



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 287 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		501 923	452 697
Anna driftsinntekt		7 163	11 123
Sum inntekter		509 086	463 820
Kostnader			
Lønnskostnad		131 862	146 777
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		84 000	84 000
Annan driftskostnad		256 906	346 292
Sum kostnader		472 768	577 069
Driftsresultat		36 318	-113 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		61 202	85 816
Anna renteinntekt		29	76
Sum finansinntekter		61 231	85 892
Annan rentekostnad		0	141
Annan finanskostnad		1 230	214
Sum finanskostnader		1 230	355
Netto finans		60 001	85 537
Ordinært resultat før skattekostnad		96 319	-27 712
Skattekostnad på ordinært resultat		21 190	-6 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 129	-21 616
Årsresultat		75 129	-21 616
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		75 129	-21 616
Sum overføringer og disponeringar		75 129	-21 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	1 838 000	1 922 000
Sum varige driftsmiddel		1 838 000	1 922 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		2 509 302	3 590 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 509 302	3 590 000
Sum anleggsmiddel		4 347 302	5 512 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		75 525	29 400
Andre krav		10 039	13 870
Sum krav		85 564	43 270
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		71 153	174 654
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		71 153	174 654
Sum omløpsmiddel		156 717	217 924
SUM EIGEDELAR		4 504 019	5 729 924
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan innskoten egenkapital		984 907	984 907
Sum innskoten egenkapital		3 484 907	3 484 907
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		248 995	173 866
Sum opptent egenkapital		248 995	173 866
Sum egenkapital		3 733 902	3 658 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		157 749	164 640
Sum avsetjinger for plikter		157 749	164 640
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		509 700	1 755 189
Sum anna langsiktig gjeld		509 700	1 755 189
Sum langsiktig gjeld		667 449	1 919 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 488	94 180
Betalbar skatt		28 081	
Skuldige offentlege avgifter		32 263	33 909
Anna kortsiktig gjeld		20 836	23 233
Sum kortsiktig gjeld		102 668	151 322
Sum gjeld		770 117	2 071 151
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 504 019	5 729 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716298

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 287 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		501 923	452 697
Anna driftsinntekt		7 163	11 123
Sum inntekter		509 086	463 820
Kostnader			
Lønnskostnad		131 862	146 777
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		84 000	84 000
Annan driftskostnad		256 906	346 292
Sum kostnader		472 768	577 069
Driftsresultat		36 318	-113 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		61 202	85 816
Anna renteinntekt		29	76
Sum finansinntekter		61 231	85 892
Annan rentekostnad		0	141
Annan finanskostnad		1 230	214
Sum finanskostnader		1 230	355
Netto finans		60 001	85 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		96 319	-27 712
Skattekostnad på ordinært resultat		21 190	-6 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 129	-21 616
Årsresultat		75 129	-21 616
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		75 129	-21 616
Sum overføringer og disponeringar		75 129	-21 616



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

4

1 838 000

1 922 000

Sum varige driftsmiddel

1 838 000

1 922 000

Finansielle anleggsmiddel

Lån til føretak i same
konsern

2 509 302

3 590 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

2 509 302

3 590 000

Sum anleggsmiddel

4 347 302

5 512 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

75 525

29 400

Andre krav

10 039

13 870

Sum krav

85 564

43 270

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

71 153

174 654

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

71 153

174 654

Sum omløpsmiddel

156 717

217 924

SUM EIGEDELAR

4 504 019

5 729 924

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5

2 500 000

2 500 000

Annann innskoten

eigenkapital

984 907

984 907

Sum innskoten eigenkapital

3 484 907

3 484 907

Opptent eigenkapital

Annann eigenkapital

248 995

173 866



Sum opptent egenkapital	248 995	173 866
Sum egenkapital	3 733 902	3 658 773
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	157 749	164 640
Sum avsetjinger for plikter	157 749	164 640
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	509 700	1 755 189
Sum anna langsiktig gjeld	509 700	1 755 189
Sum langsiktig gjeld	667 449	1 919 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 488	94 180
Betalbar skatt	28 081	
Skuldige offentlige avgifter	32 263	33 909
Anna kortsiktig gjeld	20 836	23 233
Sum kortsiktig gjeld	102 668	151 322
Sum gjeld	770 117	2 071 151
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 504 019	5 729 924



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.