



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 445 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDALHYTTA AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 513 979	30 371 602
Annen driftsinntekt		259 130	91 413
Sum inntekter		34 773 109	30 463 015
Kostnader			
Varekostnad		26 074 786	20 473 570
Lønnskostnad	2	4 973 714	7 818 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 535	266 940
Annen driftskostnad	2, 4	2 723 941	4 082 886
Sum kostnader		33 784 977	32 642 394
Driftsresultat		988 133	-2 179 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557 702	400 192
Annen renteinntekt		268	112 480
Annen finansinntekt		91	124
Sum finansinntekter		558 061	512 796
Annen rentekostnad		268 287	153 070
Annen finanskostnad		132	800
Sum finanskostnader		268 418	153 870
Netto finans		289 643	358 926
Resultat før skattekostnad		1 277 776	-1 820 452
Skattekostnad på resultat	5	293 429	-399 365
Årsresultat		984 347	-1 421 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 347	-1 421 087
Totalresultat		984 347	-1 421 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 347	-1 421 087
Sum overføringer og disponeringer	6	984 347	-1 421 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	303 259	352 764
Sum varige driftsmidler	3	303 259	352 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 963 012	6 905 440
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 964 012	6 906 440
Sum anleggsmidler		7 267 271	7 259 204
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	728 506	2 112 375
Andre kortsiktige fordringer		101 645	456 155
Konsernfordringer	8	161 385	161 385
Sum fordringer		991 536	2 729 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 529	418 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 529	418 539
Sum omløpsmidler		2 225 065	3 148 453
SUM EIENDELER		9 492 336	10 407 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	1 808 955	824 609
Sum opptjent egenkapital		1 808 955	824 609
Sum egenkapital	6	1 908 955	924 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	628 817	335 388
Sum avsetninger for forpliktelser		628 817	335 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	259 765	365 815
Sum annen langsiktig gjeld		259 765	365 815
Sum langsiktig gjeld		888 582	701 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 815	3 061 625
Leverandørgjeld	8	3 504 343	3 029 032
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		505 002	658 644
Utbytte	6, 8		
Kortsiktig konserngjeld	8	287 169	316 985
Annen kortsiktig gjeld		2 393 469	1 715 559
Sum kortsiktig gjeld		6 694 798	8 781 845
Sum gjeld		7 583 380	9 483 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 336	10 407 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 445 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDALHYTTA AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 985 445 583
SJEMMEDALHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 513 979	30 371 602
Annen driftsinntekt		259 130	91 413
Sum inntekter		34 773 109	30 463 015
Kostnader			
Varekostnad		26 074 786	20 473 570
Lønnskostnad	2	4 973 714	7 818 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 535	266 940
Annen driftskostnad	2, 4	2 723 941	4 082 886
Sum kostnader		33 784 977	32 642 394
Driftsresultat		988 133	-2 179 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557 702	400 192
Annen renteinntekt		268	112 480
Annen finansinntekt		91	124
Sum finansinntekter		558 061	512 796
Annen rentekostnad		268 287	153 070
Annen finanskostnad		132	800
Sum finanskostnader		268 418	153 870
Netto finans		289 643	358 926
Resultat før skattekostnad		1 277 776	-1 820 452
Skattekostnad på resultat	5	293 429	-399 365
Årsresultat		984 347	-1 421 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 347	-1 421 087
Totalresultat		984 347	-1 421 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 347	-1 421 087
Sum overføringer og disponeringer	6	984 347	-1 421 087



Organisasjonsnr: 985 445 583
SJEMMEDALHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	303 259	352 764
Sum varige driftsmidler	3	303 259	352 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	6 963 012	6 905 440
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 964 012	6 906 440
Sum anleggsmidler		7 267 271	7 259 204
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	728 506	2 112 375
Andre kortsiktige			
fordringer		101 645	456 155
Konsernfordringer	8	161 385	161 385
Sum fordringer		991 536	2 729 914
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 233 529	418 539
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 233 529	418 539
Sum omløpsmidler		2 225 065	3 148 453
SUM EIENDELER		9 492 336	10 407 657



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	1 808 955	824 609
Sum opptjent egenkapital		1 808 955	824 609

Sum egenkapital	6	1 908 955	924 609
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	628 817	335 388
Sum avsetninger for forpliktelses		628 817	335 388

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	259 765	365 815
Sum annen langsiktig gjeld		259 765	365 815

Sum langsiktig gjeld		888 582	701 203
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 815	3 061 625
Leverandørgjeld	8	3 504 343	3 029 032
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		505 002	658 644
Utbytte	6, 8		
Kortsiktig konserngjeld	8	287 169	316 985
Annen kortsiktig gjeld		2 393 469	1 715 559
Sum kortsiktig gjeld		6 694 798	8 781 845

Sum gjeld		7 583 380	9 483 048
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 336	10 407 657
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 445 583
SJEMMEDALHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sjemmedalhytta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjemmedalhytta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MKB4M-YUZWC-QQMSB-33AZ3-DV502-P771Q



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKB4M-YUZWC-QQMSB-33AZ3-DV502-P77IQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-17 13:14:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: MKB4M-YUZWC-QQMSB-33AZ3-DV502-P77IQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Sjemmedalhytta AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 985 445 583



Resultatregnskap Sjemmedalhytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		34 513 979	30 371 602
Annen driftsinntekt		259 130	91 413
Sum driftsinntekter		34 773 109	30 463 015
Varekostnad		26 074 786	20 473 570
Lønnskostnad	2	4 973 714	7 818 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 535	266 940
Annen driftskostnad	2, 4	2 723 941	4 082 886
Sum driftskostnader		33 784 977	32 642 394
Driftsresultat		988 133	-2 179 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557 702	400 192
Annen renteinntekt		268	112 480
Annen finansinntekt		91	124
Annen rentekostnad		268 287	153 070
Annen finanskostnad		132	800
Resultat av finansposter		289 643	358 926
Resultat før skattekostnad		1 277 776	-1 820 452
Skattekostnad på resultat	5	293 429	-399 365
Årsresultat		984 347	-1 421 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 347	-1 421 087
Sum overføringer	6	984 347	-1 421 087



Balanse
Sjemmedalhytta AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	303 259	352 764
Sum varige driftsmidler	3	303 259	352 764
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 963 012	6 905 440
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 964 012	6 906 440
Sum anleggsmidler		7 267 271	7 259 204
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	728 506	2 112 375
Andre kortsiktige fordringer		101 645	456 155
Konsernfordringer	8	161 385	161 385
Sum fordringer		991 536	2 729 914
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 529	418 539
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 233 529	418 539
Sum omløpsmidler		2 225 065	3 148 453
Sum eiendeler		9 492 336	10 407 657



Balanse
Sjemmedalhytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 10	1 808 955	824 609
Sum opptjent egenkapital		1 808 955	824 609
Sum egenkapital	6	1 908 955	924 609
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	628 817	335 388
Sum avsetning for forpliktelses		628 817	335 388
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	259 765	365 815
Sum annen langsiktig gjeld		259 765	365 815
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 815	3 061 625
Leverandørgjeld	8	3 504 343	3 029 032
Skyldig offentlige avgifter		505 002	658 644
Kortsiktig konserngjeld	8	287 169	316 985
Annen kortsiktig gjeld		2 393 469	1 715 559
Sum kortsiktig gjeld		6 694 798	8 781 845
Sum gjeld		7 583 380	9 483 048
Sum egenkapital og gjeld		9 492 336	10 407 657

Ål, 17.04.2026
Styret i Sjemmedalhytta AS

Morten Sjemmedal
Styrets leder og daglig leder

Rune Østgård
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Sjemmedalhytta AS utvikler, prosjekterer og markedsfører moderne fritidsboliger med inspirasjon fra Hallingdals tradisjonelle stølsarkitektur. Selskapet arbeider med konseptutvikling, arkitektur, prosjektering og kundedialog gjennom hele salgsprosessen, og samarbeider med utførende entreprenører i gjennomføringen av prosjektene.

Selskapets geografiske nedslagsfelt er primært Sør-Norge, med hovedvekt på Hallingdal og Valdres, samt øvrige nærliggende hytteområder.»

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler



Noter til regnskapet 2025

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønninger	4 140 319	6 831 326
Arbeidsgiveravgift	492 229	766 700
Pensjonskostnader	11 270	0
Andre ytelser	329 896	220 971
Sum	4 973 714	7 818 997

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	17
---	---	----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 799 086	1 799 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 630 900	1 630 900
- Avgang i året	2 812 845	2 812 845
= Anskaffelseskost 31.12.25	617 142	617 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	313 882	313 882
= Bokført verdi 31.12.25	303 260	303 260
Årets ordinære avskrivninger	12 535	12 535
Økonomisk levetid	0-12 år	

Note 4 Kundefordringer

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kundefordringer til pålydende	442 954	2 162 375
Opptent ikke fakturert prosjektinntekt	285 552	15 000
Avsetning til tap	0	-65 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	728 506	2 112 375
Endring i avsetning til tap	-65 000	65 000



Noter til regnskapet 2025

Sum resultatførte tap på krav	-65 000	65 000
-------------------------------	---------	--------

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	293 429	-399 365
Skattekostnad ordinært resultat	293 429	-399 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 277 776	-1 820 452
Permanente forskjeller	55 993	5 155
Endring i midlertidige forskjeller	-270 678	-1 355 129
Mottatt konsernbidrag	0	1 289 337
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 063 091	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 881 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-283 654
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	283 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	169 589	-30 909	-200 498
Tilvirkningskontrakter	3 756 669	4 001 489	244 820
Fordringer	0	-65 000	-65 000
Avsetninger mv	-250 000	-500 000	-250 000
Sum	3 676 258	3 405 580	-270 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-817 998	-1 881 089	-1 063 091
Grunnlag for utsatt skatt	2 858 260	1 524 491	-1 333 769
Utsatt skatt (22 %)	628 817	335 388	-293 429

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	824 609	924 609
Foreslått utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			984 347	984 347
Pr 31.12	100 000	0	1 808 955	1 908 955



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn fem år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	259 765	365 815
Kassekreditt (limit NOK 3.500.000)*	-1 206 900	3 033 425
Sum	-947 135	3 399 239

* Kassekreditt har debetsaldo per 31.12.25

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Driftsløsøre, inventar og utstyr	303 259	352 764
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	728 506	2 112 375
Sum	1 031 765	2 465 139
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Kausjonsansvar for Sjemmedalhytta Prosjekt AS	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	161 385	161 385	6 963 012	6 905 440
Sum	161 385	161 385	6 963 012	6 905 440
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	42 401	174 774	287 169	316 985
Sum	42 401	174 774	287 169	316 985



Noter til regnskapet 2025

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Sjemmedal AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Sjemmedal via Sjemmedal AS	styrets leder	100
-----------------------------------	---------------	-----

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 984 347 etter skatt, mot et underskudd på kr. -1 421 087 i 2024. Utviklingen bekrefter at de tiltakene som ble gjennomført i 2024 og 2025 begynner å gi ønsket effekt. Selskapet har redusert kostnadsnivået betydelig og styrket likviditeten. Den nye driftsmodellen med mer effektiv prosjektgjennomføring fungerer etter intensjonen og gir lavere risiko og tilfredsstillende lønnsomhet per leveranse.

Markedet for fritidsboliger er fortsatt krevende, noe som understreker at de interne grepene har vært nødvendige for å sikre bærekraftig drift. Til tross for markedssituasjonen har selskapet en tilfredsstillende ordresreserve ved inngangen til 2026. Styret vurderer soliditet og likviditet som tilstrekkelig, og bygger videre på den positive resultatutviklingen i 2025. På denne bakgrunn legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.