



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 737 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt		127 025 815	72 684 866
Annen driftsinntekt		830 819	580
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 856 634</b>	<b>72 685 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		127 682 951	85 326 653
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 654 671	2 688 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 178	365 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	419 247
Annen driftskostnad	5	2 641 164	2 175 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 311 964</b>	<b>90 975 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 455 331</b>	<b>-18 289 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0
Annen renteinntekt		28 077	444 030
Annen finansinntekt	7	17 800 119	14 637 142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		819 708	2 500 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 647 904</b>	<b>17 581 558</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-134 350
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 822 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	160 153	147 459
Annen rentekostnad		17 020 136	18 594 216
Annen finanskostnad	7	15 316 188	5 032 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 496 477</b>	<b>29 461 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 848 573</b>	<b>-11 880 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 303 904</b>	<b>-30 169 970</b>
Skattekostnad	8, 9	-4 954 699	-6 852 502



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		-14 349 204	-23 317 468
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		-14 349 204	-28 317 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 349 204</b>	<b>-23 317 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	12 424 386	7 469 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 424 386</b>	<b>7 469 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10	762 300	2 064 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>762 300</b>	<b>2 064 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 436 670	12 793 238
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	105 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	50 500	50 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 599 933	5 599 933
Andre langsiktige fordringer	11	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 292 103</b>	<b>18 648 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 478 789</b>	<b>28 182 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter i egen regi	10, 12	105 524 839	162 597 226
<b>Sum varer</b>		<b>105 524 839</b>	<b>162 597 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		806 475	138 500
Utført ikke fakturert produksjon	10, 12	75 590 627	61 817 546
Andre kortsiktige fordringer	13	229 091	1 683 151
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 626 193</b>	<b>63 639 198</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 303 903	57 526 559



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		2 303 903	57 526 559
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 752	5 096 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 535 752</b>	<b>5 096 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 990 687</b>	<b>288 859 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 469 476</b>	<b>317 042 085</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	15	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	46 593 272	60 942 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 593 272</b>	<b>60 942 476</b>

#### Sum egenkapital

**46 614 272**      **60 963 476**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	618 324	1 751 460
Langsiktig konserngjeld	6, 16	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>618 324</b>	<b>1 751 460</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**618 324**      **1 751 460**

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		2 006 977	1 410 217
---------------	--	-----------	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	137 971 148	220 948 265
Leverandørgjeld		13 466 764	8 158 231
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		941 217	543 972
Kortsiktig konserngjeld	6, 16	13 741 357	16 808 802
Annen kortsiktig gjeld		7 109 419	6 457 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 236 881</b>	<b>254 327 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 855 205</b>	<b>256 078 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 469 477</b>	<b>317 042 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 737 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 737 621  
BERGSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt		127 025 815	72 684 866
Annen driftsinntekt		830 819	580
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 856 634</b>	<b>72 685 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		127 682 951	85 326 653
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 654 671	2 688 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 178	365 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	419 247
Annen driftskostnad	5	2 641 164	2 175 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 311 964</b>	<b>90 975 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 455 331</b>	<b>-18 289 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0
Annen renteinntekt		28 077	444 030
Annen finansinntekt	7	17 800 119	14 637 142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		819 708	2 500 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 647 904</b>	<b>17 581 558</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-134 350
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 822 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	160 153	147 459
Annen rentekostnad		17 020 136	18 594 216
Annen finanskostnad	7	15 316 188	5 032 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 496 477</b>	<b>29 461 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 848 573</b>	<b>-11 880 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 303 904</b>	<b>-30 169 970</b>
Skattekostnad	8, 9	-4 954 699	-6 852 502
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 349 204</b>	<b>-23 317 468</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	0	5 000 000
Annen egenkapital	-14 349 204	-28 317 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-14 349 204</b>	<b>-23 317 468</b>



Organisasjonsnr: 998 737 621  
BERGSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	12 424 386	7 469 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 424 386</b>	<b>7 469 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10	762 300	2 064 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>762 300</b>	<b>2 064 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 436 670	12 793 238
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	105 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	50 500	50 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 599 933	5 599 933
Andre langsiktige fordringer	11	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 292 103</b>	<b>18 648 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 478 789</b>	<b>28 182 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter i egen regi	10, 12	105 524 839	162 597 226
<b>Sum varer</b>		<b>105 524 839</b>	<b>162 597 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		806 475	138 500
Utført ikke fakturert produksjon	10, 12	75 590 627	61 817 546
Andre kortsiktige fordringer	13	229 091	1 683 151
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 626 193</b>	<b>63 639 198</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 303 903	57 526 559
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 303 903</b>	<b>57 526 559</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 752	5 096 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 535 752</b>	<b>5 096 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 990 687</b>	<b>288 859 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 469 476</b>	<b>317 042 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	15	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	46 593 272	60 942 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 593 272</b>	<b>60 942 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 614 272</b>	<b>60 963 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	618 324	1 751 460
Langsiktig konserngjeld	6, 16	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>618 324</b>	<b>1 751 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 324</b>	<b>1 751 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		2 006 977	1 410 217
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	137 971 148	220 948 265
Leverandørgjeld		13 466 764	8 158 231
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		941 217	543 972
Kortsiktig konserngjeld	6, 16	13 741 357	16 808 802
Annen kortsiktig gjeld		7 109 419	6 457 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 236 881</b>	<b>254 327 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 855 205</b>	<b>256 078 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 469 477</b>	<b>317 042 085</b>



Organisasjonsnr: 998 737 621  
BERGSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Opptjent kontraktsinntekt ved salg av boliger resultatføres i takt med salgsgrad og fullføring av prosjektene, jfr nedenfor om eiendomsprosjekter i egenregi. Kostnad opptjent kontraktsinntekt sammenstilles med opptjent kontraktsinntekt i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Inntekter av utleie inntektsføres løpende over leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Eiendomsprosjekter i egenregi Prosjekter som er kjøpt for utvikling og som ikke er solgt, vurderes til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Disse eiendommene er balanseført som eiendomsprosjekter i egen regi. Etter at bindende kontrakt om salg av prosjektet er inngått, vurderes prosjektet etter prinsippet om løpende avregning. Dette innebærer at opptjent kontraktsinntekt og tilhørende kostnad opptjent kontraktsinntekt resultatføres i takt med ferdigstillelsen. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som andel av påløpte kostnader på balansetidspunktet i forhold til totalt estimerte kostnader på prosjektet. Opptjent inntekt på solgte eiendommer med fradrag for mottatte forskudd, er regnskapsført som utført ikke fakturert produksjon Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap og tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som



overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Renter Alle rentekostnader, herunder byggelånsrenter, kostnadsføres løpende over låneperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	2204000.00	2204000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	447716.00	481324.00
<u>Andre ytelser</u>	2955.00	2696.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2654671.00	2688020.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3651700.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2562700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1089000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
326700.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
762300.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
333178.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

11

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



150500.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

138589472.00

## Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

181877766.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 618 324 hvorav ca. kr 168 000 forfaller til betaling mer enn 5 år etter årets utgang. Driftsmidler med en regnskapsført verdi på kr 762 300 er stillet som sikkerhet for gjelden. Tomte- og byggelån fra kredittinstitusjoner på til sammen kr 137 971 148 er tilknyttet boligutviklingen og derfor klassifisert som kortsiktig. Disse lånene har en løpetid på inntil 2 år og gjøres opp når boligene selges. Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for byggelån: Eiendomsprosjekter i egenregi 105 524 839 Utført ikke fakturert produksjon 75 590 627 Bokført verdi av pantsatte eiendeler 181 115 466

## Note

13

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**BERGSKOGEN EIENDOM AS**

998737621

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BERGSKOGEN EIENDOM AS  
998 737 621

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt		127 025 815	72 684 866
Annen driftsinntekt		830 819	580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 856 634</b>	<b>72 685 447</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		127 682 951	85 326 653
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 654 671	2 688 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 178	365 170
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	419 247
Annen driftskostnad	5	2 641 164	2 175 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 311 964</b>	<b>90 975 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 455 331</b>	<b>-18 289 588</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 077	444 030
Annen finansinntekt	7	17 800 119	14 637 142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		819 708	2 500 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 647 904</b>	<b>17 581 558</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-134 350
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 822 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	160 153	147 459
Annen rentekostnad		17 020 136	18 594 216
Annen finanskostnad	7	15 316 188	5 032 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 496 477</b>	<b>29 461 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 848 573</b>	<b>-11 880 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 303 904</b>	<b>-30 169 970</b>
Skattekostnad	8, 9	-4 954 699	-6 852 502
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 349 204</b>	<b>-23 317 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		-14 349 204	-28 317 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 349 204</b>	<b>-23 317 468</b>



BERGSKOGEN EIENDOM AS  
998 737 621

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	12 424 386	7 469 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 424 386</b>	<b>7 469 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10	762 300	2 064 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>762 300</b>	<b>2 064 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 436 670	12 793 238
Investeringer i tilknyttet selskap	6	105 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	50 500	50 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 599 933	5 599 933
Andre langsiktige fordringer	11	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 292 103</b>	<b>18 648 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 478 789</b>	<b>28 182 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter i egen regi	10, 12	105 524 839	162 597 226
<b>Sum varer</b>		<b>105 524 839</b>	<b>162 597 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		806 475	138 500
Utført ikke fakturert produksjon	10, 12	75 590 627	61 817 546
Andre kortsiktige fordringer	13	229 091	1 683 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 626 193</b>	<b>63 639 198</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 303 903	57 526 559
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 303 903</b>	<b>57 526 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 752	5 096 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 535 752</b>	<b>5 096 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 990 687</b>	<b>288 859 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 469 476</b>	<b>317 042 085</b>



BERGSKOGEN EIENDOM AS  
998 737 621

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	15	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	46 593 272	60 942 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 593 272</b>	<b>60 942 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 614 272</b>	<b>60 963 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	618 324	1 751 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>618 324</b>	<b>1 751 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap		2 006 977	1 410 217
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	137 971 148	220 948 265
Leverandørgjeld		13 466 764	8 158 231
Skyldige offentlige avgifter		941 217	543 972
Kortsiktig konserngjeld	6, 16	13 741 357	16 808 802
Annen kortsiktig gjeld		7 109 419	6 457 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 236 881</b>	<b>254 327 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 855 205</b>	<b>256 078 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 469 476</b>	<b>317 042 085</b>

OSLO, 23.06.2025

Fredrik Walsøe  
styrets leder

Gregers Barman Gabrielsen  
styremedlem

Guttorm Bjerke  
styremedlem / daglig leder



BERGSKOGEN EIENDOM AS  
998 737 621

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Opptjent kontraktsinntekt ved salg av boliger resultatføres i takt med salgsgrad og fullføring av prosjektene, jfr nedenfor om eiendomsprosjekter i egenregi. Kostnad opptjent kontraktsinntekt sammenstilles med opptjent kontraktsinntekt i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Inntekter av utleie inntektsføres løpende over leieperioden

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Eiendomsprosjekter i egenregi

Prosjekter som er kjøpt for utvikling og som ikke er solgt, vurderes til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Disse eiendommene er balanseført som eiendomsprosjekter i egen regi.

Etter at bindende kontrakt om salg av prosjektet er inngått, vurderes prosjektet etter prinsippet om løpende avregning. Dette innebærer at opptjent kontraktsinntekt og tilhørende kostnad opptjent kontraktsinntekt resultatføres i takt med ferdigstillingen. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som andel av påløpte kostnader på balansetidspunktet i forhold til totalt estimerte kostnader på prosjektet.

Opptjent inntekt på solgte eiendommer med fradrag for mottatte forskudd, er regnskapsført som utført ikke fakturert produksjon

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap og tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved



## BERGSKOGEN EIENDOM AS 998 737 621

utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Renter

Alle rentekostnader, herunder byggelånsrenter, kostnadsføres løpende over låneperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 204 000	2 204 000
Arbeidsgiveravgift	447 716	481 324
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 955	2 696
<b>Sum</b>	<b>2 654 671</b>	<b>2 688 020</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 651 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 562 700
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 089 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-326 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>762 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	333 178

### Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	158 400	147 400
Andre tjenester	92 275	50 900
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>250 675</b>	<b>198 300</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Posten revisjon består av ordinær revisjon og utarbeidelse av årsregnskap.

Alle beløp er oppgitt eks. mva.



BERGSKOGEN EIENDOM AS  
998 737 621

## Note 6 - Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Kjelsåsveien 142 AS	100%	75 668	4 764 051
BSE Fritid AS	100%	-450 957	2 727 321
Høst Næringseiendom AS	100%	196 627	1 552 616
<b>Tilknyttede selskaper</b>			
Bergstaden AS	50%	1 864	462 511
Skøyen Boligutvikling AS	50%	-969 000	-13 348 000

Alle selskapene er lokalisert i Oslo.

## Note 7 - Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi	Akk. resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	3 348 730	2 303 903	2 303 903	-1 044 827

Realiserte gevinster er på netto kr 2 320 648.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 954 699	-6 852 502
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 954 699</b>	<b>-6 852 502</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-19 303 904	-30 169 970
Permanente forskjeller	-3 217 456	-977 767
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 844 595	2 343 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 676 765</b>	<b>-28 804 473</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	332 018	216 361	115 657
Omløpsmidler	-4 407 106	-6 030 080	1 622 974
Fremførbart underskudd	-28 804 473	-49 481 238	20 676 765
Kortsiktig gjeld	-1 073 561	-1 179 525	105 964
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-33 953 122</b>	<b>-56 474 482</b>	<b>22 521 360</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-33 953 122</b>	<b>-56 474 482</b>	<b>22 521 360</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-7 469 687	-12 424 386	4 954 699



**BERGSKOGEN EIENDOM AS**  
998 737 621

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	138 589 472
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	181 877 766
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 618 324 hvorav ca. kr 168 000 forfaller til betaling mer enn 5 år etter årets utgang. Driftsmidler med en regnskapsført verdi på kr 762 300 er stillet som sikkerhet for gjelden.

Tomte- og byggelån fra kredittinstitusjoner på til sammen kr 137 971 148 er tilknyttet boligutviklingen og derfor klassifisert som kortsiktig. Disse lånene har en løpetid på inntil 2 år og gjøres opp når boligene selges.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for byggelån:

Eiendomsprosjekter i egenregi	105 524 839
Utført ikke fakturert produksjon	75 590 627
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	181 115 466

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	150 500
---	---------

## Note 12 - Eiendomsprosjekter i egenregi

Selskapet har ved årsskiftet 4 boligprosjekter i Oslo kommune under utvikling. De solgte enhetene i prosjektene er regnskapsført etter prinsippet om løpende avregning.

Utført, ikke fakturert produksjon på kr 75 590 627 er medregnet avsetning til tap på prosjekt på totalt kr 3 326 040.

Regnskapsmessig opptjent kontraktsinntekt på prosjekter som ikke er avsluttet er på kr 58 666 667. Tilhørende kostnad opptjent kontraktsinntekt er på kr 64 219 747.

Netto resultatført på igangværende prosjekter er på kr -5 553 080.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BERGSKOGEN EIENDOM AS**  
998 737 621

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	0,3	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergskogen AS	66 666	66,67	Ordinære
Valleløggen AS	33 334	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets medlemmer eier hver indirekte 1/3 av aksjene i selskapet.

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 000	60 942 476	60 963 476
Årsresultat	0	0	-14 349 204	-14 349 204
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>46 593 272</b>	<b>46 614 272</b>

## Note 16 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Kjelsåsveien 142 AS	0	4 493 366	4 493 366	-4 360 571
Bergskogen Fjellhytter AS	0	0	0	-757 742
Bergskogen AS	0	3 320 489	3 320 489	-3 420 489
Høst Næringseiendom AS	0	1 395 000	1 395 000	-1 270 000
BSE Fritid AS	0	4 532 502	4 532 502	-7 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 741 357</b>	<b>13 741 357</b>	<b>-16 808 802</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Walsøe, Fredrik**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 14:41:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Gabrielsen, Gregers Barman**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 09:07:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bjerke, Guttorm**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 17:19:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bergskogen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bergskogen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 14 349 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2025  
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor