



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 531	2 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 531</b>	<b>2 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 531</b>	<b>-2 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 153	23 259
Annen rentekostnad		6 722	6 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 875</b>	<b>29 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 875</b>	<b>-29 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 406</b>	<b>-31 946</b>
Skattekostnad på resultat		-9 109	-7 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 297	-24 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 606	39 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 606</b>	<b>39 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		905 896	905 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 896</b>	<b>905 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>954 502</b>	<b>945 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101	163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101</b>	<b>163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101</b>	<b>163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 603</b>	<b>945 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		167 332	135 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 332</b>	<b>-135 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 668</b>	<b>64 965</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		921 935	880 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 935</b>	<b>880 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 935</b>	<b>880 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 603</b>	<b>945 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 994 507 117  
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 531	2 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 531</b>	<b>2 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 531</b>	<b>-2 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 153	23 259
Annen rentekostnad		6 722	6 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 875</b>	<b>29 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 875</b>	<b>-29 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 406</b>	<b>-31 946</b>
Skattekostnad på resultat		-9 109	-7 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 297	-24 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 297</b>	<b>-24 918</b>



Organisasjonsnr: 994 507 117  
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 48 606 39 497  
Sum immaterielle eiendeler 48 606 39 497

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 905 896 905 896  
Sum varige driftsmidler 905 896 905 896

Sum anleggsmidler 954 502 945 393

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 101 163  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 101 163

Sum omløpsmidler 101 163

SUM EIENDELER 954 603 945 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 167 332 135 035  
Sum opptjent egenkapital -167 332 -135 035

Sum egenkapital 32 668 64 965

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 921 935 880 591  
Sum kortsiktig gjeld 921 935 880 591

Sum gjeld 921 935 880 591



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

954 603

945 556



Organisasjonsnr: 994 507 117  
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 994 507 117

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
(alle tall i NOK)			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 531	2 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 531</u>	<u>2 192</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(10 531)</u>	<u>(2 192)</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	24 153	23 259
Annen rentekostnad	1	6 722	6 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>(30 875)</u>	<u>(29 754)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(41 406)</u>	<u>(31 946)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 109)	(7 028)
<b>Årsresultat</b>		<u>(32 297)</u>	<u>(24 918)</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	32 297	24 918
<b>Sum overføringer</b>		<u>(32 297)</u>	<u>(24 918)</u>

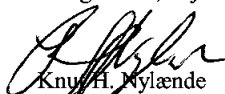


## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

## Balanse

	Noter	2022	2021
(alle tall i NOK)			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	48 606	39 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 606</b>	<b>39 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1,4	905 896	905 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 896</b>	<b>905 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>954 502</b>	<b>945 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		101	163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101</b>	<b>163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>954 603</b>	<b>945 556</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(167 332)	(135 035)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(167 332)</b>	<b>(135 035)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 668</b>	<b>64 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	921 935	880 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 935</b>	<b>880 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>954 603</b>	<b>945 556</b>

Oslo/Nore og Uvdal, 8. juni 2023



Knud H. Nylænde  
Styrets leder



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

I annen kortsiktig gjeld inngår	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	(714 933)	(688 520)
Gjeld til aksjeeier	(198 793)	(192 071)
Sum	<u>(913 726)</u>	<u>(880 591)</u>

Gjelden er rentebelastet med 3,5 %.

#### Note 2 Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på

	2022	2021
Endring i utsatt skattefordel	(9 109)	(7 028)
Sum skattekostnad	<u>(9 109)</u>	<u>(7 028)</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(41 406)	(31 946)
Endring i midlertidige forskjeller	61 199	76 498
Endring fremførbart underskudd	(19 793)	(44 553)
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	Endring	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	61 199	244 793	305 992
Fremførbart underskudd	(19 793)	(465 731)	(485 524)
Sum	<u>41 406</u>	<u>(220 938)</u>	<u>(179 532)</u>
22 % utsatt skattefordel	<u>9 109</u>	<u>(48 606)</u>	<u>(39 497)</u>



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital og aksjeeierinformasjon

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	(135 035)	64 965
Årets resultat	0	(32 297)	(32 297)
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	(167 332)	32 668

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Aksjeeiere	Antall	Eierandel
Moxie AS	170 050	85 %
Anders Dybvik	13 300	7 %
Børje Karlsson AS	10 000	5 %
Trebia Holding AS	6 650	3 %
	200 000	100 %

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets tomteportefølje.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	905 896
Anskaffelseskost 31.12.2022	905 896
Bokført verdi 31.12.2022	905 896

Selskapets anleggsmidler består av ubebygde tomter. Selskapet eier tre teiger på totalt over 500 mål i Nore og Uvdal kommune.

Anleggsmidlene er stilt som sidesikkerhet for konserngjeld.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m..

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen / vervet.

#### Lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån-/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.