



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDLINJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 26
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 723	4 305
Sum kostnader		4 723	4 305
Driftsresultat		5 277	5 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	11
Sum finansinntekter		8	11
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-1	11
Ordinært resultat før skattekostnad		5 276	5 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 858	5 706
Årsresultat		2 858	5 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 858	5 706
Sum overføringer og disponeringer		2 858	5 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 518 207	2 518 207
Sum varige driftsmidler		2 518 207	2 518 207
Sum anleggsmidler		2 518 207	2 518 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567	
Sum fordringer		567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 644	23 191
Sum omløpsmidler		27 211	23 191
SUM EIENDELER		2 545 418	2 541 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-235 744	-238 602
Sum opptjent egenkapital		-235 744	-238 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 864 256	1 861 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum langsiktig gjeld		680 000	680 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 162	
Sum kortsiktig gjeld		1 162	
Sum gjeld		681 162	680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 418	2 541 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832682

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDLINJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 26
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 723	4 305
Sum kostnader		4 723	4 305
Driftsresultat		5 277	5 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	11
Sum finansinntekter		8	11
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-1	11
Ordinært resultat før skattekostnad		5 276	5 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 858	5 706
Årsresultat		2 858	5 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 858	5 706
Sum overføringer og disponeringer		2 858	5 706



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 518 207

2 518 207

Sum varige driftsmidler

2 518 207

2 518 207

Sum anleggsmidler

2 518 207

2 518 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

567

Sum fordringer

567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 644

23 191

Sum omløpsmidler

27 211

23 191

SUM EIENDELER

2 545 418

2 541 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 000

2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-235 744

-238 602

Sum opptjent egenkapital

-235 744

-238 602

Sum egenkapital

1 864 256

1 861 398

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

680 000

680 000

Øvrig langsiktig gjeld

680 000

680 000

Sum annen langsiktig gjeld

680 000

680 000



Sum langsiktig gjeld		680 000	680 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 162	
Sum kortsiktig gjeld		1 162	
Sum gjeld		681 162	680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 418	2 541 398



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Solheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Solheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisjon, og dermed ikke kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandlinjen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BE84U-8KWXW-03UYU-ZS6UK-OCMHT-1GLW3



Strandlinjen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>4 723</u>	<u>4 305</u>
Driftsresultat		<u>5 277</u>	<u>5 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	11
Annen finanskostnad		9	0
Netto finansposter		<u>-1</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 276</u>	<u>5 706</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 418</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 858</u>	<u>5 706</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 858</u>	<u>5 706</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BE84U-8KWXW-03UYU-ZS6UK-OCMHT-1GLW3



Strandlinjen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 518 207</u>	<u>2 518 207</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 518 207</u>	<u>2 518 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 518 207</u>	<u>2 518 207</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>567</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>567</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 644</u>	<u>23 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 211</u>	<u>23 191</u>
Sum eiendeler		<u>2 545 418</u>	<u>2 541 398</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BE84U-8KWXW-03UYU-ZS6UK-OCMHT-1GLW3



Strandlinjen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-235 744	-238 602
Sum opptjent egenkapital		<u>-235 744</u>	<u>-238 602</u>
Sum egenkapital		<u>1 864 256</u>	<u>1 861 398</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>680 000</u>	<u>680 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	1 162	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 162</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>681 162</u>	<u>680 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 545 418</u>	<u>2 541 398</u>

31. desember 2020
Bergen, 20. august 2021

Magne Solheim
Styrets leder

Rune Solheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BE84U-8KWYW-03UYU-ZS6UK-OCMHT-1GLW3



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisjon, og dermed ikke kostnader knyttet til dette.



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 518 207	2 518 207
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 518 207	2 518 207
Balanseført pr. 31.12.2020	2 518 207	2 518 207

Selskapets driftsmiddel er et tomteområde som ikke avskrives.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 162	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	1 256	0
Årets totale skattekostnad	2 418	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 276	5 706
Permanente forskjeller	9	0
Årets skattegrunnlag	5 285	5 706
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 163	1 255

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-238 602	1 861 398
Årsresultat	0	2 858	2 858
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-235 744	1 864 256

Penneo Dokumentnøkkel: BE84U-8KWYW-03UYU-ZS6UK-OCMHT-1GLW3



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Magne Solheim, Styrets leder	50	50 %	50 %
Rune Solheim, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Solheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3011305

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-22 14:11:13 UTC



Rune Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2904160

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-09-27 03:03:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BEB4U-8KWXW-03UYU-ZS6UK-OCMHT-1GLW3