



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johnsen Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	7 207 600	2 512 362
Sum inntekter		7 207 600	2 512 362
Kostnader			
Lønnskostnad	6	78 467	74 165
Annen driftskostnad	7,8	4 720 059	1 281 987
Sum kostnader		4 798 525	1 356 152
Driftsresultat		2 409 074	1 156 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 445	15 907
Sum finansinntekter		52 445	15 907
Annen rentekostnad		19 954	17 954
Sum finanskostnader		32 491	-2 047
Netto finans		32 491	-2 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 441 565	1 154 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 565	1 154 163
Årsresultat	1,2	2 441 566	1 154 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 441 566	1 154 163
Sum overføringer og disponeringer		2 441 566	1 154 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 718	29 193
Andre fordringer		70 375	91 928
Sum fordringer		76 093	121 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 042 400	2 726 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 042 400	2 726 782
Sum omløpsmidler		5 118 493	2 847 903
SUM EIENDELER		5 118 493	2 847 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 868 312	2 426 747
Sum opptjent egenkapital		4 868 312	2 426 747
Sum egenkapital	2	4 868 312	2 426 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	113 163	310 169
Sum annen langsiktig gjeld		113 163	310 169
Sum langsiktig gjeld		113 163	310 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 327	55 592
Annen kortsiktig gjeld		88 691	55 396
Sum kortsiktig gjeld		137 018	110 988
Sum gjeld		250 181	421 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 493	2 847 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442068

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johnsen Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	7 207 600	2 512 362
Sum inntekter		7 207 600	2 512 362
Kostnader			
Lønnskostnad	6	78 467	74 165
Annen driftskostnad	7, 8	4 720 059	1 281 987
Sum kostnader		4 798 525	1 356 152
Driftsresultat		2 409 074	1 156 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 445	15 907
Sum finansinntekter		52 445	15 907
Annen rentekostnad		19 954	17 954
Sum finanskostnader		32 491	-2 047
Netto finans		32 491	-2 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 565	1 154 163
Årsresultat	1, 2	2 441 566	1 154 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 441 566	1 154 163
Sum overføringer og disponeringer		2 441 566	1 154 163



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 718	29 193
Andre fordringer		70 375	91 928
Sum fordringer		76 093	121 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 042 400	2 726 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 042 400	2 726 782
Sum omløpsmidler		5 118 493	2 847 903
SUM EIENDELER		5 118 493	2 847 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 868 312	2 426 747
Sum opptjent egenkapital		4 868 312	2 426 747
Sum egenkapital	2	4 868 312	2 426 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	113 163	310 169
Sum annen langsiktig gjeld		113 163	310 169
Sum langsiktig gjeld		113 163	310 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 327	55 592
Annen kortsiktig gjeld		88 691	55 396



Sum kortsiktig gjeld	137 018	110 988
Sum gjeld	250 181	421 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 118 493	2 847 903



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 986 988	1 617 437	1 353 493	2 015 400
Andre inntekter	5	5 003 652	790 428	7 538 966	787 532
Innkrevde individuelle finanskostnader		216 960	104 497	102 993	57 768
SUM INNETEKTER		7 207 600	2 512 362	8 995 452	2 860 700
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	68 770	65 000	65 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	9 697	9 165	9 165	9 697
Forretningsførsel		85 158	81 300	85 162	89 973
Andre honorarer		3 375	0	0	27 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		97 888	85 400	86 300	100 000
Energikostnader		125 612	122 503	123 000	110 000
Andre driftskostnader	7	635 914	535 989	768 942	1 038 303
Vedlikehold	8	3 763 737	449 295	8 468 125	1 300 000
Miljøtiltak		375	0	0	0
SUM KOSTNADER		4 798 525	1 356 152	9 613 694	2 783 848
DRIFTSRESULTAT		2 409 074	1 156 210	-618 242	76 852
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		52 445	15 907	0	0
Finanskostnader		19 954	17 954	19 418	14 983
NETTO FINANSPOSTER		32 491	-2 047	-19 418	-14 983
ÅRSRESULTAT	1, 2	2 441 566	1 154 163	-637 660	61 869
Overføringer og disponeringer		2 441 566	1 154 163	0	0



883 Søndre Fløyenmarken Sameie			
		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		5 718	29 193
Vestbo i mellomregning		3 682 533	1 394 653
Plassering høyrente		1 359 867	1 332 129
Andre fordringer		70 375	91 928
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		5 118 493	2 847 903
SUM EIENDELER		5 118 493	2 847 903



883 Søndre Fløenmarken Sameie		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	4 868 312	2 426 747		
Sum opptjent egenkapital		4 868 312	2 426 747		
Sum egenkapital	2	4 868 312	2 426 747		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 4	113 163	310 169		
Sum langsiktig gjeld:		113 163	310 169		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		48 327	55 592		
Annen kortsiktig gjeld		88 691	55 396		
Sum kortsiktig gjeld		137 018	110 988		
Sum gjeld:		250 181	421 157		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 493	2 847 903		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ida Johnsen Ingebrigtsen
Styreleder

Anna Magnus
Styremedlem

Gry Kristin Johannessen
Styremedlem

883 Søndre Fløenmarken Sameie Orgnr.: 930437913 Utskriftsdato 10.04.2024



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 883 Søndre Fløenmarken Sameie 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 736 916	1 669 295
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 441 566	1 154 163
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-197 006	-86 543
B. Årets endring i disponible midler	2 244 560	1 067 620
C. Disponible midler	4 981 475	2 736 916
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	5 042 400	2 726 783
Kortsiktige fordringer	76 093	121 121
Omløpsmidler	5 118 493	2 847 903
Kortsiktig gjeld	-137 018	-110 988
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 981 475	2 736 916

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	2 426 747	2 441 566	4 868 312
Sum egenkapital 31.12.	2 426 747	2 441 566	4 868 312



Note 883 Søndre Fløenmarken Sameie 2023

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering tak
Lånenummer:	95217515069
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.00 %
Beregnet innfridd:	31.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	460 400
Lånesaldo 01.01:	310 169
Avdrag i perioden:	197 006
Lånesaldo 31.12:	113 163
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	108 805
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	108 805
Sum pantegjeld for lån:	221 968

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	113 163	310 169
Sum	113 163	310 169

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	18 408	18 408
3820 Innkreving strøm	0	5 816
3840 Andre inntekter i sameie	277 536	254 544
3841 Felles TV-anlegg	329 220	287 448
3849 Diverse leieinntekter	118 560	134 040
3867 Innbetalt egenandel	4 227 538	0
3885 Diverse inntekter fri	32 390	24 076
3890 Parkeringsleie	0	66 096
Sum	5 003 652	790 428

Kto.3840 - hage/trappevask
Kto.3849 - gjelder for 2 utleieleiligheter
Kto 3885 - innkreving strøm el-bil



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2023

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	68 770	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 697	9 165
Sum	78 467	74 165

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	2 038	0
6361 Fellesvask	125 567	110 044
6389 HMS	13 658	12 661
6390 Andre driftskostnader	25 794	45 982
6391 Snømaking strøing	76 024	30 671
6392 Containerleie / tømming	7 090	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	27 589
6610 Leie vaktmester	0	10 004
6623 Gartner tjenester	2 616	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 353	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	347 382	296 914
7710 Kostnader styrearbeid	29 394	2 125
Sum	635 914	535 989

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	337 895	236 417
6601 Vedlikehold	1 764 877	0
6602 Vedlikehold VVS	1 450 989	0
6603 Vedlikehold elektro	19 208	6 250
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	153 929	168 324
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 500	4 100
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6690 Vedlikehold og diverse	28 338	31 205
Sum	3 763 737	449 295

Andre opplysninger

Lån til 14 enheter i forbindelse med finansiering tak- 7 enheter nedbetalt sin andel 2023

	2023	2022
Konto 3843	216942,9	102960
Konto 2230 avdrag	197005,81	86543
Konto 8151 renter	19954	17954
For lite innbetalt	17	1537
UB 31.12 for lite innbetalt	12432	22368



Resultat og balanse med noter for Søndre Fløyenmarken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Fløyenmarken Sameie

Styreleder	Ida Johnsen Ingebrigtsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Anna Magnus (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Gry Kristin Johannessen (sign.)	10.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Søndre Fløenmarken Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Fløenmarken Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A26MX-XGE76-00W4S-FT8GY-2F8VE-QNZ4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 21:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A26MX-XGE76-00W4S-FT8GY-2F8VE-QNZ4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>