



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 665 140 | 1 626 470 |
| Sum inntekter | | 1 665 140 | 1 626 470 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 35 209 | 39 177 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 329 500 | 278 088 |
| Annen driftskostnad | 1 | 880 589 | 908 860 |
| Sum kostnader | | 1 245 298 | 1 226 126 |
| Driftsresultat | | 419 842 | 400 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 113 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 113 |
| Annen rentekostnad | | 31 437 | 75 672 |
| Sum finanskostnader | | 31 437 | 75 672 |
| Netto finans | | -31 433 | -75 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 388 409 | 324 786 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 409 | 324 786 |
| Årsresultat | 3 | 388 409 | 324 786 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 388 409 | 324 786 |
| Totalresultat | | 388 409 | 324 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 409 | 324 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 409 | 324 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 5 164 849 | 5 494 349 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 164 849 | 5 494 349 |
| Sum anleggsmidler | | 5 164 849 | 5 494 349 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 51 585 | 71 292 |
| Sum fordringer | | 51 585 | 71 292 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 163 101 | 149 741 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 101 | 149 741 |
| Sum omløpsmidler | | 214 686 | 221 033 |
| SUM EIENDELER | | 5 379 535 | 5 715 382 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 785 484 | 1 397 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 785 484 | 1 397 075 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 035 484 | 1 647 075 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 178 758 | 4 044 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 178 758 | 4 044 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 178 758 | 4 044 469 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 128 014 | 14 649 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 15 529 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 750 | 9 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 293 | 23 837 |
| Sum gjeld | 4 | 3 344 051 | 4 068 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 379 535 | 5 715 382 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881655

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 665 140 | 1 626 470 |
| Sum inntekter | | 1 665 140 | 1 626 470 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 35 209 | 39 177 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 329 500 | 278 088 |
| Annen driftskostnad | 1 | 880 589 | 908 860 |
| Sum kostnader | | 1 245 298 | 1 226 126 |
| Driftsresultat | | 419 842 | 400 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 113 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 113 |
| Annen rentekostnad | | 31 437 | 75 672 |
| Sum finanskostnader | | 31 437 | 75 672 |
| Netto finans | | -31 433 | -75 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 388 409 | 324 786 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 409 | 324 786 |
| Årsresultat | 3 | 388 409 | 324 786 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 388 409 | 324 786 |
| Totalresultat | | 388 409 | 324 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 409 | 324 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 409 | 324 786 |



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 5 164 849 | 5 494 349 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 164 849 | 5 494 349 |
| Sum anleggsmidler | | 5 164 849 | 5 494 349 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 51 585 | 71 292 |
| Sum fordringer | | 51 585 | 71 292 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 163 101 | 149 741 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 101 | 149 741 |

Sum omløpsmidler 214 686 221 033

SUM EIENDELER 5 379 535 5 715 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 785 484 | 1 397 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 785 484 | 1 397 075 |

Sum egenkapital 3 2 035 484 1 647 075



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 178 758 | | 4 044 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 178 758 | | 4 044 469 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 178 758 | | 4 044 469 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 128 014 | | 14 649 |
| Skattetrekk og andre trekk | 15 529 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 750 | | 9 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | 165 293 | | 23 837 |
| Sum gjeld | 4 | 3 344 051 | 4 068 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 379 535 | 5 715 382 |



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Tjeldsund Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldsund Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITXQ5-G5Y5I-B3T8H-1VEWF-WJCOA-TZV6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-02 06:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXQ5-G5Y5I-B3T8H-1VEWF-WJCCQ-A-TZV6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2022-06-16

 BankID Signing
Helene J. Berg Nilsen
2022-06-16

 BankID Signing
Hugo Heimgård
2022-06-16

 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2022-06-18

Årsregnskap

2021

Tjeldsund Boligstiftelse

Org.nr.: 975 622 274

Utarbeidet av





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Tjeldsund Boligstiftelse | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 1 665 140 | 1 626 470 |
| Sum driftsinntekter | | 1 665 140 | 1 626 470 |
| Lønnskostnad | 1 | 35 209 | 39 177 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 329 500 | 278 088 |
| Annen driftskostnad | 1 | 880 589 | 908 860 |
| Sum driftskostnader | | 1 245 298 | 1 226 126 |
| Driftsresultat | | 419 842 | 400 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 113 |
| Annen rentekostnad | | 31 437 | 75 672 |
| Resultat av finansposter | | -31 433 | -75 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 388 409 | 324 786 |
| Ordinært resultat | | 388 409 | 324 786 |
| Årsoverskudd | 3 | 388 409 | 324 786 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 409 | 324 786 |
| Sum overføringer | | 388 409 | 324 786 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Tjeldsund Boligstiftelse | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 5 164 849 | 5 494 349 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>5 164 849</u> | <u>5 494 349</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 164 849</u> | <u>5 494 349</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 51 585 | 71 292 |
| Sum fordringer | | <u>51 585</u> | <u>71 292</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 163 101 | 149 741 |
| Sum omløpsmidler | | <u>214 686</u> | <u>221 033</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 379 535</u> | <u>5 715 382</u> |
| Tjeldsund Boligstiftelse | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|---|--|------------------|
| Tjeldsund Boligstiftelse | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 785 484 | 1 397 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 785 484 | 1 397 075 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 035 484 | 1 647 075 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 178 758 | 4 044 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 178 758 | 4 044 469 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 128 014 | 14 649 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 15 529 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 750 | 9 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 293 | 23 837 |
| Sum gjeld | 4 | 3 344 051 | 4 068 306 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 379 535 | 5 715 382 |
| Styret i Tjeldsund Boligstiftelse | | | |
| <u>Bjørnar Pettersen</u> Nestleder | <u>Hugo Heimgård</u> Styreleder | <u>Helene Berg Nilsen</u> Styremedlem | |
| | <u>Christine Bertheussen</u> Styremedlem | | |
| Tjeldsund Boligstiftelse | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 33 500 | 38 750 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 709 | 427 |
| Sum | 35 209 | 39 177 |

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i stiftelsen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 20 091 519 | 319 849 | 20 411 368 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 20 091 519 | 319 849 | 20 411 368 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 15 246 519 | | 15 246 519 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 4 845 000 | 319 849 | 5 164 849 |
| Årets ordinære avskrivninger | 329 500 | | 329 500 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | | |

Note 3 Egenkapital

| | Grunnkapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 250 000 | 0 | 1 397 075 | 1 647 075 |
| Årets resultat | | | 388 409 | 388 409 |
| Pr 31.12.2021 | 250 000 | 0 | 1 785 484 | 2 035 484 |



Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato
Kr.0,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balansført verdi pant |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Husbanken/Ofoten Spb. | 3 178 758 | Bygninger | 5 164 849 |
| Påløpte renter 2021 | 2 070 | | |
| Sum | 3 180 828 | Sum | 5 164 849 |