



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 670 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilgbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørheim Rune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	0
Annan driftskostnad	10,11, 12	103 719	242 090
Sum kostnader		103 719	242 090
Driftsresultat		160 281	21 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		136	292
Sum finansinntekter		136	292
Annan rentekostnad		4 416	8 525
Sum finanskostnader		-4 280	-8 233
Netto finans		-4 280	-8 233
Ordinært resultat før skattekostnad		156 001	13 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 001	13 677
Årsresultat	1,2	156 001	13 678
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		156 001	13 678
Sum overføringer og disponeringar		156 001	13 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	266 414	266 414
Sum varige driftsmiddel		266 414	266 414
Sum anleggsmiddel		266 414	266 414
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		328 301	209 143
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		328 301	209 143
Sum omløpsmiddel		328 301	209 143
SUM EIGEDELAR		594 715	475 557
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	400	400
Sum innskoten eigenkapital		400	400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	363 534	207 533
Sum opptent eigenkapital		363 534	207 533
Sum eigenkapital	2	363 934	207 933
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	219 053	264 900
Sum anna langsiktig gjeld		219 053	264 900
Sum langsiktig gjeld		219 053	264 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 709	2 590
Anna kortsiktig gjeld	5	19	134
Sum kortsiktig gjeld		11 728	2 724
Sum gjeld		230 781	267 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		594 715	475 557



232 Furuly Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2017
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		264 000	264 000	264 000	264 000
SUM INNEKTER		264 000	264 000	264 000	264 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	0	0	4 000	4 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	9	0	0	565	565
Forretningsførsel		14 304	13 890	14 305	14 698
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre honorarer		0	3 750	0	0
Revisjon	10	4 450	4 250	5 450	4 700
Forsikringspremier		13 141	12 824	11 017	13 500
Kommunale avgifter		58 876	59 165	61 672	64 712
Andre driftskostnader	11	11 298	9 078	18 100	12 000
Vedlikehold	12	450	137 933	55 000	55 000
SUM KOSTNADER		103 719	242 090	171 309	170 375
DRIFTSRESULTAT		160 281	21 910	92 691	93 625
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		136	292	0	0
Finanskostnader		4 416	8 525	3 545	3 333
NETTO FINANSPOSTER		-4 280	-8 233	-3 545	-3 333
ÅRSRESULTAT	1, 2	156 001	13 678	89 146	90 292
Overføringer og disponeringer		156 001	13 678	0	0



232 Furuly Burettslag		BALANSE	2017	
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	266 414	266 414	
Sum anleggsmidler		266 414	266 414	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		328 301	209 143	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		328 301	209 143	
SUM EIENDELER		594 715	475 557	



232 Furuly Burettslag		BALANSE		2017	
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	400	400		
Sum innskutt egenkapital		400	400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	363 534	207 533		
Sum opptjent egenkapital		363 534	207 533		
Sum egenkapital	2	363 934	207 933		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	144 153	190 000		
Borettsinnskudd	4, 6	74 900	74 900		
Sum langsiktig gjeld:		219 053	264 900		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		11 709	2 590		
Annen kortsiktig gjeld	5	19	134		
Sum kortsiktig gjeld		11 728	2 724		
Sum gjeld:		230 781	267 624		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 715	475 557		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lillevedt

Regnskaps sjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Stord dato: 23/3-18

Rune Sørheim
Rune Sørheim
Leder

Jon Kristian Haukanes
Jon Kristian Haukanes
Styremedlem

Heidi Solvoll
Heidi Solvoll
Styremedlem



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.17	Regnskap 2016
A. Disponible midler pr. 01.01.	206 419	235 629
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	156 001	13 678
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-45 847	-42 888
B. Årets endring i disponible midler	110 154	-29 210
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	316 573	206 419
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	328 301	209 143
Omløpsmidler	328 301	209 143
Kortsiktig gjeld	-11 728	-2 724
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	316 573	206 419

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2017	Årets resultat	31.12.2017
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	207 533	156 001	363 534
Sum egenkapital 31.12.	207 933	156 001	363 934



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	190 000
Lånesaldo 01.01:	190 000
Avdrag i perioden:	45 847
Lånesaldo 31.12:	144 153

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	36 038	144 152

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	6	74 900

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
2950 Påløpte ikke forfalte renter	19	134
Sum	19	134

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
2230 Andre pantelån	144 153	190 000
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	219 053	264 900



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2017
1101 Rehabilitering/påkostning		3 419
1120 Bygningmessige anlegg		262 995
Sum	8	266 414

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 995	3 419
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 995	3 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført 31.12:	262 995	3 419
Anskaffelsesår :	1963	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6700 Revisjon inkl.mva	4 450	4 250
Sum	4 450	4 250

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6300 Leiekostnader lokaler	300	0
6940 Porto	72	0
7710 Kostnader styrearbeid	9 050	4 550
7720 Generalforsamling	1 876	2 308
7741 Kurskostnader	0	1 000
7770 Betalingsgebyrer	0	1 220
Sum	11 298	9 078

Note 232 Furuly Burettslag Orgnr.: 959670110 Utskriftsdato 31.01.2018



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6602 Vedlikehold VVS	0	8 980
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 828
6640 Periodisk vedlikehold	0	126 675
6690 Vedlikehold og diverse	450	450
Sum	450	137 933



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 55 21 30 00
Fax +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuly Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuly Borettslag som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid



Building a better
working world

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor



232 Furuly Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2017
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		264 000	264 000	264 000	264 000
SUM INNETEKTER		264 000	264 000	264 000	264 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	0	0	4 000	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	0	0	565	565
Forretningsførsel		14 304	13 890	14 305	14 698
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre honorarer		0	3 750	0	0
Revisjon	10	4 450	4 250	5 450	4 700
Forsikringspremier		13 141	12 824	11 017	13 500
Kommunale avgifter		58 876	59 165	61 672	64 712
Andre driftskostnader	11	11 298	9 078	18 100	12 000
Vedlikehold	12	450	137 933	55 000	55 000
SUM KOSTNADER		103 719	242 090	171 309	170 375
DRIFTSRESULTAT		160 281	21 910	92 691	93 625
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		136	292	0	0
Finanskostnader		4 416	8 525	3 545	3 333
NETTO FINANSPOSTER		-4 280	-8 233	-3 545	-3 333
ARSRESULTAT	1, 2	156 001	13 678	89 146	90 292
Overføringer og disponeringer		156 001	13 678	0	0



232 Furuly Burettslag		BALANSE	2017	
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	266 414	266 414	
Sum anleggsmidler		266 414	266 414	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		328 301	209 143	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		328 301	209 143	
SUM EIENDELER		594 715	475 557	



232 Furuly Burettslag		BALANSE		2017	
	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	400	400		
Sum innskutt egenkapital		400	400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	363 534	207 533		
Sum opptjent egenkapital		363 534	207 533		
Sum egenkapital	2	363 934	207 933		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	144 153	190 000		
Borettsinnskudd	4, 6	74 900	74 900		
Sum langsiktig gjeld:		219 053	264 900		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		11 709	2 590		
Annen kortsiktig gjeld	5	19	134		
Sum kortsiktig gjeld		11 728	2 724		
Sum gjeld:		230 781	267 624		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 715	475 557		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Sørheim
Leder

Jon Kristian Haukanes
Styremedlem

Heidi Solvoll
Styremedlem



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Seiskapet er et boligsekskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.17	Regnskap 2016
A. Disponible midler pr. 01.01.	206 419	235 629
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	156 001	13 678
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-45 847	-42 888
B. Årets endring i disponible midler	110 154	-29 210
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	316 573	206 419
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	328 301	209 143
Omløpsmidler	328 301	209 143
Kortsiktig gjeld	-11 728	-2 724
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	316 573	206 419

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2017	Årets resulta	31.12.2017
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	207 533	156 001	363 534
Sum egenkapital 31.12.	207 933	156 001	363 934



Note 232 Furuly Borettslag 2017

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	190 000
Lånesaldo 01.01:	190 000
Avdrag i perioden:	45 847
Lånesaldo 31.12:	144 153

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	36 038	144 152

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	6	74 900

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
2950 Påløpte ikke forfalte renter	19	134
Sum	19	134

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
2230 Andre pantelån	144 153	190 000
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	219 053	264 900



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2017
1101 Rehabilitering/påkostning		3 419
1120 Bygningsmessige anlegg		262 995
Sum	8	266 414

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 995	3 419
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 995	3 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført 31.12:	262 995	3 419
Anskaffelsesår :	1963	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6700 Revisjon inkl.mva	4 450	4 250
Sum	4 450	4 250

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6300 Leiekostnader lokaler	300	0
6940 Porto	72	0
7710 Kostnader styrearbeid	9 050	4 550
7720 Generalforsamling	1 876	2 308
7741 Kurskostnader	0	1 000
7770 Betalingsgebyrer	0	1 220
Sum	11 298	9 078



Note 232 Furuly Burettslag 2017

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6602 Vedlikehold VVS	0	8 980
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 828
6640 Periodisk vedlikehold	0	126 675
6690 Vedlikehold og diverse	450	450
Sum	450	137 933