



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 160 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skomakervegen 16
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349	0
Sum inntekter		349	0
Kostnader			
Varekostnad		0	316 423
Lønnskostnad	1	642 668	471 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 352
Annen driftskostnad		55 905	142 603
Sum kostnader		698 573	945 206
Driftsresultat		-698 224	-945 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 701	46 800
Annen finansinntekt		0	355
Sum finansinntekter		95 701	47 155
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		95 701	47 155
Resultat før skattekostnad		-602 523	-898 051
Årsresultat		-602 523	-898 051
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-602 523	-898 051
Sum overføringer og disponeringer		-602 523	-898 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 724	94 724
Sum varige driftsmidler		94 724	94 724
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 724	94 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 869 885	1 869 885
Sum varer		1 869 885	1 869 885
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 716	15 716
Sum fordringer		15 716	15 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 766	2 920 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 766	2 920 853
Sum omløpsmidler		4 240 367	4 806 454
SUM EIENDELER		4 335 092	4 901 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 245 744	4 848 266
Sum opptjent egenkapital		4 245 744	4 848 266
Sum egenkapital		4 275 744	4 878 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	7 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 643
Sum langsiktig gjeld		0	7 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815	379
Kortsiktig konserngjeld	4	14 890	14 890
Annen kortsiktig gjeld		43 643	0
Sum kortsiktig gjeld		59 348	15 269
Sum gjeld		59 348	22 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 092	4 901 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544711

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 160 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skomakervegen 16
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 160 398
BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349	0
Sum inntekter		349	0
Kostnader			
Varekostnad		0	316 423
Lønnskostnad	1	642 668	471 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 352
Annen driftskostnad		55 905	142 603
Sum kostnader		698 573	945 206
Driftsresultat		-698 224	-945 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 701	46 800
Annen finansinntekt		0	355
Sum finansinntekter		95 701	47 155
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		95 701	47 155
Resultat før skattekostnad		-602 523	-898 051
Årsresultat		-602 523	-898 051
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-602 523	-898 051
Sum overføringer og disponeringer		-602 523	-898 051



Organisasjonsnr: 913 160 398
BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 724	94 724
Sum varige driftsmidler		94 724	94 724
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 724	94 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 869 885	1 869 885
Sum varer		1 869 885	1 869 885
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 716	15 716
Sum fordringer		15 716	15 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 766	2 920 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 766	2 920 853
Sum omløpsmidler		4 240 367	4 806 454
SUM EIENDELER		4 335 092	4 901 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 245 744	4 848 266
Sum opptjent egenkapital	4 245 744	4 848 266
Sum egenkapital	4 275 744	4 878 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	0	7 643
Sum annen langsiktig gjeld	0	7 643
Sum langsiktig gjeld	0	7 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	815	379
Kortsiktig konserngjeld 4	14 890	14 890
Annen kortsiktig gjeld	43 643	0
Sum kortsiktig gjeld	59 348	15 269
Sum gjeld	59 348	22 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 335 092	4 901 179



Organisasjonsnr: 913 160 398
BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	563250.00	413250.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



79418.00 58578.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642668.00	471828.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139611.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139611.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44887.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94724.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 160 398

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		349	0
Sum driftsinntekter		349	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-316 423
Lønnskostnad	1	-642 668	-471 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-14 352
Annen driftskostnad		-55 905	-142 603
Sum driftskostnader		-698 573	-945 206
Driftsresultat		-698 224	-945 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 701	46 800
Annen finansinntekt		0	355
Sum finansinntekter		95 701	47 155
Netto finans		95 701	47 155
Resultat før skattekostnad		-602 523	-898 051
Årsresultat		-602 523	-898 051
Overføringer			
Annen egenkapital		-602 523	-898 051
Sum overføringer		-602 523	-898 051



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 160 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 724	94 724
Sum varige driftsmidler		94 724	94 724
Sum anleggsmidler		94 724	94 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 869 885	1 869 885
Sum varer		1 869 885	1 869 885
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 716	15 716
Sum fordringer		15 716	15 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 766	2 920 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 766	2 920 853
Sum omløpsmidler		4 240 367	4 806 454
SUM EIENDELER		4 335 092	4 901 179



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 160 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 245 744	4 848 266
Sum opptjent egenkapital		4 245 744	4 848 266
Sum egenkapital		4 275 744	4 878 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	7 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815	379
Kortsiktig konserngjeld	4	14 890	14 890
Annen kortsiktig gjeld		43 643	0
Sum kortsiktig gjeld		59 348	15 269
Sum gjeld		59 348	22 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 092	4 901 179

Ullensaker, 23.06.2024

Per-Rune Magnus Lunderby
styrets leder

Sven Kai Hertenberg
varamedlem

Per-Rune Magnus Lunderby
varamedlem

Dag Rotevatn
styremedlem / daglig leder



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 160 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	563 250	413 250
Arbeidsgiveravgift	79 418	58 578
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	642 668	471 828



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 160 398

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	139 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	139 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 887
Balanseført verdi per 31.12.	94 724

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.