



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 736 928	2 704 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 736 928</b>	<b>2 704 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 737	204 057
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	367 449	282 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 186</b>	<b>486 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 743</b>	<b>2 218 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 389	0
Annen renteinntekt		-64	874
Annen finansinntekt		5 126	-176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 450</b>	<b>698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 917	58 182
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		0	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 922</b>	<b>58 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 472</b>	<b>-57 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 167 271</b>	<b>2 160 492</b>
Skattekostnad	4, 5	476 800	478 046
<b>Årsresultat</b>		<b>1 690 471</b>	<b>1 682 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 690 471	1 092 000
Annen egenkapital		0	590 446



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 785 872	8 785 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 872</b>	<b>8 785 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	872 376	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 658 248</b>	<b>8 785 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	464	19 227
Andre kortsiktige fordringer		158 070	446 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 534</b>	<b>465 664</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 808	42 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 808</b>	<b>42 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 342</b>	<b>507 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 907 591</b>	<b>9 293 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	172 000	172 000
Overkurs	11	743 000	743 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>915 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 601 434	6 601 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 601 434</b>	<b>6 601 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 516 434</b>	<b>7 516 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	23 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 294	78 795
Betalbar skatt	4, 5	0	170 046
Kortsiktig konserngjeld	8	2 167 271	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		136 591	105 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 157</b>	<b>1 754 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 391 157</b>	<b>1 777 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 907 591</b>	<b>9 293 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352458

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 041 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 041 218  
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 736 928	2 704 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 736 928</b>	<b>2 704 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 737	204 057
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	367 449	282 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 186</b>	<b>486 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 743</b>	<b>2 218 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 389	0
Annen renteinntekt		-64	874
Annen finansinntekt		5 126	-176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 450</b>	<b>698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 917	58 182
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		0	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 922</b>	<b>58 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 472</b>	<b>-57 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 167 271</b>	<b>2 160 492</b>
Skattekostnad	4, 5	476 800	478 046
<b>Årsresultat</b>		<b>1 690 471</b>	<b>1 682 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 690 471	1 092 000
Annen egenkapital		0	590 446



Organisasjonsnr: 992 041 218  
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 785 872	8 785 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 872</b>	<b>8 785 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	872 376	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 658 248</b>	<b>8 785 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	464	19 227
Andre kortsiktige fordringer		158 070	446 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 534</b>	<b>465 664</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 808	42 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 808</b>	<b>42 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 342</b>	<b>507 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 907 591</b>	<b>9 293 677</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 1	172 000	172 000
Overkurs	11	743 000	743 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>915 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 601 434	6 601 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 601 434</b>	<b>6 601 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 516 434</b>	<b>7 516 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	23 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 294	78 795
Betalbar skatt	4, 5	0	170 046
Kortsiktig konserngjeld	8	2 167 271	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		136 591	105 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 157</b>	<b>1 754 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 391 157</b>	<b>1 777 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 907 591</b>	<b>9 293 677</b>



Organisasjonsnr: 992 041 218  
ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note  
6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8785872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Boligeiendom - avskrives ikke.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet  
Drammen, Norge



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872376.00	0.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23095.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2167271.00	1400000.00

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
872376.00

## Mer om fordringer

## Note

9

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS**  
992041218  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 736 928	2 704 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 736 928</b>	<b>2 704 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-180 737	-204 057
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	-367 449	-282 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-558 186</b>	<b>-486 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 743</b>	<b>2 218 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 389	0
Annen renteinntekt		-64	874
Annen finansinntekt		5 126	-176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 450</b>	<b>698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-26 917	-58 182
Annen rentekostnad		-4	0
Annen finanskostnad		0	-280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 922</b>	<b>-58 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 472</b>	<b>-57 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 167 271</b>	<b>2 160 492</b>
Skattekostnad	4, 5	-476 800	-478 046
<b>Årsresultat</b>		<b>1 690 471</b>	<b>1 682 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 690 471	1 092 000
Annen egenkapital		0	590 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 690 471</b>	<b>1 682 446</b>



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 785 872	8 785 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 872</b>	<b>8 785 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	872 376	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 658 248</b>	<b>8 785 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	464	19 227
Andre kortsiktige fordringer		158 070	446 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 534</b>	<b>465 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 808	42 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 808</b>	<b>42 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 342</b>	<b>507 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 907 591</b>	<b>9 293 677</b>



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	172 000	172 000
Overkurs	11	743 000	743 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>915 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 601 434	6 601 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 601 434</b>	<b>6 601 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 516 434</b>	<b>7 516 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	23 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 294	78 795
Betalbar skatt	4, 5	0	170 046
Kortsiktig konserngjeld	8	2 167 271	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		136 591	105 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 157</b>	<b>1 754 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 391 157</b>	<b>1 777 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 907 591</b>	<b>9 293 677</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

*Preben Holter Ellingsen*

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:01:33 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:40:01 GMT+1)

Robin Kristiansen  
styremedlem



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	20 464	39 227
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>464</b>	<b>19 227</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årets endring i delkrederavsetning	0	10 000
Årets konstaterte tap på fordringer	9 983	20 632
<b>Tap på fordringer</b>	<b>9 983</b>	<b>30 632</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	476 800	478 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>476 800</b>	<b>478 046</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 167 271	2 160 492
Permanente forskjeller	0	280
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	12 165
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 167 271	-1 400 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>772 936</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	476 800	478 046
Betalbar skatt på konsernbidrag	-476 800	-308 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>170 046</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 000	20 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 785 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 785 872</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 785 872</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	872 376
---	---------

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	872 376	0

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	23 095

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 167 271	1 400 000

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	344	500	172 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	344	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer er eiet av styrets medlemmer via egne holdingselskaper.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	172 000	743 000	6 601 434	7 516 434
Årsresultat	0	0	1 690 471	1 690 471
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 690 471	-1 690 471
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>172 000</b>	<b>743 000</b>	<b>6 601 434</b>	<b>7 516 434</b>

## Note 12 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen




# Årsoppgjør 2025 - ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0QuRmFHgxExHcCIUIACLx0QuH1uOPfJ

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2026-03-20 - 8:52:03 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2026-03-20 - 8:52:07 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2026-03-20 - 8:52:08 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2026-03-20 - 9:00:06 AM GMT - IP address: 66.102.9.41
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2026-03-20 - 8:40:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2026-03-20 - 9:58:43 PM GMT - IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2026-03-20 - 10:01:33 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.  
2026-03-20 - 10:01:33 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign



Årsregnskap for  
**ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS**  
992041218  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 736 928	2 704 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 736 928</b>	<b>2 704 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-180 737	-204 057
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	-367 449	-282 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-558 186</b>	<b>-486 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 743</b>	<b>2 218 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 389	0
Annen renteinntekt		-64	874
Annen finansinntekt		5 126	-176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 450</b>	<b>698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-26 917	-58 182
Annen rentekostnad		-4	0
Annen finanskostnad		0	-280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 922</b>	<b>-58 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 472</b>	<b>-57 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 167 271</b>	<b>2 160 492</b>
Skattekostnad	4, 5	-476 800	-478 046
<b>Årsresultat</b>		<b>1 690 471</b>	<b>1 682 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 690 471	1 092 000
Annen egenkapital		0	590 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 690 471</b>	<b>1 682 446</b>



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 785 872	8 785 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 872</b>	<b>8 785 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	872 376	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 658 248</b>	<b>8 785 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	464	19 227
Andre kortsiktige fordringer		158 070	446 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 534</b>	<b>465 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 808	42 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 808</b>	<b>42 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 342</b>	<b>507 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 907 591</b>	<b>9 293 677</b>



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	172 000	172 000
Overkurs	11	743 000	743 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>915 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 601 434	6 601 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 601 434</b>	<b>6 601 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 516 434</b>	<b>7 516 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	23 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 294	78 795
Betalbar skatt	4, 5	0	170 046
Kortsiktig konserngjeld	8	2 167 271	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		136 591	105 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 157</b>	<b>1 754 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 391 157</b>	<b>1 777 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 907 591</b>	<b>9 293 677</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	20 464	39 227
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>464</b>	<b>19 227</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årets endring i delkredavsetning	0	10 000
Årets konstaterte tap på fordringer	9 983	20 632
<b>Tap på fordringer</b>	<b>9 983</b>	<b>30 632</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	476 800	478 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>476 800</b>	<b>478 046</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 167 271	2 160 492
Permanente forskjeller	0	280
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	12 165
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 167 271	-1 400 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>772 936</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	476 800	478 046
Betalbar skatt på konsernbidrag	-476 800	-308 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>170 046</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 000	20 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 785 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 785 872</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 785 872</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	872 376
---	---------

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	872 376	0

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	23 095

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 167 271	1 400 000

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVERUD EIENDOM MJØNDALEN AS  
992 041 218

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	344	500	172 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	344	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Samtlige aksjer er eiet av styrets medlemmer via egne holdingselskaper.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	172 000	743 000	6 601 434	7 516 434
Årsresultat	0	0	1 690 471	1 690 471
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 690 471	-1 690 471
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>172 000</b>	<b>743 000</b>	<b>6 601 434</b>	<b>7 516 434</b>

## Note 12 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen