



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 124 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 82A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 937 701 | 742 301 |
| Sum inntekter | | 937 701 | 742 301 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 165 743 | 128 982 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 750 | 2 750 |
| Annen driftskostnad | 1 | 762 863 | 614 420 |
| Sum kostnader | | 931 356 | 746 153 |
| Driftsresultat | | 6 345 | -3 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 306 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 306 |
| Annen rentekostnad | | | 18 |
| Sum finanskostnader | | | 18 |
| Netto finans | | 144 | 288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 489 | -3 563 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 422 | -26 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 067 | -3 537 |
| Årsresultat | | 5 067 | -3 537 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 067 | -3 537 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 5 067 | -3 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 067 | -3 537 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 3 896 | 6 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 896 | 6 647 |
| Sum anleggsmidler | | 3 896 | 6 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 058 | |
| Sum fordringer | | 5 058 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 307 733 | 263 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 307 733 | 263 493 |
| Sum omløpsmidler | | 312 791 | 263 493 |
| SUM EIENDELER | | 316 687 | 270 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 013 | 1 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 013 | 1 946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 107 013 | 101 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 857 | 1 462 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 857 | 1 462 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 857 | 1 462 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 027 | 579 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 80 371 | 135 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 420 | 30 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 817 | 166 732 |
| Sum gjeld | | 209 674 | 168 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 316 687 | 270 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825266

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 124 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 82A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 899 124 502
NOVA NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 937 701 | 742 301 |
| Sum inntekter | | 937 701 | 742 301 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 165 743 | 128 982 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 750 | 2 750 |
| Annen driftskostnad | 1 | 762 863 | 614 420 |
| Sum kostnader | | 931 356 | 746 153 |
| Driftsresultat | | 6 345 | -3 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 306 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 306 |
| Annen rentekostnad | | | 18 |
| Sum finanskostnader | | | 18 |
| Netto finans | | 144 | 288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 422 | -26 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 067 | -3 537 |
| Årsresultat | | 5 067 | -3 537 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 067 | -3 537 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 5 067 | -3 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 067 | -3 537 |



Organisasjonsnr: 899 124 502
NOVA NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 2 | 3 896 | 6 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 896 | 6 647 |
| Sum anleggsmidler | | 3 896 | 6 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 5 058 | |
| Sum fordringer | | 5 058 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 5 | 307 733 | 263 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 307 733 | 263 493 |
| Sum omløpsmidler | | 312 791 | 263 493 |
| SUM EIENDELER | | 316 687 | 270 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 4 | 7 013 | 1 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 013 | 1 946 |
| Sum egenkapital | | 107 013 | 101 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 7 | 857 | 1 462 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 857 | 1 462 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 857 | 1 462 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 027 | 579 |
| Skyldig offentlige avgifter | 80 371 | 135 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | 126 420 | 30 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | 208 817 | 166 732 |
| Sum gjeld | 209 674 | 168 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 316 687 | 270 140 |



Organisasjonsnr: 899 124 502
NOVA NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jan Wold | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 62500.00 | | 15020.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nova Næringsmegling AS**

Foretaksnr. 899124502



Nova Næringsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 937 701 | 742 301 |
| Sum driftsinntekter | | 937 701 | 742 301 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 165 743 | 128 982 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 750 | 2 750 |
| Annen driftskostnad | 1 | 762 863 | 614 420 |
| Sum driftskostnader | | 931 356 | 746 153 |
| DRIFTSRESULTAT | | 6 345 | (3 851) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 306 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 306 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 18 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 18 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 144 | 288 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 6 489 | (3 563) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 422 | (26) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 5 067 | (3 537) |
| ÅRSRESULTAT | | 5 067 | (3 537) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 5 067 | (3 537) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 5 067 | (3 537) |



Nova Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 3 896 | 6 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 896 | 6 647 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 896 | 6 647 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 058 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 058 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 307 733 | 263 493 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 312 791 | 263 493 |
| SUM EIENDELER | | 316 687 | 270 140 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 013 | 1 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 013 | 1 946 |
| SUM EGENKAPITAL | | 107 013 | 101 946 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 857 | 1 462 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 857 | 1 462 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 857 | 1 462 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 027 | 579 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 80 371 | 135 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 420 | 30 531 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 208 817 | 166 732 |
| SUM GJELD | | 209 674 | 168 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 316 687 | 270 140 |

Oslo den 03.03.2021

Jan Wold
Styrets leder og Daglig leder



Nova Næringsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nova Næringsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, OTP

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 156 250 | 112 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 551 | 16 482 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 942 | 0 |
| Totalt | 165 743 | 128 982 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|--------|
| Daglig leder | 77 520 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 14 130 |
| Samlet honorar til revisor | 14 130 |

Spesifikasjon av lønn til daglig leder og styrets leder:

- påløpt ikke utbetalt lønn kr 100 000
- innberettet og utbetalt lønn kr 77 520

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 13 752 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 13 752 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 7 105 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 750 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 9 856 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 896 |



Nova Næringsmegling AS

Noter 2020

Prosentstax for ord. avskr. 20-20

Note 3 - Skattekostnad/ skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Resultat før skattekostnader | 6 489 |
| + Permanente og andre forskjeller | -26 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 2 751 |
| = Inntekt | 9 214 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 2 027 |
| = Sum betalbar skatt | 2 027 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -605 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 422 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 2 027 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 2 027 |

Note 4 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 946 | 101 946 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 5 067 | 5 067 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 7 013 | 107 013 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd. Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 217.



Nova Næringsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|----------|--------|-----------|
| Jan Wold | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 896 | 6 647 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 3 896 | 6 647 |
| Utsatt skatt | 857 | 1 462 |

Fair Revisjon DA

Uavhengig revisors beretning

Til Nova Næringsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nova Næringsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 067. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet





kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Lørenskog, 30. juni 2021

Fair Revisjon DA

Asbjørn Lundberg
Asbjørn Lundberg
Statsautorisert revisor

Fair Revisjon DA
Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksregisteret 820 884 892 MVA

Ansvarlig revisor
Asbjørn U. Lundberg
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Nova Næringsmegling AS**

Foretaksnr. 899124502



Nova Næringsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 937 701 | 742 301 |
| Sum driftsinntekter | | 937 701 | 742 301 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 165 743 | 128 982 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 750 | 2 750 |
| Annen driftskostnad | 1 | 762 863 | 614 420 |
| Sum driftskostnader | | 931 356 | 746 153 |
| DRIFTSRESULTAT | | 6 345 | (3 851) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 306 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 306 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 18 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 18 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 144 | 288 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 6 489 | (3 563) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 422 | (26) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 5 067 | (3 537) |
| ARSRESULTAT | | 5 067 | (3 537) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 5 067 | (3 537) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 5 067 | (3 537) |



Nova Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm. | 2 | 3 896 | 6 647 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 896 | 6 647 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 896 | 6 647 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 058 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 058 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 307 733 | 263 493 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 312 791 | 263 493 |
| SUM EIENDELER | | 316 687 | 270 140 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4.6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 013 | 1 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 013 | 1 946 |
| SUM EGENKAPITAL | | 107 013 | 101 946 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 857 | 1 462 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 857 | 1 462 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 857 | 1 462 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 027 | 579 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 80 371 | 135 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 420 | 30 531 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 208 817 | 166 732 |
| SUM GJELD | | 209 674 | 168 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 316 687 | 270 140 |

Oslo den 03.03.2021

Jan Wold
Styrets leder og Daglig leder



Nova Næringsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nova Næringsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, OTP

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 156 250 | 112 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 551 | 16 482 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 942 | 0 |
| Totalt | 165 743 | 128 982 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|--------|
| Daglig leder | 77 520 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 14 130 |
| Samlet honorar til revisor | 14 130 |

Spesifikasjon av lønn til daglig leder og styrets leder:

- påløpt ikke utbetalt lønn kr 100 000
- innberettet og utbetalt lønn kr 77 520

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 13 752 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 13 752 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 7 105 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 750 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 9 856 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 896 |

Noter for Nova Næringsmegling AS

Organisasjonsnr 899124502



Nova Næringsmegling AS

Noter 2020

Prosentstatts for ord. avskr.

20-20

Note 3 - Skattekostnad/ skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Resultat før skattekostnader | 6 489 |
| + Permanente og andre forskjeller | -26 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 2 751 |
| = Inntekt | 9 214 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 2 027 |
| = Sum betalbar skatt | 2 027 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -605 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 422 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 2 027 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 2 027 |

Note 4 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 946 | 101 946 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 5 067 | 5 067 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 7 013 | 107 013 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd. Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 217.



Nova Næringsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|----------|--------|-----------|
| Jan Wold | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------|-------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 896 | 6 647 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 3 896 | 6 647 |
| Utsatt skatt | 857 | 1 462 |