



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 436 056  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 61  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindberget Bjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	234 420	213 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	211 711	198 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 826</b>	<b>215 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 594</b>	<b>-2 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	381	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>167</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381</b>	<b>167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 975</b>	<b>-2 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 975</b>	<b>-2 691</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 699	1 764
Andre fordringer		10 425	752
Sum fordringer		13 124	2 516
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 583	81 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 583	81 466
Sum omløpsmidler		152 707	83 982
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 086	80 110
Sum opptjent egenkapital		86 086	80 110
Sum egenkapital		86 086	80 111
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 181	4 272
Annen kortsiktig gjeld		440	-400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8.april 2019

BDO AS

Håkon Andersen-Gott

Registrert revisor



Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie  
Org.nr: 915 436 056

## ÅRSBERETNING FOR 2018

### TILLITSVALGTE

Siden forrige sameiermøte 19. april 2018 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### STYRET:

Styreleder: Bjørn Lindberget  
Styremedlem: Rune Hadland  
Styremedlem: Gjertrud Skrøvseth  
Varamedlem: Øystein Ronander  
Varamedlem: Bjørn Ivar Næss

Styret kan treffes på e-post adr.: [g61sameie@gmail.com](mailto:g61sameie@gmail.com)

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører for boligselskapet er Oslo og Omegn Boligforvaltning AS.  
Revisjonen er utført av BDO AS.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 915 364 977 og har gårds- og bruksnummer 230/109.  
Adressen er Grønlandsleiret 61, 0190 Oslo. Sameiet består av 57 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner. Snr. 1 er et parkeringssameie.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

### HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.



- Styret/vaktmester foretar jevnlig egenkontroll av fellesarealer for å avdekke hindringer i tilfelle brann.
- Fulgt opp avvik etter ekstern kontroll av brannvern.
- Fulgt opp avvik etter intern kontroll av elektro
- Sendt ut oppdatert rutine ved brannalarm

## **FORSIKRINGER**

Sameiets eiendom(mer) er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenummer 83233240.

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og kartlegg hva som er årsak til skaden. Tlf. nr. til Gjensidige er 03100.

**Den enkelte seksjonseier skal ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (det vil si utstyr/innredning det er naturlig å ta med seg når en flytter).

## **STYRETS ARBEID**

Styret har gjennomført 5 styremøter frem til april 2018. Enkelte styrevedtak er gjort per mail. Styret har gjort 14 styrevedtak.

- Avholdt jevnlig styremøter og epostkorrespondanse
- Produksjon og oppfølging av nøkkelbrikker
- Daglig oppfølging av fakturaer, økonomistyring og budsjettarbeid.
- Oppfølging av henvendelser fra seksjonseiere.
- Oppfølging av Facebook-side. Dette er et åpent sosialt medie som åpner for dialog beboerne imellom og som muliggjør at styret kan gi beskjed til flest mulig mennesker som bor i eller eier seksjoner i G61.
- Fulgt opp daglig drift og reklamasjoner på parkboards og bilheiser.
- Innhentet tilbud og inngått serviceavtale på leddportene inn til bilheisene.
- Fulgt opp og koordinert serviceavtaler.
- Koordinert og fulgt opp lovpålagt kontroll av bilheisene.
- Kontinuerlig oppfølging av reklamasjonssaker mot entreprenør Ove Skaar AS (vannlekkasje i bilheisene).
- Styret er i ferd med å utrede mulighetene for lading og sette regler for maks belastning osv. Seksjonseiere som planlegger å installere ladere må i mellomtiden ta kontakt med styret på forhånd.

## **Reparasjoner, reklamasjoner og vedlikehold**

- Reklamert og fulgt opp mangler fra lovpålagt bilheiskontroll.
- Reklamert og følger opp vannlekkasje i bilheisen.
- Reklamert og følger opp dårlig dekke i bilheisene. Nytt dekke blir installert og dekkes av entreprenør som en reklamasjon.



#### BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2018 var totalt på kr. 234 420

Utgiftene i 2018 var totalt på kr. 228 826

Resultatet av driften for 2018, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et overskudd på kr. 5 975

Etter avdrag på lån er den positive endringen av disponible midler kr. 5 975

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### KOSTNADSUTVIKLING FOR 2019

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2019. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet negativt resultat på kr. 11 885.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2019 som foreligger.

#### FORSIKRING

Pga lite skader de to siste årene har vi fått en reduksjon på forsikringskostnadene. Vi har innhentet nye pristilbud men eksisterende leverandør ga det beste tilbudet.

Oslo, den 06.04.2019

I styret for Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Bjørn Lindberget  
Styreleder

Gjertrud Skrøvseth  
Styremedlem

Rune Hadland  
Styremedlem



Årsregnskap 2018  
Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie  
Org.nr 915 436 056

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS





## Årsregnskap 2018 - Resultat

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	234 420	213 100	232 100	232 100
<b>Sum</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	41 049	35 499	39 700	40 600
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	104 756	96 019	22 000	22 000
Eksterne tjenester	5	20 197	10 000	115 000	85 000
Forsikring		16 000	16 000	16 000	16 000
Brensel og strøm		6 000	30 576	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	23 709	10 749	18 500	33 500
<b>Sum</b>		<b>228 826</b>	<b>215 957</b>	<b>234 315</b>	<b>220 215</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 594</b>	<b>-2 857</b>	<b>-2 215</b>	<b>11 885</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	381	167	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>381</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>	<b>-2 215</b>	<b>11 885</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	5 975	-2 690	-2 215	11 885



## Årsregnskap 2018 - Balanse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	1 737
Andre leierestanser		99	27
Andre fordringer		10 425	752
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		139 583	81 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>




## Årsregnskap 2018 - Balanse


	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		80 111	82 800
Årets resultat	8	5 975	-2 690
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 086</b>	<b>80 111</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		440	-400
Leverandørgjeld		66 181	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>

Oslo 31.12.18

Styret i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Sted: Oslo, dato: 6/4-19

  
Bjørn Lindberget  
Styreleder

  
Gjertrud Hals Skrøvseth  
Styremedlem

  
Rune Hadland  
Styremedlem

659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
3600 Inntekter felleskostnader	231 920	211 600	232 100	232 100
3613 Salg av nøkler	2 500	1 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Revisjonshonorar	9 161	4 188	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	29 556	28 980	29 800	30 700
Annen regnskapsførelse	2 332	2 332	2 900	2 900
<b>Sum</b>	<b>41 049</b>	<b>35 499</b>	<b>39 700</b>	<b>40 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	17 115
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2017 - 2018.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6628 Vedl. garasje/parkering	104 756	96 019	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>104 756</b>	<b>96 019</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie Orgnr: 915436056



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6715 Fakturerte tjenester	2 322	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	7 875	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	10 000	10 000	10 000	10 000
6764 Parkeringstjeneste	0	0	105 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>20 197</b>	<b>10 000</b>	<b>115 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6584 Teknisk service	0	0	8 500	8 500
6825 Kopiering	336	572	0	0
6900 Telekommunikasjon	123	0	0	0
6940 Porto	1 882	1 859	0	0
7720 Møtekostnader	3 000	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 592	4 298	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	311	0	0	0
7789 Drift heis	2 444	0	5 000	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skill	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 709</b>	<b>10 749</b>	<b>18 500</b>	<b>33 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
8050 Renteinntekt driftskonto	281	68	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	100	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>381</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2018	2017
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>80 111</b>	<b>82 800</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	5 975	-2 690
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>86 086</b>	<b>80 111</b>

Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie Orgnr: 915436056



Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie  
Org.nr: 915 436 056

## ÅRSBERETNING FOR 2018

### TILLITSVALGTE

Siden forrige sameiermøte 19. april 2018 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### STYRET:

Styreleder: Bjørn Lindberget  
Styremedlem: Rune Hadland  
Styremedlem: Gjertrud Skrøvseth  
Varamedlem: Øystein Ronander  
Varamedlem: Bjørn Ivar Næss

Styret kan treffes på e-post adr.: [g61sameie@gmail.com](mailto:g61sameie@gmail.com)

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører for boligselskapet er Oslo og Omegn Boligforvaltning AS.  
Revisjonen er utført av BDO AS.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 915 364 977 og har gårds- og bruksnummer 230/109.  
Adressen er Grønlandsleiret 61, 0190 Oslo. Sameiet består av 57 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner. Snr. 1 er et parkeringssameie.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

### HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.



- Styret/vaktmester foretar jevnlig egenkontroll av fellesarealer for å avdekke hindringer i tilfelle brann.
- Fulgt opp avvik etter ekstern kontroll av brannvern.
- Fulgt opp avvik etter intern kontroll av elektro
- Sendt ut oppdatert rutine ved brannalarm

## **FORSIKRINGER**

Sameiets eiendom(mer) er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenummer 83233240.

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og kartlegg hva som er årsak til skaden. Tlf. nr. til Gjensidige er 03100.

**Den enkelte seksjonseier skal ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (det vil si utstyr/innredning det er naturlig å ta med seg når en flytter).

## **STYRETS ARBEID**

Styret har gjennomført 5 styremøter frem til april 2018. Enkelte styrevedtak er gjort per mail. Styret har gjort 14 styrevedtak.

- Avholdt jevnlig styremøter og epostkorrespondanse
- Produksjon og oppfølging av nøkkelbrikker
- Daglig oppfølging av fakturaer, økonomistyring og budsjettarbeid.
- Oppfølging av henvendelser fra seksjonseiere.
- Oppfølging av Facebook-side. Dette er et åpent sosialt medie som åpner for dialog beboerne imellom og som muliggjør at styret kan gi beskjed til flest mulig mennesker som bor i eller eier seksjoner i G61.
- Fulgt opp daglig drift og reklamasjoner på parkboards og bilheiser.
- Innhentet tilbud og inngått serviceavtale på leddportene inn til bilheisene.
- Fulgt opp og koordinert serviceavtaler.
- Koordinert og fulgt opp lovpålagt kontroll av bilheisene.
- Kontinuerlig oppfølging av reklamasjonssaker mot entreprenør Ove Skaar AS (vannlekkasje i bilheisene).
- Styret er i ferd med å utrede mulighetene for lading og sette regler for maks belastning osv. Seksjonseiere som planlegger å installere ladere må i mellomtiden ta kontakt med styret på forhånd.

## **Reparasjoner, reklamasjoner og vedlikehold**

- Reklamert og fulgt opp mangler fra lovpålagt bilheiskontroll.
- Reklamert og følger opp vannlekkasje i bilheisen.
- Reklamert og følger opp dårlig dekke i bilheisene. Nytt dekke blir installert og dekkes av entreprenør som en reklamasjon.



## BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2018 var totalt på kr. 234 420

Utgiftene i 2018 var totalt på kr. 228 826

Resultatet av driften for 2018, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et overskudd på kr. 5 975

Etter avdrag på lån er den positive endringen av disponible midler kr. 5 975

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## KOSTNADSUTVIKLING FOR 2019

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2019. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet negativt resultat på kr. 11 885.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2019 som foreligger.

## FORSIKRING

Pga lite skader de to siste årene har vi fått en reduksjon på forsikringskostnadene. Vi har innhentet nye pristilbud men eksisterende leverandør ga det beste tilbudet.

Oslo, den 06.04.2019

I styret for Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Bjørn Lindberget  
Styreleder

Gjertrud Skrøvseth  
Styremedlem

Rune Hadland  
Styremedlem



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8.april 2019

BDO AS

Håkon Andersen-Gott

Registrert revisor



Årsregnskap 2018  
Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie  
Org.nr 915 436 056

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS





## Årsregnskap 2018 - Resultat

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	234 420	213 100	232 100	232 100
<b>Sum</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	41 049	35 499	39 700	40 600
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	104 756	96 019	22 000	22 000
Eksterne tjenester	5	20 197	10 000	115 000	85 000
Forsikring		16 000	16 000	16 000	16 000
Brensel og strøm		6 000	30 576	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	23 709	10 749	18 500	33 500
<b>Sum</b>		<b>228 826</b>	<b>215 957</b>	<b>234 315</b>	<b>220 215</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 594</b>	<b>-2 857</b>	<b>-2 215</b>	<b>11 885</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	381	167	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>381</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>	<b>-2 215</b>	<b>11 885</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	5 975	-2 690	-2 215	11 885



## Årsregnskap 2018 - Balanse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	1 737
Andre leierestanser		99	27
Andre fordringer		10 425	752
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		139 583	81 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>




## Årsregnskap 2018 - Balanse

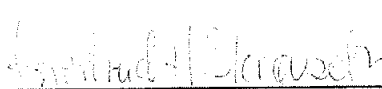
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		80 111	82 800
Årets resultat	8	5 975	-2 690
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 086</b>	<b>80 111</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		440	-400
Leverandørgjeld		66 181	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>

Oslo 31.12.18

Styret i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Sted: Oslo, dato: 6/4-19

  
Bjørn Lindberget  
Styreleder

  
Gjertrud Hals Skrøvseth  
Styremedlem

  
Rune Hadland  
Styremedlem

659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
3600 Inntekter felleskostnader	231 920	211 600	232 100	232 100
3613 Salg av nøkler	2 500	1 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Revisjonshonorar	9 161	4 188	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	29 556	28 980	29 800	30 700
Annen regnskapsførelse	2 332	2 332	2 900	2 900
<b>Sum</b>	<b>41 049</b>	<b>35 499</b>	<b>39 700</b>	<b>40 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	17 115
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2017 - 2018.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6628 Vedl. garasje/parkering	104 756	96 019	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>104 756</b>	<b>96 019</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie Orgnr: 915436056



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6715 Fakturerte tjenester	2 322	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	7 875	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	10 000	10 000	10 000	10 000
6764 Parkeringstjeneste	0	0	105 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>20 197</b>	<b>10 000</b>	<b>115 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6584 Teknisk service	0	0	8 500	8 500
6825 Kopiering	336	572	0	0
6900 Telekommunikasjon	123	0	0	0
6940 Porto	1 882	1 859	0	0
7720 Møtekostnader	3 000	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 592	4 298	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	311	0	0	0
7789 Drift heis	2 444	0	5 000	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skill	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 709</b>	<b>10 749</b>	<b>18 500</b>	<b>33 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
8050 Renteinntekt driftskonto	281	68	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	100	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>381</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2018	2017
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>80 111</b>	<b>82 800</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	5 975	-2 690
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>86 086</b>	<b>80 111</b>

Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie Orgnr: 915436056



Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie  
Org.nr: 915 436 056

## ÅRSBERETNING FOR 2018

### TILLITSVALGTE

Siden forrige sameiermøte 19. april 2018 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### STYRET:

Styreleder: Bjørn Lindberget  
Styremedlem: Rune Hadland  
Styremedlem: Gjertrud Skrøvseth  
Varamedlem: Øystein Ronander  
Varamedlem: Bjørn Ivar Næss

Styret kan treffes på e-post adr.: [g61sameie@gmail.com](mailto:g61sameie@gmail.com)

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører for boligselskapet er Oslo og Omegn Boligforvaltning AS.  
Revisjonen er utført av BDO AS.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 915 364 977 og har gårds- og bruksnummer 230/109.  
Adressen er Grønlandsleiret 61, 0190 Oslo. Sameiet består av 57 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner. Snr. 1 er et parkeringssameie.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

### HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.



- Styret/vaktmester foretar jevnlig egenkontroll av fellesarealer for å avdekke hindringer i tilfelle brann.
- Fulgt opp avvik etter ekstern kontroll av brannvern.
- Fulgt opp avvik etter intern kontroll av elektro
- Sendt ut oppdatert rutine ved brannalarm

## **FORSIKRINGER**

Sameiets eiendom(mer) er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenummer 83233240.

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og kartlegg hva som er årsak til skaden. Tlf. nr. til Gjensidige er 03100.

**Den enkelte seksjonseier skal ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (det vil si utstyr/innredning det er naturlig å ta med seg når en flytter).

## **STYRETS ARBEID**

Styret har gjennomført 5 styremøter frem til april 2018. Enkelte styrevedtak er gjort per mail. Styret har gjort 14 styrevedtak.

- Avholdt jevnlig styremøter og epostkorrespondanse
- Produksjon og oppfølging av nøkkelbrikker
- Daglig oppfølging av fakturaer, økonomistyring og budsjettarbeid.
- Oppfølging av henvendelser fra seksjonseiere.
- Oppfølging av Facebook-side. Dette er et åpent sosialt medie som åpner for dialog beboerne imellom og som muliggjør at styret kan gi beskjed til flest mulig mennesker som bor i eller eier seksjoner i G61.
- Fulgt opp daglig drift og reklamasjoner på parkboards og bilheiser.
- Innhentet tilbud og inngått serviceavtale på leddportene inn til bilheisene.
- Fulgt opp og koordinert serviceavtaler.
- Koordinert og fulgt opp lovpålagt kontroll av bilheisene.
- Kontinuerlig oppfølging av reklamasjonssaker mot entreprenør Ove Skaar AS (vannlekkasje i bilheisene).
- Styret er i ferd med å utrede mulighetene for lading og sette regler for maks belastning osv. Seksjonseiere som planlegger å installere ladere må i mellomtiden ta kontakt med styret på forhånd.

## **Reparasjoner, reklamasjoner og vedlikehold**

- Reklamert og fulgt opp mangler fra lovpålagt bilheiskontroll.
- Reklamert og følger opp vannlekkasje i bilheisen.
- Reklamert og følger opp dårlig dekke i bilheisene. Nytt dekke blir installert og dekkes av entreprenør som en reklamasjon.



#### BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2018 var totalt på kr. 234 420

Utgiftene i 2018 var totalt på kr. 228 826

Resultatet av driften for 2018, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et overskudd på kr. 5 975

Etter avdrag på lån er den positive endringen av disponible midler kr. 5 975

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### KOSTNADSUTVIKLING FOR 2019

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2019. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet negativt resultat på kr. 11 885.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2019 som foreligger.

#### FORSIKRING

Pga lite skader de to siste årene har vi fått en reduksjon på forsikringskostnadene. Vi har innhentet nye pristilbud men eksisterende leverandør ga det beste tilbudet.

Oslo, den 06.04.2019

I styret for Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Bjørn Lindberget  
Styreleder

Gjertrud Skrøvseth  
Styremedlem

Rune Hadland  
Styremedlem



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8.april 2019

BDO AS

Håkon Andersen-Gott

Registrert revisor



## Arsregnskap 2018 - Resultat

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	234 420	213 100	232 100	232 100
<b>Sum</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	41 049	35 499	39 700	40 600
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	104 756	96 019	22 000	22 000
Eksterne tjenester	5	20 197	10 000	115 000	85 000
Forsikring		16 000	16 000	16 000	16 000
Brensel og strøm		6 000	30 576	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	23 709	10 749	18 500	33 500
<b>Sum</b>		<b>228 826</b>	<b>215 957</b>	<b>234 315</b>	<b>220 215</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 594</b>	<b>-2 857</b>	<b>-2 215</b>	<b>11 885</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	381	167	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>381</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>	<b>-2 215</b>	<b>11 885</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	5 975	-2 690	-2 215	11 885



## Årsregnskap 2018 - Balanse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	1 737
Andre leierestanser		99	27
Andre fordringer		10 425	752
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		139 583	81 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>



## Årsregnskap 2018 - Balanse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		80 111	82 800
Årets resultat	8	5 975	-2 690
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 086</b>	<b>80 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		440	-400
Leverandørgjeld		66 181	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>

Oslo 31.12.18

Styret i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lindberget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Hals Skrøvseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Hadland  
Styremedlem



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
3600 Inntekter felleskostnader	231 920	211 600	232 100	232 100
3613 Salg av nøkler	2 500	1 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Revisjonshonorar	9 161	4 188	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	29 556	28 980	29 800	30 700
Annen regnskapsførsel	2 332	2 332	2 900	2 900
<b>Sum</b>	<b>41 049</b>	<b>35 499</b>	<b>39 700</b>	<b>40 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	17 115
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2017 - 2018.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6628 Vedl. garasje/parkering	104 756	96 019	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>104 756</b>	<b>96 019</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6715 Fakturerte tjenester	2 322	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	7 875	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	10 000	10 000	10 000	10 000
6764 Service bilheis og parkborard	0	0	105 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>20 197</b>	<b>10 000</b>	<b>115 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6584 Teknisk service	0	0	8 500	8 500
6825 Kopiering	336	572	0	0
6900 Telekommunikasjon	123	0	0	0
6940 Porto	1 882	1 859	0	0
7720 Møtekostnader	3 000	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 592	4 298	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	311	0	0	0
7789 Drift heis	2 444	0	5 000	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 709</b>	<b>10 749</b>	<b>18 500</b>	<b>33 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
8050 Renteinntekt driftskonto	281	68	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	100	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>381</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2018	2017
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>80 111</b>	<b>82 800</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	5 975	-2 690
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>86 086</b>	<b>80 111</b>



Årsregnskap 2018  
Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie  
Org.nr 915 436 056

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS





## Årsregnskap 2018 - Resultat

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	234 420	213 100	232 100	232 100
<b>Sum</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	41 049	35 499	39 700	40 600
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	104 756	96 019	22 000	22 000
Eksterne tjenester	5	20 197	10 000	115 000	85 000
Forsikring		16 000	16 000	16 000	16 000
Brensel og strøm		6 000	30 576	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	23 709	10 749	18 500	33 500
<b>Sum</b>		<b>228 826</b>	<b>215 957</b>	<b>234 315</b>	<b>220 215</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 594</b>	<b>-2 857</b>	<b>-2 215</b>	<b>11 885</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	381	167	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>381</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>	<b>-2 215</b>	<b>11 885</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	5 975	-2 690	-2 215	11 885



Årsregnskap 2018 - Balanse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	1 737
Andre leierestanser		99	27
Andre fordringer		10 425	752
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		139 583	81 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>




## Årsregnskap 2018 - Balanse


	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		80 111	82 800
Årets resultat	8	5 975	-2 690
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 086</b>	<b>80 111</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		440	-400
Leverandørgjeld		66 181	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 621</b>	<b>3 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 707</b>	<b>83 982</b>

Oslo 31.12.18

Styret i Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Sted: Oslo, dato: 6/4-19

  
Bjørn Lindberget  
Styreleder

  
Gjertrud Hals Skrøvseth  
Styremedlem

  
Rune Hadland  
Styremedlem

659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
3600 Inntekter felleskostnader	231 920	211 600	232 100	232 100
3613 Salg av nøkler	2 500	1 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>234 420</b>	<b>213 100</b>	<b>232 100</b>	<b>232 100</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Revisjonshonorar	9 161	4 188	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	29 556	28 980	29 800	30 700
Annen regnskapsførsel	2 332	2 332	2 900	2 900
<b>Sum</b>	<b>41 049</b>	<b>35 499</b>	<b>39 700</b>	<b>40 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	17 115
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2017 - 2018.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6628 Vedl. garasje/parkering	104 756	96 019	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>104 756</b>	<b>96 019</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie Orgnr: 915436056



## Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6715 Fakturerte tjenester	2 322	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	7 875	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	10 000	10 000	10 000	10 000
6764 Parkeringstjeneste	0	0	105 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>20 197</b>	<b>10 000</b>	<b>115 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6584 Teknisk service	0	0	8 500	8 500
6825 Kopiering	336	572	0	0
6900 Telekommunikasjon	123	0	0	0
6940 Porto	1 882	1 859	0	0
7720 Møtekostnader	3 000	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 592	4 298	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	311	0	0	0
7789 Drift heis	2 444	0	5 000	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 709</b>	<b>10 749</b>	<b>18 500</b>	<b>33 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
8050 Renteinntekt driftskonto	281	68	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	100	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>381</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2018	2017
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>80 111</b>	<b>82 800</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	5 975	-2 690
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>5 975</b>	<b>-2 690</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>86 086</b>	<b>80 111</b>

Noter 659 Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie Orgnr: 915436056