



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B
Forretningsadresse: c/o Norian Eiendomsforvaltning
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 055 148	1 624 617
Sum inntekter	2	7 055 148	1 624 617
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 093	101 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad		1 470 238	1 515 615
Sum kostnader		1 691 331	1 731 341
Driftsresultat		5 363 817	-106 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 188	24 012
Sum finansinntekter		21 188	24 012
Annen finanskostnad		151 044	176 069
Sum finanskostnader		151 044	176 069
Netto finans		-129 856	-152 057
Ordinært resultat før skattekostnad		5 233 961	-258 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 233 961	-258 781
Årsresultat		5 233 961	-258 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 233 961	-258 781
Sum overføringer og disponeringer		5 233 961	-258 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	445 916	559 916
Sum varige driftsmidler		445 916	559 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		445 916	559 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 754	3 522
Andre fordringer		274 582	266 980
Sum fordringer		294 336	270 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	845 170	356 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 170	356 324
Sum omløpsmidler		1 139 506	626 826
SUM EIENDELER		1 585 422	1 186 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 442	-5 364 403
Sum opptjent egenkapital		-130 442	-5 364 403
Sum egenkapital	7	987 932	-4 246 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	248 462	5 166 583
Sum annen langsiktig gjeld		248 462	5 166 583
Sum langsiktig gjeld		248 462	5 166 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 967	245 493
Skyldige offentlige avgifter		2 572	2 749
Annen kortsiktig gjeld		-1 510	17 947
Sum kortsiktig gjeld		349 029	266 189
Sum gjeld		597 491	5 432 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 423	1 186 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611078

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B
Forretningsadresse: c/o Norian Eiendomsforvaltning
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 055 148	1 624 617
Sum inntekter	2	7 055 148	1 624 617
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 093	101 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad		1 470 238	1 515 615
Sum kostnader		1 691 331	1 731 341
Driftsresultat		5 363 817	-106 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 188	24 012
Sum finansinntekter		21 188	24 012
Annen finanskostnad		151 044	176 069
Sum finanskostnader		151 044	176 069
Netto finans		-129 856	-152 057
Ordinært resultat før skattekostnad		5 233 961	-258 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 233 961	-258 781
Årsresultat		5 233 961	-258 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 233 961	-258 781
Sum overføringer og disponeringer		5 233 961	-258 781



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	445 916	559 916
Sum varige driftsmidler		445 916	559 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		445 916	559 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 754	3 522
Andre fordringer		274 582	266 980
Sum fordringer		294 336	270 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	845 170	356 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 170	356 324
Sum omløpsmidler		1 139 506	626 826
SUM EIENDELER		1 585 422	1 186 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-130 442	-5 364 403
Sum opptjent egenkapital		-130 442	-5 364 403
Sum egenkapital	7	987 932	-4 246 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	248 462	5 166 583
Sum annen langsiktig gjeld		248 462	5 166 583
Sum langsiktig gjeld		248 462	5 166 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 967	245 493
Skyldige offentlige avgifter		2 572	2 749
Annen kortsiktig gjeld		-1 510	17 947
Sum kortsiktig gjeld		349 029	266 189
Sum gjeld		597 491	5 432 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 423	1 186 743



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bygdøy Allé 51 B
2022**

Sameiet Bygdøy Allé 51 B Org.nr. 976854837

Document ID:

iEdreoFGfhQ7yYrotzHfJbfZ+/XkdJW/Kkoj+Z9
A63RA=



Arsregnskap for Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		6 853 075	1 624 617	1 697 738	1 639 486
Andre inntekter		202 073	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	7 055 148	1 624 617	1 697 738	1 639 486
Lønn og personalkostnader	3	107 093	101 726	106 396	105 089
Avskrivninger		114 000	114 000	104 500	104 500
Kabel-TV/Bredbånd		46 644	77 777	100 000	70 000
Kommunale avgifter		202 796	192 901	199 900	234 300
Strøm og nettleie		57 780	44 533	44 200	61 100
Fjernvarme og fyring		408 800	359 994	300 000	451 200
Andre driftskostnader	4	10 700	39 376	28 200	24 000
Reparasjon og vedlikehold	4	368 671	477 722	96 500	115 000
Eksterne tjenester	4	71 029	60 538	65 500	70 900
Serviceavtaler	4	43 517	30 617	21 500	28 500
Forsikringer		244 651	206 628	216 200	248 000
Andre kostnader	4	15 649	25 531	12 730	18 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 691 331	1 731 341	1 295 626	1 531 339
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		5 363 817	-106 724	402 112	108 147
DRIFTSRESULTAT:		5 363 817	-106 724	402 112	108 147
Finansinntekter		21 188	24 012	0	0
Finanskostnader		151 044	176 069	185 000	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-129 856	-152 057	-185 000	0
ÅRSRESULTAT		5 233 961	-258 781	217 112	108 147
Resultat		5 233 961	-258 781	217 112	108 147
Overført annen egenkapital		5 233 961	-258 781	0	0
SUM DISPONERT		5 233 961	-258 781	0	0

Sameiet Bygdøy Allé 51 B Org. nr 976854837

Document ID:

iEdreoFGfhQ7yYrotzHfJbfZ+/XkdJW/Kkoj+Z9
A63RA=



Balanse Sameiet Bygdøy Allé 51 B

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	5	445 916	559 916
Sum varige driftsmidler		445 916	559 916
Sum anleggsmidler			
		445 916	559 916
Kundefordringer		19 754	3 522
Forskuddsbetalte kostnader		274 582	266 980
Sum fordringer		294 336	270 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	845 170	356 324
SUM OMLØPSMIDLER		1 139 507	626 826
SUM EIENDELER		1 585 423	1 186 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Annen opptjent egenkapital		-130 442	-5 364 403
Sum opptjent egenkapital		-130 442	-5 364 403
SUM EGENKAPITAL	7	987 933	-4 246 029
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	248 462	5 166 583
Sum annen langsiktig gjeld		248 462	5 166 583
Leverandørgjeld		347 967	245 493
Skyldige offentlige avgifter		2 572	2 749
Annen kortsiktig gjeld		-1 510	17 947
Sum kortsiktig gjeld		349 029	266 188
SUM GJELD		597 490	5 432 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 423	1 186 743

OSLO,
Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Stig Vidar Nohr Fjeldstad
Styrets leder

Magne Idar Ulstein
Styremedlem

Torstein Andresen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Document ID:

iEdreoFGfhQ7yYrotzHfJbfZ+/XkdJW/Kkoj+Z9
A63RA=



Disponible midler

Sameiet Bygdøy Allé 51 B

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	360 638	741 875
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	5 233 961	-258 781
Tilbakeføring av avskrivning	114 000	114 000
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-4 918 121	-236 456
B. Årets endring i disponible midler	429 840	-381 237
C. Disponible midler pr. 31.12.	790 478	360 638

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	294 336	270 502
Kontanter og Bank	845 170	356 324
Omløpsmidler	1 139 507	626 826
Kortsiktig gjeld	-349 029	-266 188
Disponible midler	790 478	360 638

Disponible midler for Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Document ID:

iEdreoFGfhQ7yYrotzHfJbfZ+/XkdJW/Kkoj+Z9
A63RA=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

iEdreoFGfhQ7yYrotzHfJbfZ+/XkdJW/Kkoj+Z9
A63RA=



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	737 484
Ekstraordinær lån nedbetaling	5 049 999
Andre driftsinntekter	865 590
Ekstraordinær innbetaling	202 073
Ekstraordinær innbetaling - Fjerning av oljetank	200 002
Sum driftsinntekter	7 055 148

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	90 231	86 031
Feriepenger	3 628	3 124
Arbeidsgiveravgift	13 234	12 571
Sum lønnskostnader	107 093	101 726

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

	2022
Andre driftskostnader	
Sesongarbeider på uteområder	1 974
Andre driftskostnader eiendom	8 726
Sum andre driftskostnader	10 700

	2022
Reparasjon og vedlikehold	
Rep. og vedlikehold bygning	16 825
Rep. og vedlikehold bygning – fjerning av øljetank	178 999
Rep. og vedlikehold bygning – Rehab. Vaktmesterleilighet	125 438
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	5 736
Brannvarsling og skallsikring annet	14 431
Heis andre kostnader	27 242
Sum reparasjon og vedlikehold	368 671

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av

Document ID:

iEdreoFGfhQ7yYrotzHfJbfZ+/XkdJW/Kkoj+Z9
A63RA=



bygningene.

Eksterne tjenester

2022

Andre konsulentonorarer	9 307
Forretningsførsel og regnskap	56 716
Ligningsoppgaver	3 018
Annen fremmed tjeneste	1 988
Sum eksterne tjenester	71 029

Serviceavtaler

2022

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	9 893
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	9 350
Heis serviceavtale	24 274
Sum serviceavtaler	43 517

Andre kostnader

2022

Leie container	1 460
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	7 381
Gebyrer ved purring	82
Annen kostnad	1 000
Tap på fordringer	35
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-3 449
Sum andre kostnader	15 649

Note 5 Anleggsmiddel

	Seksjon 1+2	Oppussing eiendom/fasade	Sum
Anskaffelseskost 01.01	39 812	2 372 137	2 411 949
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	39 812	2 372 137	2 411 949
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12	0	1 966 033	1 966 033
Balanseført verdi 31.12	39 812	406 104	445 916

Document ID:

iEdreoFGfhQ7yYrotzHfJbfZ+/XkdJW/Kkoj+Z9
A63RA=



Årets avskrivninger	0	114 000	114 000
Sum av- og nedskrivninger	0	1 966 033	1 966 033

Seksjon 1+2 er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivning for bygningen som følger av det den har betydelig høyere merverdi enn bokført.

Note 6 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	843 874
Skattetrekkkonto	1 296
Saldo per 31.12.	845 170

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 1 296,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 1 296,-

Note 7 Egenkapital

	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 118 374	-5 364 403	-4 246 029
Årsresultat	0	5 233 961	5 233 961
Saldo 31.12.	1 118 374	-130 442	987 933

Note 8 Langsiktig gjeld

2022

Lån Handelsbanken 8398.71.76582	
Opprinnelig lånesum	6 000 000
Restlån per 01.01.	5 166 583
Nedbetalt i år	4 918 121
Restsaldo per 31.12.	248 462

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 15.03.2038
Renter: 5,70%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 248 462,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 189 207,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:


iEdreoFGfhQ7yYrotzHfJbfZ+/XkdJW/Kkoj+Z9
A63RA=



324 - Årsregnskap.pdf

Name
Ulstein, Magne Idar
Date
2023-03-28
Timestamp
2023-03-28T18:56:41.423+02:00
Document ID
iEdreoFGfhQ7yYrotzHfjbfZ+/XkdJWKkoj+Z9A63R
A=
Identification
 **Ulstein, Magne Idar**

Name
Andresen, Torstein
Date
2023-03-29
Timestamp
2023-03-29T16:54:02.115+02:00
Document ID
iEdreoFGfhQ7yYrotzHfjbfZ+/XkdJWKkoj+Z9A63R
A=
Identification
 **Andresen, Torstein**

Name
Fjeldstad, Stig Vidar Nohr
Date
2023-03-28
Timestamp
2023-03-28T13:51:52.555+02:00
Document ID
iEdreoFGfhQ7yYrotzHfjbfZ+/XkdJWKkoj+Z9A63R
A=
Identification
 **Fjeldstad, Stig Vidar Nohr**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))