



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 107 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVREFOSS 7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Lotherington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 679 326 | 652 278 |
| Sum inntekter | | 679 326 | 652 278 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 ,7 | 665 204 | 366 446 |
| Sum kostnader | | 688 024 | 389 266 |
| Driftsresultat | | -8 698 | 263 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 745 | 2 428 |
| Sum finansinntekter | | 745 | 2 428 |
| Annen rentekostnad | 9 | 56 533 | 69 084 |
| Annen finanskostnad | 10 | 8 343 | 8 442 |
| Sum finanskostnader | | -47 445 | -58 214 |
| Netto finans | | -64 131 | -75 098 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -72 829 | 187 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -72 829 | 187 914 |
| Årsresultat | 11 | -56 143 | 204 798 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | 1 735 341 | 1 735 341 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 735 341 | 1 735 341 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 159 | 159 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 159 | 159 |
| Sum anleggsmidler | | 1 735 500 | 1 735 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 642 | 761 |
| Andre fordringer | 15 | 136 853 | 60 729 |
| Sum fordringer | | 137 495 | 61 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 583 | 332 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 583 | 332 095 |
| Sum omløpsmidler | | 527 077 | 393 584 |
| SUM EIENDELER | | 2 262 577 | 2 129 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 17 | 1 300 | 1 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -541 022 | -484 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | -541 022 | -484 879 |
| Sum egenkapital | 16 | -539 722 | -483 579 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 843 236 | 1 963 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 616 997 | 616 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 460 233 | 2 580 517 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 460 233 | 2 580 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 328 983 | 11 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 083 | 20 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 342 066 | 32 145 |
| Sum gjeld | | 2 802 299 | 2 612 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 262 577 | 2 129 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593515

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 107 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVREFOSS 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Lotherington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 955 107 195
BORETTSLAGET ØVREFOSS 7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 679 326 | 652 278 |
| Sum inntekter | | 679 326 | 652 278 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6, 7 | 665 204 | 366 446 |
| Sum kostnader | | 688 024 | 389 266 |
| Driftsresultat | | -8 698 | 263 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 745 | 2 428 |
| Sum finansinntekter | | 745 | 2 428 |
| Annen rentekostnad | 9 | 56 533 | 69 084 |
| Annen finanskostnad | 10 | 8 343 | 8 442 |
| Sum finanskostnader | | -47 445 | -58 214 |
| Netto finans | | -64 131 | -75 098 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -72 829 | 187 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -72 829 | 187 914 |
| Årsresultat | 11 | -56 143 | 204 798 |



Organisasjonsnr: 955 107 195
BORETTSLAGET ØVREFOSS 7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | 1 735 341 | 1 735 341 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 735 341 | 1 735 341 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Andre fordringer | | 159 | 159 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 159 | 159 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 735 500 | 1 735 500 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 642 | 761 |
| Andre fordringer | 15 | 136 853 | 60 729 |
| Sum fordringer | | 137 495 | 61 490 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 583 | 332 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 583 | 332 095 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 527 077 | 393 584 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 262 577 | 2 129 084 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------|--------------|
| Selskapskapital | 17 | 1 300 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 11 | -541 022 | -484 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | -541 022 | -484 879 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 16 | -539 722 | -483 579 |
|------------------------|-----------|-----------------|-----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 1 843 236 | 1 963 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 616 997 | 616 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 460 233 | 2 580 517 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 460 233 | 2 580 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 328 983 | 11 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 083 | 20 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 342 066 | 32 145 |
| Sum gjeld | | 2 802 299 | 2 612 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 262 577 | 2 129 084 |



Organisasjonsnr: 955 107 195
BORETTSLAGET ØVREFOSS 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|-----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 679 326 | 652 278 | 653 584 | 689 705 |
| Sum | | 679 326 | 652 278 | 653 584 | 689 705 |
| <hr/> | | | | | |
| Sum | | 679 326 | 652 278 | 653 584 | 689 705 |
| <hr/> | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 48 389 | 47 047 | 48 700 | 48 725 |
| Lønn og honorarer | 3 | 22 820 | 22 820 | 22 820 | 22 820 |
| Vedlikehold | 4 | 277 261 | 3 343 | 90 000 | 90 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 24 973 | 23 414 | 29 500 | 32 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 55 912 | 54 907 | 56 400 | 57 200 |
| Forsikring | | 86 956 | 84 369 | 87 300 | 90 600 |
| Kommunale avgifter | | 137 133 | 127 991 | 136 800 | 144 100 |
| Brensel og strøm | | 4 633 | 4 676 | 8 000 | 8 000 |
| Drift maskiner | 6 | 214 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 29 733 | 20 699 | 28 625 | 28 625 |
| Sum | | 688 024 | 389 266 | 508 145 | 522 070 |
| <hr/> | | | | | |
| Driftsresultat | | -8 698 | 263 012 | 145 439 | 167 635 |
| <hr/> | | | | | |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 745 | 2 428 | 2 000 | 2 000 |
| Rentekostnad | 9 | 56 533 | 69 084 | 71 237 | 51 939 |
| Andre finansposter | 10 | 8 343 | 8 442 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -47 445 | -58 214 | -69 237 | -49 939 |
| <hr/> | | | | | |
| Årsresultat | 11 | -56 143 | 204 798 | 76 202 | 117 696 |
| <hr/> | | | | | |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -120 284 | -113 168 | -114 885 | -124 564 |
| Andre endringer i disponible midler | 11 | 0 | -1 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 11 | -176 428 | 91 628 | -38 683 | -6 868 |



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 14 | 672 500 | 672 500 |
| Aktivert rehabilitering | | 1 062 841 | 1 062 841 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | | 159 | 159 |
| Sum anleggsmidler | | 1 735 500 | 1 735 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 642 | 741 |
| Andre leierestanser | | 0 | 20 |
| Til gode av forretningsfører | | 100 | 100 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 15 | 131 943 | 55 912 |
| Andre fordringer | | 4 810 | 4 717 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 389 583 | 332 095 |
| Sum omløpsmidler | | 527 077 | 393 584 |
| SUM EIENDELER | | 2 262 577 | 2 129 084 |



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 17 | 1 300 | 1 300 |
| Annen egenkapital 1.1 | | -484 879 | -689 677 |
| Årets resultat | 11 | -56 143 | 204 798 |
| Sum egenkapital | 16 | -539 722 | -483 579 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 12 | 1 843 236 | 1 963 520 |
| Borettsinnskudd | 13 | 616 997 | 616 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 460 233 | 2 580 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 13 | 4 628 |
| Leverandørgjeld | | 328 983 | 11 405 |
| Påløpne renter | | 3 964 | 6 318 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 8 728 | 9 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 | 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 342 066 | 32 145 |
| Sum gjeld | | 2 802 299 | 2 612 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 262 577 | 2 129 084 |

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Øvrefoss 7

Sted: _____, dato: _____

Herman Wenstad
Styreleder

Katinka Lotherington
Styremedlem



Noter 403 Borettslaget Øvrefoss 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 473 028 | 474 372 | 445 934 | 491 674 |
| 3607 Renter og avdrag | 148 452 | 119 976 | 148 450 | 138 831 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 21 528 | 21 528 | 21 528 | 21 528 |
| 3626 a konto renter særfordelt lån | 15 550 | 16 607 | 17 263 | 17 263 |
| 3627 a konto avdrag særfordelte lån | 20 768 | 19 795 | 20 409 | 20 409 |
| Sum | 679 326 | 652 278 | 653 584 | 689 705 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 5 375 | 5 125 | 5 500 | 5 625 |
| Forretningsførerhonorar | 41 664 | 40 572 | 41 800 | 41 700 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 48 389 | 47 047 | 48 700 | 48 725 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Sum | 22 820 | 22 820 | 22 820 | 22 820 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 403 Borettslaget Øvrefoss 7

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold piper | 252 230 | 0 | 0 | 0 |
| 6605 Vedlikehold dører | 0 | 8 726 | 0 | 0 |
| 6606 Vedlikehold oppganger | 0 | -3 733 | 0 | 0 |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 2 038 | 0 | 0 | 0 |
| 6609 Vedlikehold belysning | 770 | -6 483 | 0 | 0 |
| 6611 Vedlikehold porttelefon | 2 563 | 0 | 0 | 0 |
| 6614 Utbedring soppskade | 0 | 2 500 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 90 000 | 90 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 0 | 1 934 | 0 | 0 |
| 6632 Brannsikring | 0 | 398 | 0 | 0 |
| 6636 Vedlikehold låssystem | 8 730 | 0 | 0 | 0 |
| 6677 Vedlikehold brannsikring | 10 931 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 277 261 | 3 343 | 90 000 | 90 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 7 000 | 7 000 | 7 500 | 7 500 |
| 6761 Renholdstjenester | 17 973 | 14 576 | 15 000 | 17 500 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 0 | 1 838 | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 24 973 | 23 414 | 29 500 | 32 000 |

Note 6 - Drift maskiner

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie maskiner | 214 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 214 | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6360 Renholds- og sanitærartikler | 478 | 0 | 0 | 0 |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 3 400 | 3 240 | 4 000 | 4 000 |
| 6825 Kopiering | 944 | 800 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 355 | 315 | 0 | 0 |
| 7430 Gaver - ikke fradrag | 0 | 360 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 152 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 778 | 2 900 | 0 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 1 700 | 0 | 0 | 0 |
| 7773 Gebyrer og garantier | 11 420 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 424 | 1 043 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 8 083 | 0 | 14 000 | 14 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 0 | 1 415 | 0 | 0 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 0 | 10 625 | 10 625 | 10 625 |
| Sum | 29 733 | 20 699 | 28 625 | 28 625 |

Noter 403 Borettslaget Øvrefoss 7 Orgnr: 955107195



Noter 403 Borettslaget Øvrefoss 7

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 765 | 2 427 | 2 000 | 2 000 |
| 8063 Renteinntekt andre bankkonti | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -20 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 745 | 2 428 | 2 000 | 2 000 |

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8143 Lånenr 1213.51.95500 | 40 946 | 51 804 | 53 974 | 34 676 |
| 8155 Lånenr 1450.12.90301 Fornebu banken | 15 587 | 17 281 | 17 263 | 17 263 |
| Sum | 56 533 | 69 084 | 71 237 | 51 939 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Utbytte forsikring | 8 343 | 8 442 | 0 | 0 |
| Sum | 8 343 | 8 442 | 0 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 361 439 | 269 810 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -56 143 | 204 798 |
| Avdrag langsiktig lån | -120 284 | -113 168 |
| Innskudd/uttak øremerkede midler | 0 | -1 |
| B. Årets endring i disponible midler | -176 428 | 91 628 |
| C. Disponible midler 31.12 | 185 011 | 361 439 |



Noter 403 Borettslaget Øvrefoss 7

Note 12 - Lån

| Kreditor: | DNB Bank ASA | FORNEBU Sparebank |
|------------------------|--|-------------------|
| Formål: | Innfrielse av løpende lån samt oppusing av oppganger | |
| Lånenummer: | 12135195500 | 14501290301 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2010 |
| Rentesats: | 1.99 % | 5.15 % |
| Beregnet innfridd: | 05.03.2021 | 01.06.2030 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 900 000 | 510 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 688 982 | 283 898 |
| Avdrag i perioden: | 100 328 | 20 588 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 588 654 | 263 310 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 140 716 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135195500 | 1 | 206 097 | 206 097 |
| | 2 | 149 432 | 298 864 |
| | 1 | 126 240 | 126 240 |
| | 1 | 120 154 | 120 154 |
| | 4 | 113 653 | 454 612 |
| | 2 | 112 547 | 225 094 |
| | 1 | 103 049 | 103 049 |
| | 1 | 54 544 | 54 544 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14501290301 | 3 | 78 477 | 235 431 |
| | 2 | 13 940 | 27 880 |

Note 13 - Borettsinnskudd

Pantelånene og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1 735 341,-

Note 14 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet i 1982 med opprinnelig kostpris på 672 500,-. Den har gårds og bruksnummer 228/596 og har beliggenhet i Oslo kommune.
Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold



Noter 403 Borettslaget Øvrefoss 7

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 56 864 | 55 912 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 75 079 | 0 |
| Sum | 131 943 | 55 912 |

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Innskutt andelskapital består av 13 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvrefoss 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Øvrefoss 7

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Herman Wenstad (sign.) | 02.05.2021 |
| Styremedlem | Katinka Lotherington (sign.) | 28.04.2021 |



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvrefoss 7

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Øvrefoss 7s årsregnskap som viser et underskudd på kr.56.143. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor