b>	<b>37 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 094</b>	<b>37 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 382</b>	<b>131 868</b>

Trondheim (elektronisk signert)  
Styret i Sandbakkvegen Utbyggingselskap AS

Christoffer Claussen Søbstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 5 625,- eks mva.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 454	-376 814
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-294 454</b>	<b>-376 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 074 878	-780 423	294 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 074 878	780 423	-294 454
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	64 743	94 743
Årets resultat		-294 454	-294 454
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-229 711</b>	<b>-199 711</b>

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Følgende tiltak er satt i gang for å opprettholde fortsatt drift:

- Muligheten for at eier bidrar med mer kapital
- Det gjøres tiltak for å øke den eksterne oppdragsmengden



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Gemich AS	0	101 000

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld Rett Hjem Bolig AS	195 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Selskapet har 2 aksjeklasser, A og B aksjer. Aksjene er fordelt som følger:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Rett Hjem Bolig AS	A	700	100%
Rett Hjem Bolig AS	B	300	100%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: M5UFL-6006K-7ZWPFD-Z0M58-J5VPH-Z4ZEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Søbstad, Christoffer Claussen

Daglig leder

På vegne av: Sandbakkvegen utbyggingselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-31 19:10:48 UTC



## Søbstad, Christoffer Claussen

Styreleder

På vegne av: Sandbakkvegen utbyggingselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-31 19:10:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MSUFL-6006K-7ZWPID-Z0M58-J5VPH-Z42EX