



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYR SENTER AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 593 724	8 267 345
Annen driftsinntekt		1 392 195	1 900 514
Sum inntekter		9 985 919	10 167 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 704 816	1 704 816
Annen driftskostnad		3 572 124	3 348 393
Sum kostnader		5 276 940	5 053 209
Driftsresultat		4 708 979	5 114 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 222 154	935 391
Annen renteinntekt		161 263	68 153
Sum finansinntekter		1 383 417	1 003 544
Annen rentekostnad		64	6 539
Sum finanskostnader		64	6 539
Netto finans		1 383 353	997 005
Resultat før skattekostnad		6 092 332	6 111 655
Skattekostnad	4, 5	1 338 133	1 346 003
Årsresultat		4 754 199	4 765 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 680 000	4 680 000
Annen egenkapital		74 199	85 652
Sum overføringer og disponeringer		4 754 199	4 765 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	43 354 213	45 338 630
Sum varige driftsmidler		43 354 213	45 338 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 304 267	20 582 113
Sum finansielle anleggsmidler		23 304 267	20 582 113
Sum anleggsmidler		66 658 480	65 920 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 507	41 807
Andre kortsiktige fordringer	8	462 728	121 041
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		527 236	162 848
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 611 519	2 778 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 519	2 778 466
Sum omløpsmidler		2 138 755	2 941 314
SUM EIENDELER		68 797 235	68 862 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 350	152 350
Overkurs	6	48 457 650	48 457 650
Sum innskutt egenkapital		48 610 000	48 610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 423 572	11 349 373
Sum opptjent egenkapital		11 423 572	11 349 373
Sum egenkapital		60 033 572	59 959 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 867 460	1 977 457
Sum avsetninger for forpliktelser		1 867 460	1 977 457
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 867 460	1 977 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 991	498 478
Betalbar skatt	4, 5	128 131	137 032
Skyldige offentlige avgifter		197 375	191 017
Kortsiktig konserngjeld	3	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		227 706	98 699
Sum kortsiktig gjeld		6 896 203	6 925 227
Sum gjeld		8 763 663	8 902 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 797 234	68 862 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449196

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYR SENTER AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 990 965 838
SOFIEMYR SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 593 724	8 267 345
Annen driftsinntekt		1 392 195	1 900 514
Sum inntekter		9 985 919	10 167 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 704 816	1 704 816
Annen driftskostnad		3 572 124	3 348 393
Sum kostnader		5 276 940	5 053 209
Driftsresultat		4 708 979	5 114 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 222 154	935 391
Annen renteinntekt		161 263	68 153
Sum finansinntekter		1 383 417	1 003 544
Annen rentekostnad		64	6 539
Sum finanskostnader		64	6 539
Netto finans		1 383 353	997 005
Resultat før skattekostnad		6 092 332	6 111 655
Skattekostnad	4, 5	1 338 133	1 346 003
Årsresultat		4 754 199	4 765 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 680 000	4 680 000
Annen egenkapital		74 199	85 652
Sum overføringer og disponeringer		4 754 199	4 765 652



Organisasjonsnr: 990 965 838
SOFIEMYR SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	43 354 213	45 338 630
Sum varige driftsmidler		43 354 213	45 338 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 304 267	20 582 113
Sum finansielle anleggsmidler		23 304 267	20 582 113
Sum anleggsmidler		66 658 480	65 920 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 507	41 807
Andre kortsiktige fordringer	8	462 728	121 041
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		527 236	162 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 611 519	2 778 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 519	2 778 466
Sum omløpsmidler		2 138 755	2 941 314
SUM EIENDELER		68 797 235	68 862 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 350	152 350



Overkurs	6	48 457 650	48 457 650
Sum innskutt egenkapital		48 610 000	48 610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 423 572	11 349 373
Sum opptjent egenkapital		11 423 572	11 349 373
Sum egenkapital		60 033 572	59 959 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 867 460	1 977 457
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 867 460	1 977 457
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 867 460	1 977 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 991	498 478
Betalbar skatt	4, 5	128 131	137 032
Skyldige offentlige avgifter		197 375	191 017
Kortsiktig konserngjeld	3	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		227 706	98 699
Sum kortsiktig gjeld		6 896 203	6 925 227
Sum gjeld		8 763 663	8 902 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 797 234	68 862 057



Organisasjonsnr: 990 965 838
SOFIEMYR SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23304267.00	20582113.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000000.00	6000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

45030239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOFIEMYR SENTER AS
990 965 838

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 593 724	8 267 345
Annen driftsinntekt		1 392 195	1 900 514
Sum driftsinntekter		9 985 919	10 167 858
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 704 816	-1 704 816
Annen driftskostnad		-3 572 124	-3 348 393
Sum driftskostnader		-5 276 940	-5 053 209
Driftsresultat		4 708 979	5 114 650
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 222 154	935 391
Annen renteinntekt		161 263	68 153
Sum finansinntekter		1 383 417	1 003 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64	-6 539
Sum finanskostnader		-64	-6 539
Netto finans		1 383 353	997 005
Resultat før skattekostnad		6 092 332	6 111 655
Skattekostnad	4, 5	-1 338 133	-1 346 003
Årsresultat		4 754 199	4 765 652
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 680 000	4 680 000
Annen egenkapital		74 199	85 652
Sum overføringer		4 754 199	4 765 652



SOFIEMYR SENTER AS
990 965 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	43 354 213	45 338 630
Sum varige driftsmidler		43 354 213	45 338 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 304 267	20 582 113
Sum finansielle anleggsmidler		23 304 267	20 582 113
Sum anleggsmidler		66 658 480	65 920 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 507	41 807
Andre kortsiktige fordringer	8	462 728	121 041
Sum fordringer		527 236	162 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 611 519	2 778 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 519	2 778 466
Sum omløpsmidler		2 138 755	2 941 314
SUM EIENDELER		68 797 234	68 862 057



SOFIEMYR SENTER AS
990 965 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 350	152 350
Overkurs	6	48 457 650	48 457 650
Sum innskutt egenkapital		48 610 000	48 610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 423 572	11 349 373
Sum opptjent egenkapital		11 423 572	11 349 373
Sum egenkapital		60 033 572	59 959 373
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 867 460	1 977 457
Sum avsetning for forpliktelser		1 867 460	1 977 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 991	498 478
Betalbar skatt	4, 5	128 131	137 032
Skyldige offentlige avgifter		197 375	191 017
Kortsiktig konserngjeld	3	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		227 706	98 699
Sum kortsiktig gjeld		6 896 203	6 925 227
Sum gjeld		8 763 663	8 902 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 797 234	68 862 057

OSLO, 28.02.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem



SOFIEMYR SENTER AS
990 965 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOFIEMYR SENTER AS
990 965 838

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	69 042 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	-279 601
Anskaffelseskost pr 31.12	68 762 571
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 703 542
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 408 358
Balanseført verdi pr 31.12	43 354 213
Årets av- og nedskrivninger	1 704 816
Avskrivningsplan	0-10%

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 304 267	20 582 113

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000 000	6 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering



SOFIEMYR SENTER AS
990 965 838

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 448 131	1 457 032
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 998	-111 029
Skattekostnad	1 338 133	1 346 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 092 332	6 111 655
Permanente forskjeller	-9 907	6 539
+/- Endring i midlertidige forskjeller	499 989	504 678
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 000 000	-6 000 000
Skattepliktig inntekt	582 414	622 872
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 448 131	1 457 032
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 320 000	-1 320 000
Betalbar skatt i balansen	128 131	137 032

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 188 442	8 688 453	499 989
Omløpsmidler	-200 000	-200 000	0
Netto forskjeller	8 988 442	8 488 453	499 989
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 988 442	8 488 453	499 989
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 977 457	1 867 460	109 998

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	152 350	48 457 650	11 349 373	59 959 373
Årsresultat	0	0	4 754 199	4 754 199
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 680 000	-4 680 000
Egenkapital 31.12.2024	152 350	48 457 650	11 423 572	60 033 572

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 030 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.



SOFIEMYR SENTER AS

990 965 838

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sofiemyr Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sofiemyr Senter AS som viser et overskudd på kr 4 754 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor