



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 099 521	2 030 652
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
Sum inntekter		2 099 521	2 030 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	471 105	453 286
Sum kostnader		471 105	453 286
Driftsresultat		1 628 417	1 577 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad	5	282 969	293 993
Andre finanskostnader	9		
Sum finanskostnader		282 969	293 993
Netto finans		-282 934	-293 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 483	1 283 373
Skattekostnad på resultat	6	305 005	282 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 478	1 001 032
Årsresultat		1 040 478	1 001 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 478	1 001 032
Totalresultat		1 040 478	1 001 032
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 081 382	540 123
Avsatt til annen egenkapital			460 909
Overført fra annen egenkapital		-40 904	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 040 478	1 001 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		74 847
Sum immaterielle eiendeler			74 847
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum varige driftsmidler		10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 632 885	10 707 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 768	5 919
Andre kortsiktige fordringer		22 095	36 566
Sum fordringer		112 863	42 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 084	96 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 084	96 494
Sum omløpsmidler		217 947	138 979
SUM EIENDELER		10 850 832	10 846 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 353	751 104
Sum opptjent egenkapital		635 353	751 104
Sum egenkapital	7	2 892 520	3 008 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 531 897	7 482 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 531 897	7 482 900
Sum langsiktig gjeld		7 531 897	7 482 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 319	104 572
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		349 096	250 967
Sum kortsiktig gjeld		426 415	355 539
Sum gjeld		7 958 312	7 838 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 850 832	10 846 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356940

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 099 521	2 030 652
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
Sum inntekter		2 099 521	2 030 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	471 105	453 286
Sum kostnader		471 105	453 286
Driftsresultat		1 628 417	1 577 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad	5	282 969	293 993
Andre finanskostnader	9		
Sum finanskostnader		282 969	293 993
Netto finans		-282 934	-293 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	305 005	282 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 478	1 001 032
Årsresultat		1 040 478	1 001 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 478	1 001 032
Totalresultat		1 040 478	1 001 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 081 382	540 123
Avsatt til annen egenkapital			460 909
Overført fra annen egenkapital		-40 904	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 040 478	1 001 032





Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		74 847
Sum immaterielle eiendeler			74 847

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum varige driftsmidler		10 632 885	10 632 885

Sum anleggsmidler		10 632 885	10 707 732
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 768	5 919
Andre kortsiktige fordringer		22 095	36 566
Sum fordringer		112 863	42 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 084	96 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 084	96 494

Sum omløpsmidler		217 947	138 979
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 850 832	10 846 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		635 353	751 104
Sum opptjent egenkapital		635 353	751 104

Sum egenkapital	7	2 892 520	3 008 271
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 531 897	7 482 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 531 897	7 482 900
Sum langsiktig gjeld		7 531 897	7 482 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 319	104 572
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		349 096	250 967
Sum kortsiktig gjeld		426 415	355 539
Sum gjeld		7 958 312	7 838 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 850 832	10 846 711



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2023

BGI Eiendom G AS

Org. nr. 885 385 982



BGI Eiendom G AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 099 521	2 030 652
Sum driftsinntekter		2 099 521	2 030 652
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	471 105	453 286
Sum driftskostnader		471 105	453 286
Driftsresultat		1 628 417	1 577 366
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		35	0
Rentekostnader	5	282 969	293 993
Resultat av finansposter		-282 934	-293 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 483	1 283 373
Skattekostnad på resultat	6	305 005	282 341
Årets resultat		1 040 478	1 001 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 081 382	540 123
Avsatt til annen egenkapital		0	460 909
Overført fra annen egenkapital		40 904	0
Sum overføringer	7	1 040 478	1 001 032



BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	74 847
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 632 885	10 707 732
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 768	5 919
Andre kortsiktige fordringer		22 095	36 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 084	96 494
Sum omløpsmidler		217 947	138 979
SUM EIENDELER		10 850 832	10 846 711



BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 353	751 104
Sum opptjent egenkapital		635 353	751 104
Sum egenkapital	7	2 892 520	3 008 271
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 531 897	7 482 900
Sum langsiktig gjeld		7 531 897	7 482 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 319	104 572
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		349 096	250 967
Sum kortsiktig gjeld		426 415	355 539
Sum gjeld		7 958 312	7 838 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 850 832	10 846 711

Bergen, 27.02.2024
Styret i BGI Eiendom G AS

Christer Nesttun
Styrets leder og daglig leder

Othelie Samdahl Høyem
Styremedlem



BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 2 100 000 fordelt på 2 100 aksjer á NOK 1 000.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Invest AS	100 %	Daglig leder, styrets leder og styremedlem *)

*) Christer Mads Bruðvik Nestun er daglig leder og styrets leder. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.

*) Othele Sandahl Høyem er styremedlem. Hun er representant for aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.



BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	13 269 133
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	13 269 133
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	2 636 248
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023	10 632 885
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	7 531 897	7 482 900

Det blir beregnet rente på 4,20 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2023 er på NOK 282 969.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 305 005 og består av følgende:

Betalbar skatt	305 005
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	305 005

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 386 387 til morselskapet Bergensgruppen Invest AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

	31.12	1.1	Endring
Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-381 116	-340 212	-40 904
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-83 846	-74 847	-8 999

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	2 100 000	157 166	751 105	3 008 271
<i>Konsernbidrag:</i>				
Avgitt konsernbidrag for 2023			-1 386 387	-1 386 387
Skattemessig virkning for konsernbidraget			305 005	305 005
<i>Prinsippendring for balanseføring av utsatt skattefordel:</i>				
Balanseført verdi på utsatt skattefordel pr. 1.1.2023			-74 847	-74 847
Årets resultat			1 040 478	1 040 478
Egenkapital pr. 31.12.2023	2 100 000	157 166	635 354	2 892 520

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Bergensgruppen Invest AS	7 531 897	Tomter og bygninger	10 632 885
Sum	7 531 897	Sum	10 632 885

Bankforbindelsen til Bergensgruppen Invest AS har sikkerhet i tomter og bygninger til BGI Eiendom G AS for låneengasjementet.



BGI Eiendom G AS

Org. nr. 885 385 982

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 2,1 mill. og det er på samme nivå som i året før. Det er ingen endringer i kapasitetsutnyttelsen for eiendommen.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,4 mill. og det er på samme nivå som i året før. Kostnadsføring av reparasjoner og vedlikehold på eiendommen har vært på under NOK 0,1 mill. i de siste årene. Arten og omfanget av andre driftskostnader har derfor vært på et normalt nivå for 2022 og 2023.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 27. februar 2024

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder og styrets leder

(sign.)

Othelie Samdahl Høyem
Styremedlem