



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN VEKST AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 14
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-2 576 048	
Annen driftskostnad	2	49 752	36 750
Sum kostnader		-2 526 296	36 750
Driftsresultat		2 526 296	-36 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 646	-15 131
Annen finanskostnad		6	3
Sum finanskostnader		-10 640	-15 128
Netto finans		10 640	15 128
Ordinært resultat før skattekostnad		2 536 936	-21 622
Skattekostnad på ordinært resultat	5	609 472	20 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 927 464	-42 193
Årsresultat		1 927 464	-42 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 927 464	-42 193
Totalresultat		1 927 464	-42 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 464	-42 193
Sum overføringer og disponeringer		1 927 464	-42 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 969	623 441
Sum immaterielle eiendeler		13 969	623 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 064 048	20 488 000
Sum varige driftsmidler		23 064 048	20 488 000
Sum anleggsmidler		23 078 017	21 111 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 406	2 016 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 406	2 016 518
Sum omløpsmidler		192 406	2 016 518
SUM EIENDELER		23 270 423	23 127 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		23 027 959	23 027 959
Sum innskutt egenkapital		23 127 959	23 127 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 464	
Sum opptjent egenkapital		127 464	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	4	23 255 423	23 127 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		15 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 270 423	23 127 959



Resultatregnskap			
Gardermoen Vekst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-2 576 048	0
Annen driftskostnad	2	49 752	36 750
Sum driftskostnader		<u>-2 526 296</u>	<u>36 750</u>
Driftsresultat		<u>2 526 296</u>	<u>-36 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 646	-15 131
Annen finanskostnad		6	3
Resultat av finansposter		<u>10 640</u>	<u>15 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 536 936	-21 622
Skattekostnad på ordinært resultat	5	609 472	20 571
Ordinært resultat		<u>1 927 464</u>	<u>-42 193</u>
Årsresultat		<u>1 927 464</u>	<u>-42 193</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		127 464	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 193
Sum overføringer		<u>1 927 464</u>	<u>-42 193</u>

**Balanse**

Gardermoen Vekst AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	13 969	623 441
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 969</u>	<u>623 441</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 064 048	20 488 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 064 048</u>	<u>20 488 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 078 017</u>	<u>21 111 441</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 406	2 016 518
Sum omløpsmidler		<u>192 406</u>	<u>2 016 518</u>
Sum eiendeler		<u>23 270 423</u>	<u>23 127 959</u>

**Balanse**

Gardermoen Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		23 027 959	23 027 959
Sum innskutt egenkapital		<u>23 127 959</u>	<u>23 127 959</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 464	0
Sum opptjent egenkapital		<u>127 464</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>23 255 423</u>	<u>23 127 959</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 270 423</u>	<u>23 127 959</u>

Oslo, 10.04.2018
Styret i Gardermoen Vekst AS

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Asgeir Solheim
styremedlem



Gardermoen Vekst AS

Resultatregnskap

	Note	01.01.-31.12.17	01.01.-31.12.16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Nedskrivning av varige driftsmidler	6	-2 576 048	0
Annen driftskostnad	2	49 759	36 753
Sum driftskostnader		<u>-2 526 289</u>	<u>36 753</u>
Driftsresultat		<u>2 526 289</u>	<u>-36 753</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 646	15 131
Netto finansresultat		<u>10 646</u>	<u>15 131</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 536 935</u>	<u>-21 622</u>
Skattekostnad	5	<u>609 472</u>	<u>20 571</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 927 463</u>	<u>-42 193</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-1 800 000	0
Overført annen egenkapital		-127 463	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	42 193
Sum overført		<u>-1 927 463</u>	<u>42 193</u>



Gardermoen Vekst AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 969	623 441
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 969</u>	<u>623 441</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6	23 064 048	20 488 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 064 048</u>	<u>20 488 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 078 017</u>	<u>21 111 441</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd			
		192 406	2 016 518
Sum omløpsmidler		<u>192 406</u>	<u>2 016 518</u>
SUM EIENDELER		<u>23 270 423</u>	<u>23 127 959</u>



Gardermoen Vekst AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	4	23 027 959	23 027 959
Sum innskutt egenkapital		<u>23 127 959</u>	<u>23 127 959</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 463	0
Sum opptjent egenkapital		<u>127 463</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>23 255 423</u>	<u>23 127 959</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>15 000</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 270 423</u>	<u>23 127 959</u>

Oslo, 10. april 2018

I styret for Gardermoen Vekst AS

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder

Asgeir Solheim
styremedlem

Pål Magnus Aglen
styremedlem



Gardermoen Vekst AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Driftskostnader

Driftskostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Direkte vedlikhold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmidlet nedskrevet til gjenvinnbar verdi dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn regnskapsført verdi.

Gevinst eller tap ved salg av varige driftsmidler inkluderes som henholdsvis driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Urealisert tap som følge av rentendringer resultatføres ikke. Første års avdrag på langsiktig gjeld reklassifiseres til kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat for skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer eller annen godtgjørelse til styret i 2017. Revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 33 750 inkl. Mva.. Av kr 33 750 er kr 15 000 avsatt for påløpt arbeid.



Gardermoen Vekst AS

Noter til regnskapet 2017

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2017 består av 100 aksjer à kr 1 000.
Selskapet eies 100% av Vilbergvcien 131 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2017	100 000	23 027 959	0	23 127 959
Årets resultat			1 927 463	1 927 463
Avgitt konsernbidrag			-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2017	100 000	23 027 959	127 463	23 255 423

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Regnskapsmessig resultat for skatt:	2 536 935	-21 622
Endring i midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-2 576 048	
Mottatt konsernbidrag		
Årets skattepliktige inntekt	-39 113	-21 622
Betalbar skatt		
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	609 472	20 571
Skattekostnad	609 472	20 571
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2017	2016
Driftsmidler	0	-2 576 048
Fremførbart underskudd	-60 735	-21 622
Sum	-60 735	-2 597 670
Utsatt skatt i balansen	-13 969	-623 441
Avstemming av effektiv skattesats	2017	2016
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats (24%)	608 864	-5 406
Effekt endring skattesats (fra 24% til 23,4%)	607	25 977
Skattekostnad	609 472	20 571
Effektiv skattesats	24 %	-95 %



Gardermoen Vekst AS

Noter til regnskapet 2017

Note 6	Varige driftsmidler	Tonter
	Anskaffelseskost 1.1.2017	23 064 048
	Tilgang	0
	Avgang	0
	Anskaffelseskost 31.12.2017	23 064 048
	Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2017	2 576 048
	Årets avskrivninger	0
	Årets reversering av tidligere nedskrivninger	-2 576 048
	Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2017	0
	Bøkført verdi 31.12.2017	23 064 048
	Avskrivningsplan	Avskrives ikke



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gardermoen Vekst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 10. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Einar Hersvik
statsautorisert revisor