



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	158 913
Sum inntekter		150 000	158 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 312	194 369
Annen driftskostnad	3	283 994	56 284
Sum kostnader		465 306	250 653
Driftsresultat		-315 306	-91 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 575	93 503
Sum finanskostnader		108 575	93 503
Netto finans		-108 575	-93 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 881	-185 244
Skattekostnad på resultat	5	-91 714	-39 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 167	-146 030
Årsresultat		-332 167	-146 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 167	-146 030
Totalresultat		-332 167	-146 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-332 167	-146 030
Sum overføringer og disponeringer	6	-332 167	-146 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	319 000	326 000
Sum immaterielle eiendeler		319 000	326 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 125 066	3 291 484
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 081	14 975
Sum varige driftsmidler		3 132 147	3 306 459
Sum anleggsmidler		3 451 147	3 632 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	119 927
Konsernfordringer	4	276 896	24 854
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		329 396	144 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 140	69 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 140	69 164
Sum omløpsmidler		333 536	213 946
SUM EIENDELER		3 784 683	3 846 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	92 000	92 000
Overkurs	6		310 109
Sum innskutt egenkapital		92 000	402 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-64 778	-258 699
Sum opptjent egenkapital		-64 778	-258 699
Sum egenkapital		27 222	143 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	535 425	566 222
Sum avsetninger for forpliktelser		535 425	566 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	2 493 044	2 646 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 044	2 646 460
Sum langsiktig gjeld		3 028 469	3 212 682
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		7 559	4 955
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 448	6 509
Kortsiktig konserngjeld	4	715 985	478 848
Sum kortsiktig gjeld		728 992	490 312
Sum gjeld		3 757 461	3 702 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 683	3 846 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390021

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 926 281 607
AH39 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	158 913
Sum inntekter		150 000	158 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	181 312	194 369
Annen driftskostnad	3	283 994	56 284
Sum kostnader		465 306	250 653
Driftsresultat		-315 306	-91 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	108 575	93 503
Sum finanskostnader		108 575	93 503
Netto finans		-108 575	-93 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-423 881	-185 244
Skattekostnad på resultat	5	-91 714	-39 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 167	-146 030
Årsresultat		-332 167	-146 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 167	-146 030
Totalresultat		-332 167	-146 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital			
		-332 167	-146 030
Sum overføringer og disponeringer	6	-332 167	-146 030



Organisasjonsnr: 926 281 607
AH39 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	319 000	326 000
Sum immaterielle eiendeler		319 000	326 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 125 066	3 291 484
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 081	14 975
Sum varige driftsmidler		3 132 147	3 306 459

Sum anleggsmidler		3 451 147	3 632 459
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 500	119 927
Konsernfordringer	4	276 896	24 854
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		329 396	144 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 140	69 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 140	69 164

Sum omløpsmidler		333 536	213 946
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 784 683	3 846 405
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	92 000	92 000
Overkurs	6		310 109
Sum innskutt egenkapital		92 000	402 109

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-64 778	-258 699
Sum opptjent egenkapital		-64 778	-258 699
Sum egenkapital		27 222	143 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	535 425	566 222
Sum avsetninger for forpliktelser		535 425	566 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	2 493 044	2 646 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 044	2 646 460
Sum langsiktig gjeld		3 028 469	3 212 682
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		7 559	4 955
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 448	6 509
Kortsiktig konserngjeld	4	715 985	478 848
Sum kortsiktig gjeld		728 992	490 312
Sum gjeld		3 757 461	3 702 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 683	3 846 405



Organisasjonsnr: 926 281 607
AH39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ah39 Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DAX46-H500K-LJ547-1GVNL-MQ5NE-BQ2NO

Org.nr.: 926 281 607



AH39 Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	150 000	158 913
	Sum driftsinntekter	150 000	158 913
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	181 312	194 369
3	Annen driftskostnad	283 994	56 284
	Sum driftskostnader	465 306	250 653
	Driftsresultat	-315 306	-91 741
	Finansinntekter og finanskostnader		
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	108 575	93 503
	Resultat av finansposter	-108 575	-93 503
	Resultat før skattekostnad	-423 881	-185 244
5	Skattekostnad på resultat	-91 714	-39 214
	Resultat	-332 167	-146 030
	Årsresultat	-332 167	-146 030
	Overføringer		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	-332 167	-146 030
6	Sum overføringer	-332 167	-146 030

Penneo Dokumentnøkkel: DAX46-H500K-LU547-1GVNL-MQ5NE-BQ2NO



AH39 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Goodwill	319 000	326 000
	Sum immaterielle eiendeler	319 000	326 000
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 125 066	3 291 484
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7 081	14 975
	Sum varige driftsmidler	3 132 147	3 306 459
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	3 451 147	3 632 459
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	52 500	119 927
4	Konsernfordringer	276 896	24 854
	Sum fordringer	329 396	144 781
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 140	69 164
	Sum omløpsmidler	333 536	213 946
	Sum eiendeler	3 784 683	3 846 405

Penneo Dokumentnøkkel: DAX46-H500K-LJ547-1GVNL-MQ5NE-BQ2NO



AH39 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	92 000	92 000
6	Overkurs	0	310 109
	Sum innskutt egenkapital	92 000	402 109
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-64 778	-258 699
	Sum opptjent egenkapital	-64 778	-258 699
	Sum egenkapital	27 222	143 411
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	535 425	566 222
	Sum avsetning for forpliktelser	535 425	566 222
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig konserngjeld	2 493 044	2 646 460
	Sum annen langsiktig gjeld	2 493 044	2 646 460
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 559	4 955
	Skyldig offentlige avgifter	5 448	6 509
4	Konserngjeld	715 985	478 848
	Sum kortsiktig gjeld	728 992	490 312
	Sum gjeld	3 757 461	3 702 994
	Sum egenkapital og gjeld	3 784 683	3 846 405

Mandal, 03.05.2023
Styret i Ah39 Eiendom AS

Ove Sigmund Kåveland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DAX46-H500K-LU547-1GVNL-MQ5NE-BQ2NO



AH39 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



AH39 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Goodwill	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	341 000	60 000	2 941 742	622 576	61 317	4 026 635
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	341 000	60 000	2 941 742	622 576	61 317	4 026 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	22 000	0	193 503	305 749	54 236	575 488
Bokført verdi 31.12.2022	319 000	60 000	2 748 239	316 827	7 081	3 451 147
Årets avskrivninger	7 000	0	64 501	101 917	7 894	181 312
Økonomisk levetid	50 år		50 år	10 år	10 år/5 år	
Avskrivningsplan	lineær	Avskrives ikke	lineær	lineær	lineær	

Goodwill stammer fra oppkjøp av innfusjonert datterselskap.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Osk Invest AS	709 579	2 493 044
Osk Eiendom 1 AS	6 406	0
Sum	715 985	2 493 044

	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring
Osk Invest AS	276 896	0
Sum	276 896	0

Rente på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 108 575 i 2022.



AH39 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-60 917	-5 468
Endring i utsatt skatt	-30 797	-33 746
Sum skattekostnad	-91 714	-39 214

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-423 881	-185 244
Endring i midlertidige forskjeller	146 986	160 390
Mottatt konsernbidrag	276 896	24 854
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	2 675 118	2 802 696
Andre forskjeller	-319 000	-326 000
Underskudd til fremføring	0	0
Gevinst- og tapskonto	77 632	97 040
Sum	2 433 750	2 573 736

Utsatt skatt / skattefordel	-535 425	-566 222
-----------------------------	----------	----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	92 000	310 109	-258 699	143 411
Årets resultat	0	-310 109	-22 058	-332 167
Konsernbidrag mottatt	0	0	215 979	215 979
Pr 31.12.2022	92 000	0	-64 778	27 222

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i Osk Invest AS pålydende kr 10 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 132 147	3 306 459
Sum	3 132 147	3 306 459



AH39 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	920	92 000
Sum	100	920	92 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Osk Invest AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Sigmund Kåveland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-668936

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-04 07:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAX46-H500K-LU547-TGVNL-MQSNE-BQ2NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Nørway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AH39 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AH39 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M7QB5-EV6E-F122N-WMVHC-OMZTQ-JEXWQ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
AH39 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 4. mai 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M7QBZ-EV6E-F122N-WMWHC-QMZZQ-JEXWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 08:43:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7QBZ-EV6E-F122N-WMWHC-QMZZTQ-JEXWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>