



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 918 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dalaveien 7
7982 BINDALSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Danielsen Heimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 640	518 105
Sum inntekter		363 640	518 105
Kostnader			
Varekostnad		108 730	250 668
Lønnskostnad	3, 4	29 001	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	45 694	36 975
Annen driftskostnad		134 246	227 165
Sum kostnader		317 671	514 808
Driftsresultat		45 969	3 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 580	31 046
Sum finanskostnader		32 580	31 046
Netto finans		-32 580	-31 046
Resultat før skattekostnad		13 389	-27 749
Skattekostnad		4 294	1 826
Årsresultat		9 095	-29 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 095	-29 575
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		9 095	-29 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-29 575
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 095	0
Sum overføringer og disponeringer		9 095	-29 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	322 689	363 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	43 508	0
Sum varige driftsmidler		366 197	363 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 408	0
Sum anleggsmidler		381 605	363 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 100	13 000
Andre kortsiktige fordringer		22 349	20 003
Sum fordringer		50 449	33 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 765	42 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 765	42 859
Sum omløpsmidler		65 214	75 862
SUM EIENDELER		446 819	438 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 403	30 498
Sum opptjent egenkapital		-21 403	-30 498
Sum egenkapital		8 597	-498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		371 165	399 815
Sum annen langsiktig gjeld		371 165	399 815
Sum langsiktig gjeld		371 165	399 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 291	3 197
Betalbar skatt		4 256	1 826
Skyldig offentlige avgifter		6 148	0
Annen kortsiktig gjeld		39 362	34 547
Sum kortsiktig gjeld		67 057	39 570
Sum gjeld		438 222	439 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 819	438 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417463

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 918 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dalaveien 7
7982 BINDALSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Harald Danielsen Heimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 931 918 494
BINDAL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 640	518 105
Sum inntekter		363 640	518 105
Kostnader			
Varekostnad		108 730	250 668
Lønnskostnad	3, 4	29 001	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	45 694	36 975
Annen driftskostnad		134 246	227 165
Sum kostnader		317 671	514 808
Driftsresultat		45 969	3 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 580	31 046
Sum finanskostnader		32 580	31 046
Netto finans		-32 580	-31 046
Resultat før skattekostnad		13 389	-27 749
Skattekostnad		4 294	1 826
Årsresultat		9 095	-29 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 095	-29 575
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		9 095	-29 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-29 575
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 095	0
Sum overføringer og disponeringer		9 095	-29 575



Organisasjonsnr: 931 918 494
BINDAL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	322 689	363 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	43 508	0
Sum varige driftsmidler		366 197	363 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 408	0
Sum anleggsmidler		381 605	363 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 100	13 000
Andre kortsiktige fordringer		22 349	20 003
Sum fordringer		50 449	33 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 765	42 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 765	42 859
Sum omløpsmidler		65 214	75 862
SUM EIENDELER		446 819	438 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	21 403	30 498
Sum opptjent egenkapital	-21 403	-30 498
Sum egenkapital	8 597	-498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	371 165	399 815
Sum annen langsiktig gjeld	371 165	399 815
Sum langsiktig gjeld	371 165	399 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 291	3 197
Betalbar skatt	4 256	1 826
Skyldig offentlige avgifter	6 148	0
Annen kortsiktig gjeld	39 362	34 547
Sum kortsiktig gjeld	67 057	39 570
Sum gjeld	438 222	439 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	446 819	438 887



Organisasjonsnr: 931 918 494
BINDAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bindalseidet

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom og arbeidsutstyr.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27550.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1451.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29001.00	

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48866.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448866.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82669.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366197.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45694.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Bindal Utleie AS

(931 918 494)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		363 640	518 105
Sum driftsinntekter		363 640	518 105
Driftskostnader			
Varekostnad		108 730	250 668
Lønnskostnad	3, 4	29 001	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	45 694	36 975
Annen driftskostnad		134 246	227 165
Sum driftskostnader		317 671	514 808
Driftsresultat		45 969	3 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 580	31 046
Sum finanskostnader		32 580	31 046
Netto finans		-32 580	-31 046
Resultat før skatt		13 389	-27 749
Skattekostnad		4 294	1 826
Årsresultat		9 095	-29 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 095	0
Udekket tap		0	-29 575
Sum overføringer og disponeringer		9 095	-29 575



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	322 689	363 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	43 508	0
Sum varige driftsmidler		366 197	363 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 408	0
Sum anleggsmidler		381 605	363 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 349	20 003
Kundefordringer		28 100	13 000
Sum fordringer		50 449	33 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 765	42 859
Sum omløpsmidler		65 214	75 862
Sum eiendeler		446 819	438 887



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 403	-30 498
Sum opptjent egenkapital		-21 403	-30 498
Sum egenkapital		8 597	-498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		371 165	399 815
Sum annen langsiktig gjeld		371 165	399 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 291	3 197
Betalbar skatt		4 256	1 826
Skyldig offentlige avgifter		6 148	0
Annen kortsiktig gjeld		39 362	34 547
Sum kortsiktig gjeld		67 057	39 570
Sum gjeld		438 222	439 385
Sum egenkapital og gjeld		446 819	438 887



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bindalseidet

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom og arbeidsutstyr.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0,1.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	27 550	0
Arbeidsgiveravgift	1 451	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	29 001	0

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	400 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	48 866
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	448 866
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	82 669
= Balansført verdi per 31.12.	366 197
Årets avskrivninger og nedskrivninger	45 694



Årsregnskap 2025

Opprettet av Tor-Harald Heimsnes <tor@bindal-utleie.no>

Elektronisk signering

TOR HARALD DANIELSEN HEIMSNES

12.04.1983 - Styreleder

✔ Signert

02.05.2026 21:24

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.05.2026 21:21:09