



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Malermester Braute AS
Elling O. Wallbøes veg 13
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 500	632 000
Sum inntekter		688 500	632 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	181 700
Annen driftskostnad		187 840	50 060
Sum kostnader		367 840	231 760
Driftsresultat		320 660	400 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	
Sum finansinntekter		542	
Annen rentekostnad		268 234	256 104
Sum finanskostnader		268 234	256 104
Netto finans		-267 692	-256 104
Resultat før skattekostnad		52 968	144 137
Skattekostnad på resultat	3	11 533	31 807
Årsresultat	4	41 435	112 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 435	112 330
Totalresultat		41 435	112 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 053
Avsatt til annen egenkapital		41 435	82 277
Sum overføringer og disponeringer		41 435	112 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 338	144 862
Sum immaterielle eiendeler		164 338	144 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 180 748	4 360 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 180 748	4 360 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 345 086	4 505 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	18 117	15 790
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	5	48 117	45 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 792	155 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 792	155 066
Sum omløpsmidler		261 909	200 857
SUM EIENDELER		4 606 995	4 706 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 712	82 277
Sum opptjent egenkapital		123 712	82 277
Sum egenkapital	4	482 912	441 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 125 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	154 199	14 648
Betalbar skatt	3	31 009	52 512
Skyldig offentlige avgifter		8 799	19 711
Kortsiktig konserngjeld		8 770	5 346
Annen kortsiktig gjeld	5	21 306	47 772
Sum kortsiktig gjeld	5	224 083	139 990
Sum gjeld		4 124 083	4 264 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 995	4 706 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653384

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Malermester Braute AS
Elling O. Wallbøes veg 13
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 500	632 000
Sum inntekter		688 500	632 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	181 700
Annen driftskostnad		187 840	50 060
Sum kostnader		367 840	231 760
Driftsresultat		320 660	400 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	
Sum finansinntekter		542	
Annen rentekostnad		268 234	256 104
Sum finanskostnader		268 234	256 104
Netto finans		-267 692	-256 104
Resultat før skattekostnad		52 968	144 137
Skattekostnad på resultat	3	11 533	31 807
Årsresultat	4	41 435	112 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 435	112 330
Totalresultat		41 435	112 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 053
Avsatt til annen egenkapital		41 435	82 277
Sum overføringer og disponeringer		41 435	112 330



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 338	144 862
Sum immaterielle eiendeler		164 338	144 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 180 748	4 360 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 180 748	4 360 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 345 086	4 505 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	18 117	15 790
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	5	48 117	45 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 792	155 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 792	155 066
Sum omløpsmidler		261 909	200 857
SUM EIENDELER		4 606 995	4 706 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 712	82 277
Sum opptjent egenkapital		123 712	82 277
Sum egenkapital	4	482 912	441 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 125 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	154 199	14 648
Betalbar skatt	3	31 009	52 512
Skyldig offentlige avgifter		8 799	19 711
Kortsiktig konserngjeld		8 770	5 346
Annen kortsiktig gjeld	5	21 306	47 772
Sum kortsiktig gjeld	5	224 083	139 990
Sum gjeld		4 124 083	4 264 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 995	4 706 467



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Braute Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 049 713



RESULTATREGNSKAP

BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		688 500	632 000
Sum driftsinntekter		688 500	632 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	181 700
Annen driftskostnad		187 840	50 060
Sum driftskostnader		367 840	231 760
Driftsresultat		320 660	400 240
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		542	0
Annen rentekostnad		268 234	256 104
Resultat av finansposter		-267 692	-256 104
Resultat før skattekostnad		52 968	144 137
Skattekostnad på resultat	3	11 533	31 807
Årsresultat	4	41 435	112 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 435	82 277
Overført til udekket tap		0	-30 053
Sum overføringer		41 435	112 330



BALANSE

BRAUTE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	164 338	144 862
Sum immaterielle eiendeler		164 338	144 862
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 180 748	4 360 748
Sum varige driftsmidler	2	4 180 748	4 360 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 345 086	4 505 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 117	15 790
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	5	48 117	45 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 792	155 066
Sum omløpsmidler		261 909	200 857
Sum eiendeler		4 606 995	4 706 467



BALANSE

BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		123 712	82 277
Sum opptjent egenkapital		123 712	82 277
Sum egenkapital	4	482 912	441 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	154 199	14 648
Betalbar skatt	3	31 009	52 512
Skyldig offentlige avgifter		8 799	19 711
Konserngjeld		8 770	5 346
Annen kortsiktig gjeld	5	21 306	47 772
Sum kortsiktig gjeld	5	224 083	139 990
Sum gjeld		4 124 083	4 264 990
Sum egenkapital og gjeld		4 606 995	4 706 467

Ørskog, 07.07.2025
Styret i Braute Eiendomsselskap AS

Jostein Braute
styreleder/daglig leder

Kåre Johnny Braute
styremedlem

Stig-Even Braute
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer i perioden leieforholdet gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 816 926	48 600	5 865 526
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 816 926	48 600	5 865 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 666 378	18 400	1 684 778
= Bokført verdi 31.12.24	4 150 548	30 200	4 180 748
Årets ordinære avskrivninger	175 200	4 800	180 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 009	52 512
Endring i utsatt skattefordel	-19 476	-20 705
Skattekostnad ordinært resultat	11 533	31 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 968	144 137
Permanente forskjeller	-542	439
Endring i midlertidige forskjeller	88 525	94 113
Skattepliktig inntekt	140 951	238 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 009	52 512
Sum betalbar skatt i balansen	31 009	52 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-746 990	-658 464	88 525
Sum	-746 990	-658 464	88 525
Grunnlag for utsatt skattefordel	-746 990	-658 464	88 525
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 338	-144 862	19 476

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	330 000	29 200	82 277	441 477
Pr. 01.01.2024	330 000	29 200	82 277	441 477
Årets overskudd			41 435	41 435
Pr. 31.12.2024	330 000	29 200	123 712	482 912



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Braute Holding AS	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000
Gjeld		
Malermester Braute AS	8 770	5 346
Sum	8 770	5 346

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAUTE EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	1 000,0	330 000
Sum	330		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAUTE HOLDING AS	330	100,0	100,0