



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 53 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 573 401	5 475 110
Sum inntekter		5 573 401	5 475 110
Kostnader			
Varekostnad			-2 230
Avskrivning på driftsmidler	1	1 458 998	1 563 050
Annen driftskostnad	5	977 331	629 510
Sum kostnader		2 436 329	2 190 330
Driftsresultat		3 137 072	3 284 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	622 378	547 906
Annen renteinntekt		269	1 875
Sum finansinntekter		622 646	549 781
Annen rentekostnad		1 110 919	1 394 310
Sum finanskostnader		1 110 919	1 394 310
Netto finans		-488 273	-844 528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 800	2 440 251
Skattekostnad på ordinært resultat	4	583 291	536 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 509	1 903 753
Årsresultat		2 065 509	1 903 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 509	1 903 753
Totalresultat		2 065 509	1 903 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	519 810	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 545 699	1 903 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 065 509	1 903 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	32 345 654	33 422 360
Sum varige driftsmidler		32 345 654	33 422 360
Sum anleggsmidler		32 345 654	33 422 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	495 617	22 872
Andre kortsiktige fordringer	8	18 652 340	18 644 454
Sum fordringer		19 147 957	18 667 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	899 799	552 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 799	552 496
Sum omløpsmidler		20 047 756	19 219 822
SUM EIENDELER		52 393 410	52 642 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 433 493	9 887 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 433 493	9 887 794
Sum egenkapital		11 533 493	9 987 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	731 140	841 731
Sum avsetninger for forpliktelser		731 140	841 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 625 000	39 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 625 000	39 750 000
Sum langsiktig gjeld		39 356 140	40 591 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 549	209 060
Betalbar skatt	4	547 269	344 500
Skyldig offentlige avgifter		33 448	7 752
Annen kortsiktig gjeld	8	841 510	1 501 344
Sum kortsiktig gjeld		1 503 776	2 062 656
Sum gjeld		40 859 917	42 654 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 393 410	52 642 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352407

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 53 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 573 401	5 475 110
Sum inntekter		5 573 401	5 475 110
Kostnader			
Varekostnad			-2 230
Avskrivning på driftsmidler 1		1 458 998	1 563 050
Annen driftskostnad 5		977 331	629 510
Sum kostnader		2 436 329	2 190 330
Driftsresultat		3 137 072	3 284 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 8		622 378	547 906
Annen renteinntekt		269	1 875
Sum finansinntekter		622 646	549 781
Annen rentekostnad		1 110 919	1 394 310
Sum finanskostnader		1 110 919	1 394 310
Netto finans		-488 273	-844 528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 800	2 440 251
Skattekostnad på ordinært resultat 4		583 291	536 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 509	1 903 753
Årsresultat		2 065 509	1 903 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 509	1 903 753
Totalresultat		2 065 509	1 903 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 6		519 810	
Avsatt til annen egenkapital 6		1 545 699	1 903 753
Sum overføringer og disponeringer		2 065 509	1 903 753



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

32 345 654

33 422 360

Sum varige driftsmidler

32 345 654

33 422 360

Sum anleggsmidler

32 345 654

33 422 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

495 617

22 872

Andre kortsiktige

fordringer

8

18 652 340

18 644 454

Sum fordringer

19 147 957

18 667 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

899 799

552 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

899 799

552 496

Sum omløpsmidler

20 047 756

19 219 822

SUM EIENDELER

52 393 410

52 642 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

11 433 493

9 887 794

Sum opptjent egenkapital

11 433 493

9 887 794

Sum egenkapital

11 533 493

9 987 794

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

731 140

841 731



Sum avsetninger for forpliktelser	731 140	841 731
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2	38 625 000	39 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	38 625 000	39 750 000
Sum langsiktig gjeld	39 356 140	40 591 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 549	209 060
Betalbar skatt 4	547 269	344 500
Skyldig offentlige avgifter	33 448	7 752
Annen kortsiktig gjeld 8	841 510	1 501 344
Sum kortsiktig gjeld	1 503 776	2 062 656
Sum gjeld	40 859 917	42 654 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 393 410	52 642 182



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ka 53 Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kongsgård Alle 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongsgård Alle 53 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongsgård Alle 53 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 09. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-04-09 11:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020
Kongsgård Alle 53 AS

Org.nr.: 989 028 014



Resultatregnskap			
Kongsgård Alle 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 573 401	5 475 110
Sum driftsinntekter		<u>5 573 401</u>	<u>5 475 110</u>
Varekostnad		0	-2 230
Avskrivning på driftsmidler	1	1 458 998	1 563 050
Annen driftskostnad	5	977 331	629 510
Sum driftskostnader		<u>2 436 329</u>	<u>2 190 330</u>
Driftsresultat		<u>3 137 072</u>	<u>3 284 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	622 378	547 906
Renteinntekt		269	1 875
Rentekostnad		1 110 919	1 394 310
Resultat av finansposter		<u>-488 273</u>	<u>-844 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 800	2 440 251
Skattekostnad på ordinært resultat	4	583 291	536 498
Årsresultat		<u>2 065 509</u>	<u>1 903 753</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	6	519 810	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 545 699	1 903 753
Sum overføringer		<u>2 065 509</u>	<u>1 903 753</u>

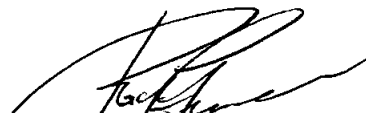
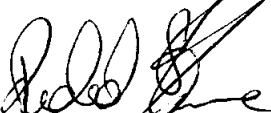
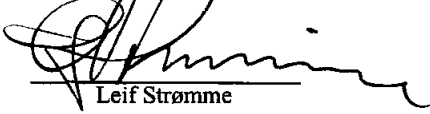
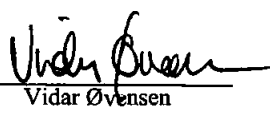


Balanse			
Kongsgård Alle 53 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	32 345 654	33 422 360
Sum varige driftsmidler		<u>32 345 654</u>	<u>33 422 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 345 654</u>	<u>33 422 360</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	495 617	22 872
Andre kortsiktige fordringer	8	18 652 340	18 644 454
Sum fordringer		<u>19 147 957</u>	<u>18 667 326</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	899 799	552 496
Sum omløpsmidler		<u>20 047 756</u>	<u>19 219 822</u>
Sum eiendeler		<u>52 393 410</u>	<u>52 642 182</u>



Balanse			
Kongsgård Alle 53 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 433 493	9 887 794
Sum opptjent egenkapital		<u>11 433 493</u>	<u>9 887 794</u>
Sum egenkapital		<u>11 533 493</u>	<u>9 987 794</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	731 140	841 731
Sum avsetning for forpliktelser		<u>731 140</u>	<u>841 731</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 625 000	39 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 625 000</u>	<u>39 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 549	209 060
Betalbar skatt	4	547 269	344 500
Skyldig offentlige avgifter		33 448	7 752
Annen kortsiktig gjeld	8	841 510	1 501 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 503 776</u>	<u>2 062 656</u>
Sum gjeld		<u>40 859 917</u>	<u>42 654 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 393 410</u>	<u>52 642 182</u>

Kristiansand, den 09.04.2021

 Roy Gundersen styreleder/daglig leder	 Richard Strømme styremedlem
 Leif Strømme styremedlem	 Vidar Øvensen styremedlem



Kongsgård Alle 53 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto. Selskapets andel av felleskostnader presenteres som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene *nedskrives* til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Kongsgård Alle 53 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	41 826 800	46 826 800
Tilgang	0	382 292	382 292
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	42 209 092	47 209 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-14 863 444	-14 863 443
Balanseført verdi 31.12.	5 000 000	27 345 647	32 345 654
Årets avskrivninger	-	-1 458 998	-1 458 998
Avskrivningstid		5-50 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 500 000	18 750 000

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 625 000	39 750 000

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen og morselskapets gjeld		
Tomter, bygninger	32 345 654	33 422 360
Kundefordringer	495 617	22 872

Eiendelene er pantsatt til fordel for egen gjeld til og morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

	2020	2019
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
KA 53 Holding AS	100 000	100,0 %
Sum	100 000	100,0 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer	Indirekte eierandel
Roy Gundersen	Daglig leder/styrets leder	59 000	59,00 %
Vidar Øvensen	Styremedlem	2 000	2,00 %
Leif Strømme	Styremedlem	300	0,30 %
Richard Strømme	Styremedlem	10 000	10,00 %

Det er ikke utstedt opsjoner.

I tråd med unntaksreglene for små selskap, utarbeider morselskapet ikke konsernregnskap.



Kongsgård Alle 53 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	693 882	600 246
Endring i utsatt skatt	-110 591	-63 748
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	583 291	536 498

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 648 800	2 440 251
Permanente forskjeller	2 517	-1 622
Endring i midlertidige forskjeller	502 690	556 422
Fremførbart underskudd	0	-266 661
Grunnlag for betalbar skatt	3 154 007	2 728 390
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	693 882	600 246

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på året resultat	693 882	600 246
Effekt av avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-146 613	-255 746
Betalbar skatt i balansen	547 269	344 500

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:	Endring	2020	2019
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-502 690	3 323 362	3 826 052
Utsatt skatt, 22 %	110 591	731 140	841 731

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte og ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	2020	2019
revisjon	23 000	24 500
skatterådgivning	6 700	4 000
teknisk bistand regnskap	4 500	4 000
andre tjenester	-	-
Sum godtgjørelse til revisor (eksklusiv mva)	34 200	32 500



Kongsgård Alle 53 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 887 794	9 987 794
Årets resultat	0	2 065 509	2 065 509
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-519 810	-519 810
Egenkapital 31.12.	100 000	11 433 493	11 533 493

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår ingen bundne midler.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Mellomregning KA 53 Holding AS (morselskap)	18 574 599	18 575 104
Forskuddsbetalte kostnader	77 741	69 350
Sum andre kortsiktige fordringer	18 652 340	18 644 454

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag til morselskap	-666 423	-1 162 482
Påløpte rentekostnader	-175 087	-314 364
Forskudd fra kunder	0	-24 498
Annen påløpt kostnad	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-841 510	-1 501 344

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Mellomværende med KA 53 Holding AS er renteberegnet med 3,5 % i 2020.